

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 17 DE OCTUBRE DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ BAJELES, Núm. 5-7 1A. EXPTE. 532/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas en cubierta.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.2.- PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN, Núm. 8. EXPTE. 67/2022. Se solicita licencia de publicidad consistente en instalación de rótulo retroiluminado ubicado en planta baja de local comercial.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.3.- C/ LUIS MONTOTO, 28. EXPTE. 110/2022. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de oficina para servicios personales.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.4.- C/ CALLE ALHÓNDIGA 30. EXPTE. 903/2022. Se solicita licencia de legalización de obras de Rehabilitación mediante Reforma Parcial de un local interior ubicado en la planta baja del edificio existente, adecuando su uso a vivienda, según expediente de legalización sin visar presentado en el Registro con fecha 22 de marzo de 2022.

- **SE DEJA SOBRE LA MESA**

2.5.- C/ JESÚS DEL GRAN PODER Núm. 87. EXPTE. 1955/2020. Se solicita licencia de instalación de placas solares para autoconsumo, colocadas sobre la cubierta de ático.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.6.- PLAZA PUMAREJO, 2. EXPTE. 1960/2021. Se solicita licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario recreativo (bar con cocina y t.v), dejando la entreplanta sin uso.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- C/ SAN LUIS Núm. 40. EXPTE. 559/2021. Se solicita licencia de obras de Nueva Planta de edificio desarrollado en dos y tres plantas más ático y una planta de sótano, destinado a residencial plurifamiliar, con un total de 37 viviendas (20 libres y 17 protegidas), 37 plazas de aparcamiento y 36 trasteros, estando 17 plazas de aparcamiento y 17 trasteros vinculados a las viviendas de protección

oficial, según Proyecto Básico y Reformado de Proyecto Básico presentados en el Registro con fechas 16 de marzo de 2021 y 10 de septiembre de 2021 y Documentación complementaria consistente en Segundo Reformado de Proyecto Básico presentada en el Registro con fecha 10 de mayo de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ SAN PABLO, Núm. 23, 2ºA. EXPTE. 2263/21. Se solicita licencia para la legalización de obras de reforma menor para la división de una vivienda en dos.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ JUAN ANTONIO CAVESTANY, Núm. 11. EXPTE. 2725/2021. Se solicita licencia para la instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ TEODOSIO, Núm. 51. EXPTE. 1042/2022. Se solicita licencia de obras de reforma parcial del local ubicado en la planta baja del edificio existente resultando dos nuevos locales uno destinado a garaje vinculado al uso unifamiliar del resto del edificio y otro a local sin uso definido, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/001055-T001.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ CALLE GUADALQUIVIR 20. EXPTE. 48/2019. Se solicita de nuevo, dado que han cambiado la propiedad y los técnicos, licencia de obras de reforma general y ampliación de una edificación entre medianeras para uso residencial plurifamiliar de 8 viviendas y garaje bajo rasante para 7 plazas, según Reformado de Proyecto Básico, sin visar, y posterior Documentación Complementaria, sin visar, presentados en el Registro de esta Gerencia con fechas 9 de febrero de 2022 y 27 de septiembre de 2022, respectivamente.

- **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

2.12.- CALLE BETIS, Núm. 69. EXPTE. 1103/20. Se solicita reformado de licencia provisional de obras concedida, consistente en cambios de la distribución interior y en la formalización de fachadas exteriores, reorganización de las instalaciones en planta de cubiertas, sustituyendo una escalera existente de acceso a la misma y ejecutando una segunda escalera de servicio, ambas descubiertas, y manteniendo el uso de Bar-Restaurante en las plantas baja y -1.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.13.- PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN, 8. EXPTE.: 2607/2021 Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de adecuación de local desarrollado en 2 plantas (PB+1), para destinarlo al uso terciario de comercio (venta de productos de pastelería para llevar), dejando la planta alta sin uso, según documento técnico sin visado con fecha de entrada en el registro el 11.11.2021 y documentación complementaria de fecha 26.08.2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.14- C/ SIERPES, 30. EXPTE.: 62/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adecuación de local al uso comercial de venta de calzado, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 12 de enero de 2022 y y documento visado por el C.O.G.I.T.I.S.E. con número 5821/2022 A00.

•**SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.15.- C/ INFANTA LUISA DE ORLEANS, NÚMERO 10. EXP. 2725/22. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución de uno de los ascensores de la edificación plurifamiliar existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 17 de septiembre de 2022.

•**SE TOMA CONOCIMIENTO**