

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 7 DE MARZO DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ SIERPES, 87 Y 91 Y FRANCISCO DE BRUNA, 2. EXPTE. 1810/2021 Se solicita licencia de obras de rehabilitación de los inmuebles que conforman la manzana mediante obras de conservación y mejora de la accesibilidad.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.2.- C/ CARDENAL SPINOLA, Num. 29. EXPTE. 711/2020. Se solicita licencia de obras de reforma menor del proyecto con licencia concedida, consistente en ligeros cambios en la distribución todas de las plantas, incluyendo la sustitución del local de mantenimiento de planta baja por un garaje y modificación de la fachada a estos efectos, manteniendo el uso residencial plurifamiliar con un total de 9 viviendas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.3.- C/ PUERTA DEL OSARIO, Num. 6. EXPTE. 2671/2021. Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante la reforma interior de la edificación situada en la parcela referenciada, manteniendo los usos anteriormente existentes en la misma de local en planta baja y vivienda unifamiliar en plantas superiores.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.4.- C/ ESPIRITU SANTO, Num. 25. EXPTE. 1642/2021. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación mediante reforma manteniendo el uso de vivienda unifamiliar.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.5.- C/ PUENTE Y PELLON, 20 y C/ GOYENETA 3. EXPTE. 2059/2021. Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante reforma de la edificación existente a excepción del local de planta baja, para adecuarla a un uso residencial plurifamiliar con nueve viviendas en las plantas superiores y manteniendo el acceso en planta baja desde la finca sita en C/ Goyeneta.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.6.- C/ JESÚS DE LA VERACRUZ, 15. EXPTE. 1826/2021. Se solicita licencia de obras de reforma menor de una zona de planta baja consistente en redistribución de espacios, así como cambio de uso del edificio completo, pasando de residencial a hotelero (apartamentos turísticos).

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.7.- C/ MIGUEL DEL CID, Num. 56. EXPTE. 3008/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial consistente en refuerzo estructural, sustitución escalera secundaria y de cubierta de fibrocemento en planta segunda así como redistribución interior, manteniendo el edificio el uso de vivienda unifamiliar.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.8.- CALLE LARAÑA Num. 2 PLANTA 3, PTA. 2. EXPTE. 1924/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor de vivienda existente en edificación plurifamiliar, consistentes en su redistribución interior, según proyecto de reforma visado por el C.O.A.A.T. con el nº 411453 / VE / 119695 de fecha 14 de septiembre de 2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.9.- C/ RODRIGO DE TRIANA, 13. EXPTE. 2227/2021. Se solicita información urbanística en relación a un Anteproyecto de Reforma de vivienda unifamiliar.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

2.10.- C/ BOTEROS, 27. EXPTE. 1957/2021. Se solicita licencia de obras de Derivadas de I.T.E. consistentes en reparación y refuerzo estructural del forjado de techo del local Bajo Derecha destinado a trastero.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.11.- C/ RIOJA, Num. 18. EXPTE. 1944/2021. Se solicita licencia de obras de adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de comercio (venta de ropa y complementos), incluso colocación publicitaria consistente en rótulo a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.12.- PLAZA PADRE JERONIMO DE CORDOBA, 4-5. EXPTE. 576/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma para adaptarlo a la normativa en vigor, de hotel de 3 estrellas desarrollado en cinco plantas y ático con piscina común, incluso instalación de publicidad de rótulo en fachada.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.13.- C/ CERRAJERÍA, Núm. 7. EXPTE. 2333/2021. Se solicita licencia de obras para el pintado de la fachada del local e instalación de un rótulo iluminado a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.14.- C/ ARJONA, 18, BLOQUE 1 PTA BAJA PUERTA 11. EXPTE. 2705/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial consistente en Adecuación de local a vivienda.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.15.- C/ LAS CRUZADAS Nº 3, 6º D-E. EXPTE. 2111/2021. Se solicita licencia de obras de reforma menor para la división de una vivienda en dos viviendas, en edificio residencial de siete plantas de altura, ajustado a documento técnico visado por el COAS 21/003354 T001 y documentación sin visar con entrada en esta Gerencia de 28 de enero de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.16.- C/ ROSARIO, NÚMERO 4. EXPTE. 1197/2021. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo a galería de arte y formación, según documento técnico y documentación complementaria presentados en el Registro con fecha 27 de mayo de 2021 y 4 de febrero de 2022 respectivamente.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

2.17.- C/ BRASIL, NÚMERO 34. EXP. 2825/21. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación, mantenimiento y reforma menor de la edificación existente que mantiene su uso de vivienda unifamiliar, según Documento técnico presentado en Registro con fecha 3 de diciembre de 2021 y posterior 31 de enero de 2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

2.18.- C/ MUÑOZ OLIVÉ, NÚMERO 6. EXP. 2259/21. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de una zona de la edificación existente que mantiene su uso para mejorar las condiciones de accesibilidad, según Documento técnico presentado en Registro con fecha 10 de octubre de 2021.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

2.19.- C/ MUÑOZ OLIVE, NÚMERO 5. EXP. 1991/21. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor mediante la unión en planta baja de dos locales desarrollados en Pb+sótano, manteniendo en el local resultante el uso comercial preexistente, según Documento técnico visado por el C.O.A.S. con el nº con el nº 21/003282 T001.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Urgente 1.- C/ PROGRESO, NÚMERO 37. EXPTE. 2719/2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

Urgente 2.- C/ CAMPANA, NÚMERO 6. EXPTE. 2868/2021.

- **SE DEJA SOBRE LA MESA.**