

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 12 DE DICIEMBRE DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1. - C/ O'DONNELL, Núm. 32. EXPTE. 754/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma de edificio existente de apartamentos turísticos y local comercial.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ SAN PABLO NÚMERO 1. EXPTE. 3005/2022. Se solicita licencia de obras de montaje temporal y desmontaje de decoración navideña en la fachada del edificio existente.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA, NÚMERO 8. EXPTE. 2996/2022. Se solicita licencia de obras de montaje temporal de decoración navideña en la fachada del edificio existente.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4. - C/ AMPARO 9-PEDRO NIÑO,3. EXPTE. 254/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ OLAVIDE, NÚMERO 3. EXPTE. 1031/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de edificio desarrollado en Pb+3 para destinarlo al uso terciario comercial, instalación de dos toldos y un rótulo no luminoso en fachada a nivel de planta baja.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6. - C/ AMOR DE DIOS, Núm. 28. EXPTE. 2136/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en instalación de bioclimatización y paneles solares fotovoltaicos.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ AVIADOR RUIZ DE ALDA, NÚMERO 4. EXPTE. 1355/2022. Se solicita licencia de obras de reforma de local ubicado en la planta baja para su adecuación al uso hotelero, cuatro apartamentos turísticos.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ LAGAR, NÚMERO 3. EXPTE. 1196/2022. Se solicita licencia de obras de rehabilitación de la edificación existente para su adecuación al uso de tres apartamentos turísticos mediante obras de reforma con cambios en la distribución y recuperación de un patio mediante la sustitución de un pavimento de pavés por un lucernario en planta de cubierta.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9. - C/ ALHONDIGA, 30. EXPTE. 903/2022. Se solicita licencia de legalización de obras de adecuación de local interior ubicado en la planta baja del edificio existente, a uso de vivienda.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.10 - C/ PALACIOS MALAVER, 11. EXPTE. 808/2022. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación consistente en reforma de vivienda unifamiliar

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.11.- C/ MURO DE LOS NAVARROS, Núm. 55. EXPTE. 686/2019. Se solicita licencia de obras de consolidación y conservación derivadas de ITE con carácter de no urgentes consistentes intervenciones en dinteles, fachadas, patios y zonas comunes, así como mejora del terreno.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.12.- C/ VERONICA Núm. 11 y 17. EXPTE. 2431/2020. Se solicita licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en cambios en la configuración de las plantas de sótano y entreplanta de sótano del nuevo edificio, modificación de la distribución interior para incrementar el número de habitaciones individuales, y cambios en la fachada hacia la calle Verónica, manteniendo el uso de Residencia de Estudiantes con piscina en planta de cubierta del proyecto original.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.13. - C/ CASTILLA, 184 Y 186. EXPTE. 716/2021. Se solicita licencia de Parcelación consistente en la agregación de las dos parcelas objeto del informe, así como licencia de Rehabilitación mediante obras de Reforma General y ampliación de los edificios existentes, manteniendo las fachadas y primeras crujías, adecuando su uso a edificio plurifamiliar desarrollado en tres plantas, ático y planta sótano, resultando un total de seis viviendas, dos locales comerciales, seis plazas de aparcamiento y seis trasteros.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.14.- C/ BRASIL Nº 36. EXPTE. 841/2022 Se solicita instalación de 12 paneles fotovoltaicos en la cubierta inclinada existente al fondo del inmueble.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.15.- C/ FELIPE II, NÚMERO 15. EXPTE. 2734/2021. Se solicita licencia de obras de ejecución de un cerramiento delimitando el vial privativo de acceso al portal de la edificación existente, según proyecto presentado en el Registro con fecha 25 de noviembre de 2021 y posterior 30 de agosto de 2022.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.16.- C/ MENENDEZ PELAYO, NÚMERO 30. EXPTE. 2594/2021. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de la edificación existente mediante reparación del aire acondicionado del edificio A y fabricación, sustitución y montaje en los colectores de aspiración e isométricos y otros elementos de fontanería en el sótano de la sede de la Diputación de Sevilla, según Documentos técnicos presentados en el Registro con fecha 27 de diciembre de 2021.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.17. - C/ JESUS DEL GRAN PODER, Núm. 51. EXPTE. 1008/2016. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.18. - C/ PELAY CORREA, Núm. 59. EXPTE. 1256/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas fotovoltaicas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.19.- C/ AMADOR DE LOS RÍOS Num. 6 -8 LOCAL. EXPTE. 3017/2021 Se solicita licencia de Publicidad consistente en instalación de 1 rótulo ubicado en planta baja según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro 30 de diciembre de 2021 y documentación complementaria sin visar presentada el día 5 de agosto de 2022

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.20.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **EXPTE. 3236/2022 C/ JUAN PABLOS, NÚMERO 2 A.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución del ascensor de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 28 de octubre de 2022.

- **EXPTE. 1330/22 C/ FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS, NÚMERO 10.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de bioclimatización, con instalación de energía fotovoltaica, de la edificación existente que mantiene su uso educativo, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de mayo de 2022.

- **EXPTE. 3134/2022 C/ CELINDA, NÚMERO 5.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución del ascensor de la edificación plurifamiliar existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 25 de octubre de 2022.

- **EXPTE.: 714/2022 AVDA. DIEGO MARTÍNEZ BARRIO, 4-PTA. 8, MÓDULOS 5-6.** Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de reforma menor de dos (2) módulos unidos y ubicados en el edificio de oficinas referenciado, adecuándolos para el uso terciario de oficina con acceso de público (consultoría inmobiliaria), según documento técnico sin visado presentado con fecha de entrada en el registro el 9 de marzo de 2022.

- **EXPTE.: 839/2022 CALLE ARROYO, 49, PORTAL 3, LOCAL A1.** Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de oficina para servicios personales con acceso de público, conforme al documento técnico presentado sin visado con fecha de entrada en el registro el 20 de marzo de 2022.

- **EXPTE.: 2052/2022 CALLE ROSARIO 2 ESQ. C/ TETUAN.** Se solicita Declaración Responsable con técnico para la colocación de una persiana de seguridad en la zona

del porche exterior de la oficina para evitar en el horario fuera de oficina el vandalismo de esta zona y evitar que se utilice el mismo por la noche.

- EXPTE. 2474/22 PLAZA DE LA MAGDALENA 9, PL. 1, PUERTA 1, OFIC. 1. Reforma menor de local ubicado en la primera planta de edificio de oficinas mediante la división del mismo en dos y la adecuación de uno de ellos a oficina sin acceso de público.

- EXPTE. 2515/22 PLAZA DE LA MAGDALENA 9, PL. 1, PUERTA 1, OFIC. 2. Reforma menor de local ubicado en la primera planta de edificio de oficinas mediante la división del mismo en dos y la adecuación de uno de ellos a oficina sin acceso de público.

• SE TOMA CONOCIMIENTO.

3.- SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS.

3.1.- EJECUCIÓN DE ALCORQUES PARA LA PLANTACIÓN DE ARBOLADO EN CALLE MURO DE LOS NAVARROS (PUERTA OSARIO). Informar favorablemente la propuesta de ejecución de alcorques para futura plantación de arbolado presentada, para la calle Puerta Osario

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE