

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 7 DE FEBRERO DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

3.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

3.1.- C/ SAN VICENTE, 91. EXPTE. 743/2020. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial y Acondicionamiento, consistentes en sustitución de escalera exterior así como redistribución interior de la planta segunda, dotando de uso a una zona del edificio actualmente en bruto, adecuándolo al uso de actividad social de la “Hermandad del Buen Fin”, (Centro de estimulación precoz Cristo del Buen Fin), ya existente en el edificio, manteniendo la planta tercera tal y como se encuentra actualmente y con uso de almacén de priostía.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.2.- C/ SAN JUAN DE LA PALMA Num. 19-21. EXPTE. 1575/21. Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante reforma de la edificaciones situadas en las dos parcelas referenciadas, con uso anterior de local en planta baja y dos viviendas en las plantas superiores, resultando una vivienda unifamiliar manteniendo la vinculación funcional entre ambas parcelas e incorporando un garaje en planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.3.- C/ SALES Y FERRE, 9. EXPTE. 923/2020. Se solicita licencia de obras de Conservación y Mantenimiento, Acondicionamiento y redistribución interior, resultando un edificio residencial plurifamiliar con un total de cuatro viviendas y una oficina sin acceso de público en planta primera.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.4.- BAJOS PUENTE CRISTO DE LA EXPIRACIÓN, LOCAL 7. EXPTE. 102/2021. Se solicita licencia de obras de adecuación de local ubicado en los bajos del puente “Cristo de la Expiración” para destinarlo al uso terciario (centro de personas con discapacidad).

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.5 C/ JESUS DEL GRAN PODER Num. 2-4. EXPTE. 755/18. Se solicita licencia de reforma del proyecto con licencia concedida, mediante obras de reforma parcial por cambios en la distribución y fachadas y refuerzo estructural de la planta baja y entreplanta de edificio existente, e instalación de un nuevo rótulo publicitario retroiluminado formado por letras sueltas sobre la marquesina de planta baja hacia la calle Jesús del Gran Poder.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

Examinada la documentación aportada, en los términos establecidos por el artículo 38 de la vigente Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla, se observa que los cambios recogidos en la misma no conllevan afección patrimonial, y quedan resueltas las objeciones señaladas en el informe anterior, quedando limitada la nueva instalación publicitaria a un rótulo publicitario retroiluminado formado por letras sueltas sobre la marquesina de planta baja hacia la calle Jesús del Gran Poder.

3.6.- C/ ANTONIO SUSILLO, 42. EXPTE. 1293/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma General y Ampliación por remonte, consistentes en el mantenimiento de la fachada y primera crujía y sustitución del resto del edificio, así como ampliación por construcción en planta ático, manteniendo el uso residencial plurifamiliar, pasando de dos a seis viviendas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.7.- C/ PARRAS Num. 23. EXPTE. 1495/2021. Se solicita licencia de obras de **Reforma y Ampliación** de edificación existente desarrollada en 2 plantas más ático resultando uso residencial plurifamiliar para 6 viviendas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.8.- C/ VÍRGENES Num. 7. EXPTE. 1534/2021. Se solicita la **Legalización** y licencia para obras de **Reforma**, incluyendo restitución de la realidad física alterada, de edificio desarrollado en 2 plantas más ático resultando uso vivienda unifamiliar con garaje en planta baja y piscina en cubierta.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.9.- C/ CASTILLA, 103. EXPTE. 277/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial consistente en modificación de distribución interior y apertura y modificación de huecos en fachada para adecuar un local a vivienda, manteniendo el resto del edificio su uso actual (residencial).

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.10.- C/ PLAZA DE SAN LORENZO, NÚMERO 8. EXPTE. 1071/2021. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local manteniendo el uso de oficina bancaria.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.11.- C/ JUAN DE MATA CARRIAZO, PARCELA IV, PERI-SB-3. EXPTE. 1549/18. Se solicita obras de Reforma Parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones por ejecución de pantalla acústica en planta de cubierta, sustitución de zonas edificadas, introducción de llegada de ascensor de personal para mantenimiento a cubierta y ligeras variaciones en la escalera de llegada a la zona de piscina

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.12.- C/ ATANASIO BARRON Num. 13 EXPTE. 1637/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor en acceso a edificio existente, consistentes en la disposición de una rampa sobre el viario público para la eliminación de Barreras Arquitectónicas en la entrada de la edificación, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002725 – T001 de fecha 5 de julio de 2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.13.- C/ SANTA ANA, 26-28. EXPTE. 1662/2021. Se solicita licencia de obras de reforma menor para la instalación de un aseo de uso comunitario en el sótano del edificio, según

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.14.- C/ ALCAICERÍA DE LA LOZA, NÚMERO 22. EXPTE. 1755/2021. Se solicita licencia de obras de adecuación de las plantas baja y primera de edificio desarrollado en Pb+3 al uso comercial de tienda de textil, dejando el resto de plantas sin uso, incluso instalación de un rótulo no luminosos a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.15.- C/ RODRIGO DE TRIANA, 63. EXPTE. 1870/2020. Se solicita licencia para la legalización de las obras de adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de comercio menor de productos de pastelería y obrador, incluso instalación de rótulo publicitario iluminado.

