

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 11 DE JULIO DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ REGINA, NÚMERO 8. EXPTE. 65/2022. Se solicita licencia de obras de reforma menor de edificio desarrollado en Pb+1 para su adecuación al uso terciario de asociación cultural.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.2.- C/ ÁLVAREZ QUINTERO, 4. EXPTE. 1378/2021. Se solicita licencia de obras consistentes en la adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para uso terciario de comercio (heladería), dejando la entreplanta sin uso, incluso instalación de rótulo iluminado y toldos.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.3.- C/ PEDRO NIÑO, 14 acc.B. EXPTE. 1477/2020. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento y Consolidación consistentes en la instalación de un ascensor, redistribución interior y unión funcional con la finca medianera sita en calle Cervantes 10, cambiando el uso de residencial a hotelero.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.4.- PLAZA DE LA CONCORDIA 2. EXPTE. 1136/2022. Se solicita licencia de obras de rehabilitación del edificio existente, antigua sede de la Jefatura Superior de Policía, mediante obras de reforma para su adecuación al uso hotelero como hotel de cinco estrellas y 105 habitaciones, dependencias complementarias del mismo, oficinas (coworking) y uso recreativo cultural en una parte del edificio en planta baja y en planta de sótano, adecuando una zona de esta última al uso de "Espacio para la Memoria Democrática", y todo ello como Fase I de la intervención, quedando para una segunda fase la reordenación del espacio público del entorno.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE CON LA CONDICIÓN QUE SE INDICA EN EL ACUERDO.**

2.5.- C/ ALONSO EL SABIO, 4. EXPTE. 58/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor consistente en redistribución de vivienda y de Acondicionamiento con la instalación de un ascensor interior en la vivienda de tercera planta a ático

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.6.- C/ GRAVINA Núm. 56. EXPTE. 856/22. Se solicita licencia para la Rehabilitación de la edificación existente mediante obras de reforma para su adecuación al uso de 9 apartamentos turísticos.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- C/ MONEDEROS, 9B. EXPTE. 382/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ ALFARERIA, 107. EXPTE. 777/2021. Se solicita licencia de Rehabilitación mediante obras de Reforma y Ampliación de edificio existente, resultando uso residencial plurifamiliar desarrollado en 3 plantas más ático, para 22 viviendas (4 de ellas duplex), piscina comunitaria en ático, y dos plantas de sótano de aparcamiento para 28 plazas y 28 trasteros.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ CASTILLA, 93. EXPTE. 201/2021. Se solicita licencia de obras de adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de comercio menor y oficina con acceso de público (centro de enseñanza no reglada).

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ PLAZA DE LOS MALDONADOS, NÚMERO 5. EXPTE. 206/2022. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local manteniendo el uso recreativo preexistente, incluso instalación de seis toldos y un rótulo no luminoso en el volante de uno de los toldos.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ PAGÉS DEL CORRO, 53. EXPTE. 2837/2021. Se solicita licencia de **Publicidad** consistente en instalación de rótulo perpendicular a fachada en planta superior del edificio según proyecto sin visar presentado en el registro el día 9 de enero de 2022.

- **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ BORDADOR RODRÍGUEZ OJEDA, 10. EXPTE. 1260/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en instalación de bioclimatización y paneles fotovoltaicos.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- C/ ALBAREDA, NÚMERO 10. EXPTE. 2169/2018. Se solicita licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida consistente en la unión funcional de dos locales y la adecuación del local resultante a restaurante.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ CASTILLA, NÚMERO 119. EXPTE. 1784/2021. Se solicita licencia de obras para la reforma menor de local, manteniendo el uso de supermercado, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15.- C/ FERIA, 9. EXPTE. 920/2021. Se solicita licencia de publicidad consistente en instalación de dos (2) rótulos ubicados en planta baja en fachada de local comercial (estanco).

