

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 13 DE JUNIO DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- PZA. MAGDALENA, Num. 1 y C/ RIOJA Num. 26. EXPTE. 48/18. Se propone un nuevo emplazamiento para la placa, que se sitúa en un punto de gran visibilidad inmediato a la plaza, en la confluencia de la calle Rioja con la misma, en la fachada del edificio de Rioja 26 y a una altura adecuada para su lectura y mantenimiento, por lo que la modificación de su emplazamiento se considera viable, ya que por otra parte hay constancia de su localización en distintos puntos desde su emplazamiento original. En consecuencia, debe entenderse cumplimentada la condición mencionada a estos efectos en informes anteriores.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.2.- C/ ANTILLANO CAMPOS, 7. EXPTE. 1398/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma General de edificio existente desarrollado en 2 plantas más ático, resultando local comercial en planta baja y uso residencial para tres viviendas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.3.- C/ MENENDEZ PELAYO, 30. EXPTE. 204/22. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento por cambios de instalaciones y de conservación y mantenimiento y de reforma en los baños existentes en los edificios de Diputación de Sevilla ("edificios A, B y C de proyecto").

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.4.- C/ REGINA, NÚMERO, 20. EXPTE. 45/2022. Se solicita licencia de obras para la instalación de un cajero automático en uno de los huecos de ventilación e iluminación del local, incluso instalación de un rótulo publicitario no luminoso.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.5.- C/ PÉREZ GALDOS, 30. EXPTE. 2186/2021. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación mediante reforma parcial de edificio existente para vivienda plurifamiliar y local comercial en planta baja sin uso.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.6.- C/ ARJONA, 18 BAJOS 16-17. EXPTE. 2860/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor consistente en Adecuación de local a dos viviendas

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- C/ TETUÁN, NÚMERO 31. EXPTE. 381/2022. Se solicita licencia de obras de reforma menor de la planta baja y primera del edificio de uso exclusivo terciario, manteniendo en el mismo el uso preexistente de oficina bancaria.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ SAN LUIS, 40. EXPTE. 925/2022. Se solicita licencia de obras para movimiento de tierras vinculados a la actividad arqueológica preventiva que se llevará a cabo en el ámbito del ARI-DC-02 "Naves de San Luis" .

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ SAN LUIS, 40. EXPTE. 623/2022. Se solicita licencia de obras de demolición de soleras de las antiguas edificaciones en el ámbito del ARI-DC-2 así como restos de medianeras y un vaso de una piscina existente vinculados a la actividad arqueológica preventiva que se llevará a cabo en el ámbito del ARI-DC-02 "Naves de San Luis" .

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

-EXPEDIENTES DE INFRACCIONES URBANÍSTICAS-

2.10.- EXPTE.: 492/2021 O.P. – C/ ARRAYAN 40B LOCAL A Tomar conocimiento del informe emitido por el que se ordenan las medidas precisas para restituir la legalidad urbanística consistente en:

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

3.-EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS.

3.1.-RENOVACIÓN DE LAS REDES DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO EN CALLE MACARENA, EN TRAMO COMPRENDIDO ENTRE CALLES TORREBLANCA Y ANTONIA SÁENZ.: Los trabajos de pavimentación se adecuarán a la normativa de accesibilidad, lo cual conlleva el ensanchamiento en alguno de los tramos afectados con la consiguiente modificación de la posición del bordillo que separa la zona peatonal de la calzada..

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**