

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 4 DE ABRIL DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

1.1.- C/ CARLOS CAÑAL, Num. 30. EXPTE. 533/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma de edificio desarrollado en 3 plantas más ático destinado a oficinas, resultando uso residencial plurifamiliar para tres viviendas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.2.- C/ FERIA, 132. EXPTE. 174/2020. Se solicita licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en la modificación de los huecos de planta segunda de la fachada exterior.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.3.- C/ CERRAJERÍA, 5. EXPTE. 2100/2021. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación mediante reforma parcial de edificio existente para vivienda unifamiliar y local comercial sin uso.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.4.- C/ TRAJANO, 33. EXPTE. 2582/2021. Se solicita licencia de obras Rehabilitación mediante reforma parcial, consistente en dotar a la parroquia de aseos separados y uno adaptado, así como la eliminación de la tabiquería que dividía unos locales situados en la entreplanta y planta primera de los anexos al edificio.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.5.- C/ FERNÁN CABALLERO, Num. 16. EXPTE. 2017/2021. Se solicita licencia de obras de Consolidación, consistentes en sustitución del forjado de planta primera del fondo del edificio; y Acondicionamiento de las zonas afectadas por dicha sustitución.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.6.- C/ CERRAJERÍA, 4. EXPTE. 1300/2021. Se solicita licencia para Legalización de obras de reforma en edificio existente desarrollado en 3 plantas más ático, manteniendo el uso residencial plurifamiliar con 2 viviendas en plantas superiores y local en planta baja y entreplanta.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.7.- CALLE ESCUELAS PIAS Num. 15 EXPTE. 1430/2021. Se solicita legalización de obras de Reforma Menor con Cambio de Uso de local a vivienda, según reformado al expediente de legalización presentado sin visar en el Registro con fecha 17 de diciembre de 2021 y Documentación Complementaria al reformado al expediente de legalización presentada sin visar en el Registro con fecha 8 de febrero de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.8.- C/ LARAÑA, 10. EXPTE. 1440/2021. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de comercio (bisutería y complementos).

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.9.- C/FLANDES, Num. 3-7. EXPTE. 2340/2021. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento para mejora de la accesibilidad consistente en la instalación de un ascensor y sustitución de rampa existente y otras actuaciones de conservación y mantenimiento del edificio.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.10.- C/ GOYENETA, Num. 10 ACC. EXPTE. 2568/2021. Se solicita licencia de legalización sin obras de garaje en edificio existente.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.11.- C/ COLOMBIA, 10. EXPTE. 1410/2021. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de comercio (farmacia), incluso colocación publicitaria consistente en tres (3) rótulos a nivel de planta baja y dos (2) rótulos perpendiculares a fachada.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.12.- C/ ARJONA, Num. 6. EXPTE. 1757/2021. Se solicita licencia de publicidad consistente en la instalación de dos (2) rótulos adosados (vinilos) en los huecos de fachada de local ubicado en planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.13.- C/ SIERPES, Núm. 62. EXPTE. 2349/2021. Se solicita licencia para la instalación de dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.14.- C/ PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA, Núm. 1. EXPTE. 2712/2021. Se solicita licencia de obras de adecuación de local ubicado en la planta baja del edificio terciario al uso comercial, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.15.- C/ RIOJA, 13. EXPTE. 2413/2019. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial para adecuación y cambio de uso de oficina a dos viviendas en entreplanta de edificio, llevando el patio hasta suelo de esta entreplanta, según reformado de proyecto.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

1.16.- PLAZA DE LA MATA, NÚMERO 22; EXP. 2255/21 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de catas en laterales del penúltimo muro de carga de la última crujía para comprobar el estado del terreno en el que dicho muro se apoya, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 4 de octubre de 2021.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

-EXPEDIENTES DE INFRACCIONES URBANÍSTICAS-

1.17.- Expte.: 85/2022 O.P. CALLE PUENTE Y PELLON N 8. Tomar conocimiento del informe emitido por el que se ordenan las medidas precisas para restituir la legalidad urbanística consistente en:

- Desmontaje y retirada del revestimiento de los paramentos exteriores de fachada del local de planta baja de la finca de referencia con rótulos publicitarios, considerado de total imposibilidad de legalización.
- Reposición del paramento de fachada afectado por la instalación de los rótulos publicitarios anteriormente mencionados, a su estado anterior, con restauración de sus acabados de forma que armonicen con los acabados del resto del paramento de fachada.
- Requerimiento de autorización para las obras legalizables.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

2.- EXPEDIENTES DEL DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

2.1.- Expte. 39/2022 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/San Vicente nº 64: Dar cuenta de unas obras urgentes en la finca sita en c) San Vicente, 64, contenidas en el informe técnico de fecha 22 de marzo de 2022, incluida en el Plan Especial San Vicente- San Lorenzo, con nivel de Protección D, dentro del entorno situado en B.I.C. Santa María la Real.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**