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.16.- C/ JESÚS DE LA PASION, NÚMERO 5. EXPTE. 2761/2021. Se solicita licencia de obras de adecuación de local al uso de hostelería sin música, bar con cocina.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

-RELACIÓN DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.17.- C/ CRISTO DE LA EXPIRACIÓN, NÚMERO 1. EXP. 1642/22. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de mejora de accesibilidad mediante la instalación de una plataforma salva escaleras en el acceso a la edificación existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de junio de 2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.18.- C/ CANALEJAS, NÚMERO 8. EXP. 1657/22. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución de cabina del ascensor existente en la edificación referenciada destinada al uso de vivienda plurifamiliar, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 6 de junio de 2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.19.- C/ FELIPE II, NÚMERO 17. EXP. 1816/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "2º-3" de la edificación existente, que mantiene su uso de vivienda, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 28 de junio de 2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.20.- C/ FERIA, NÚMERO 114 LOCAL. EXP. 2046/2021. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo a lavandería, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 1 de septiembre de 2021.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

3.-SERVICIO DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

3.1.- Expte. 10/2022 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/Rafael González de la Serna nº 3, (antigua c/ Huelva 25): Ordenar medidas de seguridad a la finca sita en la c) Rafael Gonzalez Serna, nº 3 (antigua c) Huelva, 25), contenidas en el informe técnico de 20 de junio de 2022, con nivel de protección D, Protección Parcial Grado 2. Plan Especial de Protección del Sector nº 8.3 "El Duque-El Salvador", aprobado definitivamente el 28 de Octubre de 2011.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

3.2.- Expte. 11/22 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. c/ Rafael González de la Serna nº 5 (antigua c/ Huelva 27): Ordenar medidas de seguridad a la finca sita en c) Rafael Gonzalez Serna, nº 5 (Antigua c/ Huelva, 27), contenidas en el informe técnico de 20 de junio de 2022, con nivel de Protección D, Protección Parcial Grado 2. Plan Especial de Protección del Sector nº 8.3. "El Duque- El Salvador", aprobado definitivamente el 28 de Octubre de 2011.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

4.- SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS.

4.1.- PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LA CALLE GONZÁLEZ CUADRADO Y PLAZA DE MONTE SIÓN, INCLUYENDO LA SUSTITUCIÓN DE REDES DE

SANEAMIENTO Y DE ELECTRICIDAD. DISTRITO CASCO ANTIGUO (SEVILLA). SITUACIÓN: CALLE GONZÁLEZ CUADRADO Y PLAZA DE MONTE SIÓN. En la propuesta de reurbanización se mantiene la pavimentación con adoquines de granito, así como la rasante en plataforma única. En cuanto al material a utilizar, con objeto de recuperar en la medida de lo posible todo el adoquín de granito de Gerena existente procedente de la demolición de la calle González Cuadrado, se ha previsto su colocación en aquellas zonas donde su uso no es incompatible con las medidas de accesibilidad de obligado cumplimiento, coincidiendo con la zona destinada al paso del tráfico rodado en la Plaza de Monte Sion y con parte del espacio central en la calle González Cuadrado, sin perjuicio de que en esta última se comparta el tránsito de vehículos con el peatonal. El resto de zonas no pavimentadas con el adoquín de Gerena recuperado, se completará con adoquín de granito de Quintana, de dimensiones similares a los anteriores.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

Urgente 1.- EXPTE.: 9026/22 SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS. PROYECTO DE PISTAS DE PETANCA EN PLAZA INGENIERO MANUEL RIOS (Jardines de Chapina, zona Barranco). Distrito Casco Antiguo SITUACIÓN: PLAZA INGENIERO MANUEL RIOS

- **SE TOMA CONOCIMIENTO DEBIENDO CURSARSE A TRAVÉS DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO**

Urgente 2.- EXPTE.: 9025/22 SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS. PROYECTO DE OBRAS DE MEJORA DE LA PLAZA DE LA ALFALFA. Distrito Casco Antiguo SITUACIÓN: PLAZA DE LA ALFALFA

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

Urgente 3.- EXPTE.: 9023/2022 SA SERVICIO DE PROYECTO Y OBRAS. PROYECTO DE OBRAS DE MEJORA DE LA PLAZA DE LOS REFINADORES Distrito Casco Antiguo. SITUACIÓN: PLAZA DE LOS REFINADORES.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO DEBIENDO CURSARSE A TRAVÉS DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO**