

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 5 DE FEBRERO DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ ALAMEDA DE HÉRCULES, 32. EXPTE. 128/2017. Se solicita legalización de obras de reforma de proyecto con licencia concedida, manteniendo el uso original de bar con cocina y sin música.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ SAN PABLO, 20-22. EXPTE. 591/2018. Se solicita licencia de Reformado de proyecto con licencia concedida consistente en reforma parcial para cambio de uso de restaurante a hotel de cuatro estrellas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ ESCOBEROS, 40. EXPTE. 3456/2023. Se solicita licencia de obras de Ampliación en planta ático.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ TORNEO 69. EXPTE. 1637/2023. Se solicita licencia de obras de **Reforma** de edificio existente desarrollado en 4 plantas más castillete destinado a uso terciario oficinas, resultando uso terciario hotelero de 2* para 6 apartamentos turísticos, sin afectar al local existente de planta baja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ SIERPES 65. EXPTE. 3981/2023. Se solicita licencia de obras de obras en edificio existente destinado a club social, incluyendo faseado de las mismas, consistentes en **Reforma** de fachada mediante recuperación de la configuración original de dos huecos en planta baja, incluyendo carpintería y cerrajería (fase 1), así como obras de **Acondicionamiento** mediante mejoras de accesibilidad en zaguán de acceso (fase 2).

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ EL SILENCIO 6. EXPTE. 3815/2022. Se solicita licencia de obras de **Reforma** consistente en división en 2 viviendas de una vivienda existente en planta baja (Bajo Derecha) de edificio plurifamiliar existente.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- PLAZA DE LA ENCARNACION 19. EXPTE. 995/2019. Se solicita licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, resultando edificio desarrollado en 7 plantas más ático retranqueado y cubierta de acceso exclusivo para mantenimiento, manteniendo uso terciario hotelero para 49 habitaciones, aumentando su categoría a Hotel 4*

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ BETIS, 20. EXPTE. 2877/2023. Se solicita licencia de obras de Adecuación de local para cambio de uso a vivienda.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.9.- C/ MATA, 5. EXPTE. 2449/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ MORERÍA Num. 3. EXPTE. 2879/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento mediante la instalación de placas solares fotovoltaicas para autoconsumo sobre la cubierta de edificio existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ CALLE SAN LUIS Num. 11 -13. EXPTE. 589/2023. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de espacios comunitarios para la eliminación de barreras arquitectónicas consistentes en la instalación de un ascensor en el patio de la edificación plurifamiliar de referencia, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro 17 de marzo de 2023 y documentación complementaria sin visar presentada en registro el día 30 de noviembre de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ FERIA, NÚMERO 128. EXPTE. 906/2023. Se solicita licencia para la instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- C/ FRAY DIEGO DE CADIZ, 13. EXPTE. 3687/2023. Se solicita de obras de reforma parcial del local sin uso de planta baja modificando los huecos de fachada y las carpinterías exteriores.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ CONDE DE BARAJAS, 19. EXPTE. 1505/2023. Se solicita licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de un local de planta baja a dos viviendas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15. - C/ INFANTES, 11. EXPTE. 2930/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.16.- C/ SAN LUIS, 18. EXPTE. 3118/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de instalación fotovoltaica en la cubierta del edificio de referencia.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.17.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

2.17.1.- CALLE ALFARERIA 106. EXP. 1869/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor para la adecuación de local desarrollado en planta baja de edificio existente para su adecuación al uso pormenorizado de Oficina para implantar la actividad de academia de baile y danza.

2.17.2.- SIERPES, 46. Exp 3109/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local mediante la sustitución de rejilla en fachada a calle Tetuán.

2.17.3.- SAN ALONSO DE OROZCO, 6A. Exp. 1150/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para su adecuación al uso de centro de Pilates y fisioterapia .

2.17.4.- SANTA VICENTA MARIA, 1. Exp. 2130/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adecuación de local a guarda-equipajes, incluso instalación de un rótulo no luminoso en planta baja.

2.17.5.- MURILLO, 2. Exp. 2070/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de la planta primera de edificio manteniendo el uso terciario de oficinas preexistente.

2.17.6.- SIERPES, 22. Exp. 2209/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuar a la nueva imagen corporativa de la entidad financiera existente.

2.17.7.- PZA. ENCARNACIÓN, METROPOL PARASOL LOCAL 1.5. Exp. 3218/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de legalización de adecuación de local al uso recreativo de hostelería sin música.

2.17.8.- C/ CUNA, 23. Exp. 1709/2022. Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo a comercio, incluso instalación de un rótulo no luminoso en planta baja y seis toldos.

2.17.9.- AVDA. TORNEO, 70. EXP. 4301/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas coplanariamente con la cubierta de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 29 de septiembre de 2023.

2.17.10.- C/ FERIA, NÚMERO 147. EXP. 2682/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del lucernario de pavés ubicado en el patio comunitario, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 12 de septiembre de 2022.

2.17.11.- C/ CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN. EXP. 2770/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de una zona destinada a cafetería de la edificación dotacional existente, para su explotación por parte de la Escuela Superior de Hostelería, implantada en la misma, según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/001057-T001.

2.17.12.- C/ DIEGO DE LA BARRERA, NÚMERO 8 ACC. A. EXP. 882/2022 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 21 de marzo de 2022.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

3.- EXPEDIENTES DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

3.1.- Expte. 173/2022 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/Rioja, 23: Ordenar medidas de seguridad a la propiedad de la finca sita en c) Rioja, 23 (fachada trasera c/ Manuel Olivé), contenidas en el informe técnico emitido el 18 de enero de 2024, incluida en el Plan Especial de Protección del Sector 8.3 “EL DUQUE-EL SALVADOR”, con Nivel de Protección Integral “A”.

• SE TOMA CONOCIMIENTO