

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA  
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA  
EL DÍA 3 DE OCTUBRE DE 2022**

**ORDEN DEL DÍA:**

**2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.**

**-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-**

**2.1.- CALLE TETUÁN, Núm. 32. EXPTE. 1813/22.** Se solicita licencia de obras de reforma del local sin uso situado en la planta baja de la edificación existente, consistente en la recuperación de la geometría original de huecos de planta baja mediante el rebaje del antepecho y la prolongación de las jambas de granito, recuperando igualmente el acceso anteriormente existente desde calle Tetuán, quedando un local sin uso con un acceso desde calle Albareda y otro desde la calle Tetuán.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.2.- C/ ALFARERÍA, Núm. 89. EXPTE. 424/2022.** Se solicita licencia de obras de Rehabilitación de vivienda unifamiliar a través de reforma general y ampliación.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.3.- CALLE BETIS, Núm. 69. EXPTE. 1103/20.** Se solicita reformado de licencia provisional de obras concedida, consistente en cambios de la distribución interior y en la formalización de fachadas exteriores, reorganización de las instalaciones en planta de cubiertas, sustituyendo una escalera existente de acceso a la misma y ejecutando una segunda escalera, ambas descubiertas, y un ascensor, y manteniendo el uso de Bar-Restaurante.

- **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

**2.4.- C/ MARQUES DE PARADAS, Núm. 32. EXPTE. 687/2022.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en instalación de placas solares fotovoltaicas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.5.- C/ CASTELLAR, Núm. 9. EXPTE. 2021/2021.** Se solicita licencia de obras de Rehabilitación a través de reforma de edificio existente para seis viviendas mejorando la accesibilidad con la instalación de un ascensor

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.6.- C/ ALAMEDA DE HÉRCULES, Núm. 82. EXPTE. 2065/2021.** Se solicita licencia para la Legalización de las obras de Reforma de edificio plurifamiliar existente, para adecuación de la vivienda de planta baja a uso terciario recreativo para restaurante (incluyendo zona de terraza con mesas en jardín delantero), incluyendo obras de Consolidación estructural y reparación de la red de saneamiento derivadas de ITE, así como medidas de restitución de la realidad física alterada principalmente en los acabados de fachada y espacio libre delantero, y por ultimo obras para la independización de accesos.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.7.- C/ PASEO CRISTÓBAL COLÓN Núm. 21. EXPTE. 2362/2019.** Se solicita licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, consistentes en modificaciones

de la distribución interior, retranqueo de los ventanales oeste, sur y este con respecto del pretil de la planta cuarta, eliminación de la escalera interior de acceso a la cubierta ubicada sobre la planta cuarta y sustitución de la misma por una escalera exterior exclusiva para mantenimiento, retranqueada con respecto al plano de la fachada de la calle Velarde y, asimismo, cambios en la distribución de la planta de cubierta, donde se eliminan sendos cuartos de instalaciones y vestíbulos de acceso, manteniéndose solo el ascensor con parada en la azotea y la instalación exterior de climatización, dotada de una celosía que la protege de vistas, eliminación del muro cortina propuesto como cerramiento de la planta cuarta, manteniéndose el cuerpo original de la fachada sin alterarlo y añadiendo una barandilla superior de vidrio transparente que, según cita la memoria, "huye de lenguajes miméticos con morfología sencilla y ordenación esquemática", según Reformado de Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/000643-T001.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.8.- C/PROGRESO Núm. 55. EXPTE. 2910/2021** Se solicita de licencia de obras de nueva planta de edificio de dos plantas, ático y sótano con destino a dos (2) viviendas, tres (3) plazas de aparcamiento de coches y una (1) de moto en planta sótano, ajustado a reformado de proyecto básico sin visado colegial, presentado en esta Gerencia el 16 de febrero, 13 de julio y 2 de agosto de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.9.- C/PROGRESO Núm. 55. EXPTE. 2910/2021.** Se solicita de licencia de obras de Demolición total del edificio existente, desarrollado en una y dos plantas, destinado anteriormente a vivienda unifamiliar.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.10.- C/ BETIS, Núm. 54-55. EXPTE. 663/2022.** Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial, consistente en redistribución interior en cuarta planta para dividir una vivienda en dos e intervención en fachada para la unión de balcones para conseguir unos balcones corridos.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.11.- C/ANTONIO CORTÉS LLADÓ Núm. 1, 1D EXPTE. 467/2021.** Se solicita licencia de obras de Ampliación por remonte, del edificio existente, manteniendo su uso residencial, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 8 de Marzo de 2021 y 19 de julio de 2022.