- **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE.**

3.16.- CALLE JUAN PABLOS Num. 21, EXPTE. 2134/2021 Se solicita licencia de obras de Conservación y Reforma Parcial en edificio existente, consistentes diversos refuerzos estructurales y de cimentación, así como en la reparación de diversas patologías en fachadas y en el interior de la edificación, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/003031 – T001 de fecha 5 de agosto de 2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.17.- C/ PUREZA, 104. EXPTE. 2709/21. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento para la colocación de 10 placas solares fotovoltaicas sobre la cubierta del edificio.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.18.- C/ PLAZA DEL CRISTO DE BURGOS, 32. EXPTE. 2830/2021. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento para mejora de las instalaciones de fontanería, electricidad y climatización así como la reforma menor de los aseos y desmontaje del montacargas en la planta baja del edificio.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.19.- AVDA MENÉNDEZ PELAYO Num. 10. EXPTE 2729/2021 Se solicita la licencia de las obras para la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el COITI de Madrid con el número 2111349/01 y fecha 22 de noviembre de 2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.20.- C/ SAN PABLO, Num. 1. EXPTE. 1992/2021. Se solicita la licencia de las obras para la reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Córdoba COPITICO con nº E-02843-21 y fecha 13 de agosto de 2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.21.- C/ DIEGO MARTÍNEZ BARRIO, NÚMERO 4. EXPTE. 1993/2021. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local para adecuarlo a comercio, concesionario de coches.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.22.- C/ DOCTORES LASSO SIMARRO, NÚMERO 9. EXPTE. 1821/2021 Se solicita licencia de obras de sustitución del actual pretil de la fachada del edificio existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 1 de agosto y posterior 11 de noviembre de 2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.23.- C/ JESUS DEL GRAN PODER Num. 55. EXPTE. 2503/2015. Se solicita la eliminación de la condición de licencia de obras establecida en el acuerdo de la Comisión Local de Patrimonio Histórico de Sevilla de fecha 27 de septiembre de 2021 y que ya era recogida en el acuerdo de la misma de fecha 24 de julio de 2018, que se transcribe a continuación:

- **REITERACIÓN informe de 24 de julio 2018 y 27 de septiembre de 2021.**

3.24.- CALLE CABALLERIZAS Num. 4, 2º A. EXPTE. 1685/2021 Se solicita licencia de obras de Reforma Menor de vivienda - duplex existente en edificación plurifamiliar, consistente en la sustitución de la escalera interior y en pequeños cambios de distribución con reformas de instalaciones y carpinterías interiores, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002720 – T001 de fecha 14 de julio de 2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.25.- C/ MARQUÉS DE PARADAS, NÚMERO 59. EXPTE. 2044/2021. Se solicita licencia de obras de reforma menor de parte de planta baja de edificio terciario hotelero existente (Hotel Bécquer), desvinculándolo del mismo y adecuándolo su uso a oficinas, centro de reconocimiento de conductores.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.26.- C/ MARIA AUXILIADORA, NÚMERO 12. EXPTE. 2053/2021. Se solicita legalización de obras de reforma menor de local para su adecuación al uso de oficina con acceso de público, incluso instalación de un rótulo retroiluminado y un vinilo.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.27.- C/ BETIS, 61. EXPTE. 94/2021. Se solicita licencia de obras de reforma parcial consistente en el cambio de uso de las dos (2) viviendas de planta primera de edificio residencial, su unión con el local de planta baja y la adecuación al uso terciario recreativo de restaurante desarrollado en dos (2) plantas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.28.- C/ PRESIDENTE CARDENAS, 6. EXPTE. 1601/2021. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de dos (2) locales desarrollados en planta baja del edificio referenciado uniéndolos para su adecuación al uso terciario de oficina para servicios personales (consultas médicas).

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.29.- ESPRONCEDA Num. 3 EXPTE. 2620/2021. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento mediante la instalación de placas fotovoltaica, sobre la cubierta de segunda planta.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

3.30.- C/ SAN MIGUEL, 1. EXPTE. 2697/2021. Se solicita licencia de obras de Conservación y Mantenimiento consistentes en limpieza general de todos los elementos de fachada, recogida de grietas y fisuras y aplicación de nueva pintura.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

3.31.- C/ REGINA, NÚMERO 14. EXP. 1870/2021 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor consistente en la unión de dos locales y adecuación del local resultante al uso preexistente en uno de ellos,

hostelería sin música, café-bar con cocina, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 4 de agosto de 2021.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

4.-EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

4.1 Expte. 233/2021 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/Vidrio nº 25: Ordenar la ejecución de una serie de medidas de seguridad en la finca sita en la c/Vidrio nº 25, contenidas en el informe técnico de 10 de enero de 2022, con Protección Parcial en Grado 2, C. Plan Especial de Protección del Sector nº 5 del Conjunto Histórico de Sevilla "SAN BARTOLOMÉ" aprobado definitivamente con fecha 22/julio/2004.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**