- **SE DEJA SOBRE LA MESA**

**2.12.- C/ ANGOSTILLO, NÚMERO 8. EXPTE. 846/22.** Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de local al uso de centro especializado de medicina estética.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.13.- C/ MORAVIA, NÚMERO 2. EXPTE. 1282/2022.** Se solicita licencia para la instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.14.- C/ LINEROS, 4. EXPTE. 1141/2022.** Se solicita licencia de obras de reforma para modificación de carpinterías y revestimiento de fachada e instalación de rótulo publicitario no iluminado ubicado en planta baja de local comercial.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.15.- C/VALPARAISO, Núm. 23. EXPTE.465/2022** Se solicita licencia de obras de instalación de placas solares, según proyecto sin visar con fecha de entrada el 16 de febrero y 5 de septiembre de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.16.- C/ SAN BERNARDO, Núm. 12. EXPTE. 993/2022.** Se solicita licencia de obras de Reforma Menor, consistente en adecuación de local comercial a vivienda.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.17.- C/ VIRGEN DEL CARMEN DOLOROSA, 12, 1C. EXPTE. 1385/2022.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en instalación de placas solares fotovoltaicas para la vivienda 1º C.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.18.- C/ JUAN DE MATA CARRIAZO, Núm. 7 EXPTE. 2908/21.** Se solicita licencia de Publicidad consistente en instalación de tres rótulos publicitarios retroiluminados en establecimiento hotelero de 4 estrellas, ubicados uno en planta baja y dos en planta quinta y sexta, según documentación técnica, con fecha de presentación en registro de 22 de diciembre de 2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.19.- C/ SAN PABLO, 1, BL F 2ºG. EXPTE. 2971/2021.** Se solicita licencia de Legalización de obras de Reforma Menor consistente en adecuación de local de oficinas a vivienda.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.20.- C/ RODRIGO DE TRIANA, NÚMERO 93. EXPTE. 2762/2021.** Se solicita licencia de obras de conservación y acondicionamiento del edificio existente que mantiene su uso residencial, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de diciembre de 2021 y 6 de mayo de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

#### **-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-**

**2.21.- C/ LINEROS, 4. EXPTE.: 1141/2022** Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de adecuación de local desarrollado en planta baja y primera de edificación existente para destinarlo al uso terciario (comercio minorista con venta de pan caliente), dejando la planta primera sin uso, según proyecto técnico sin visado presentado en el Registro con fecha 22.04.2022 y documentación técnica de 23.05.2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

**2.22.- C/ SIERPES, 30. EXPTE.: 62/2022** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adecuación de local al uso comercial de venta de calzado, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 12 de enero de 2022 y documento visado por el C.O.G.I.T.I.S.E. con número 5821/2022 A00.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **3.-EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS. ALUMBRADO PÚBLICO**

**3.1.- PROPUESTA DE EJECUCIÓN DE UN FOSO SUBTERRÁNEO PARA INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE FILTRACIÓN DEL AGUA DE LA FUENTE DE LA AVDA. DE MALAGA.** Para poder instalar un sistema de filtración mediante depósito de arena junto con el sistema de cloración es necesario modificar la sala de máquinas, porque se encuentra actualmente en mal estado y además no tiene capacidad suficiente para alojar todo lo necesario.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**