

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 19 DE FEBRERO DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ TORREBLANCA, 7, LOCAL 1-A. EXPTE. 3467/2023. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local para adecuarlo a vivienda con fines turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ TORREBLANCA 7, LOCAL 1-B. EXPTE. 3469/2023. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local para adecuarlo a vivienda con fines turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ TORREBLANCA 7, LOCAL 1-C. EXPTE. 3473/2023. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local para adecuarlo a vivienda con fines turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA, 5. EXPTE. 1383/20. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de edificio desarrollado en PB+3 y sótano manteniendo el uso de gran superficie comercial, incluso instalación de dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ PERAL 23. EXPTE. 3926/2023. Se solicita licencia de obras de **Rehabilitación** mediante obras de Reforma en edificio plurifamiliar existente desarrollado en 3 plantas más ático, resultando uso terciario hotelero para 6 apartamentos turísticos de 1 llave

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ JOSÉ LUIS LUQUE, 8. EXPTE. 2044/2023. Se solicita licencia de obras de Adecuación de local desarrollado en planta baja de edificio existente al uso pormenoriza recreativo para implantar la actividad de Hostelería con cocina y sin música.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ TRAJANO, 51. EXPTE. 3147/2023. Se solicita licencia de obras de reforma menor de tres locales pertenecientes a tres parcelas catastrales diferentes que se unen funcionalmente y la adecuación del local resultante a restaurante, hostelería con cocina y sin música.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ SANTA MARÍA DE GRACIA, 5. EXPTE. 3419/2023. Se solicita licencia de obras de Conservación consistente en la rehabilitación de las fachadas del edificio.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9.- C/ BETIS, 69. EXPTE. 1103/2020. Se solicita licencia provisional de obras de adecuación de una zona de Areas Libres públicas incluida en la parcela ocupada por una actividad de restaurante, destinándola a uso terciario-recreativo como vinculado a la actividad principal.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.10.- MARTÍN VILLA 2, 1º. EXPTE. 1646/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma de local existente en planta baja y entreplanta de edificio plurifamiliar existente, para adecuarlo a uso terciario hotelero para una vivienda con fines turísticos.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ SIERPES, 91. EXPTE. 3629/2023. Se solicita licencia para la instalación de una pantalla de publicidad variable en la fachada de un local en planta baja.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ CUNA, 21. EXPTE. 2938/2023. Se solicita licencia para la instalación de un cajero automático en la fachada del local.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- C/ CUNA 49. EXPTE. 3076/2023. Se solicita licencia de instalación de publicidad consistente en un rótulo a nivel de planta baja no luminoso en local de edificio existente destinado al uso pormenorizado de comercio.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ ALMANSA 17. EXPTE. 184/23. Se solicita licencia de obras de refuerzo estructural y reparación del saneamiento del edificio existente que mantiene su uso, según Proyecto Técnico presentado en el Registro con fecha 19 de diciembre de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15.- C/ DON FADRIQUE, 59. EXPTE. 4283/2023. Se plantean obras de urbanización del espacio trasero exterior del Hogar San Fernando, vinculado al Centro Cívico San Fernando para su utilización como zona de esparcimiento ajardinada del vecindario en horario controlado, y la organización de actividades al aire libre por parte del Servicio de Participación Ciudadana del Ayuntamiento. Se incluye la sustitución de los cerramientos de parcela en la calle Juan de Astorga desde el Colegio de Educación Especial Virgen Macarena hasta el propio Centro Cívico, ambos de titularidad municipal y ubicados en la misma parcela.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.16.- ARI-DN-01 “FÁBRICA DE ARTILLERÍA-SANTA BÁRBARA”. EXPTE. 73/2024 Se solicita Licencia de obras de urbanización del ARI-DN-01 Fábrica de Artillería-Santa Bárbara, según proyecto de urbanización remitido por el Servicio de Planeamiento en fecha 17 de enero de 2024.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.17.- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.17.1.- C/ TORREBLANCA 7. EXP. 3376/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor para la división de un local en tres locales sin uso definido.

2.17.2.- C/ TORNEO. EXP. 4410/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas coplanariamente con la cubierta de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico visado por el C.O.P.I.T.I. de Málaga con el número 8936/2023.

2.17.3.- PZA. ALAMEDA DE HÉRCULES 15. EXP. 457/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor en

local situado en planta baja de edificio existente manteniendo su uso recreativo para implantar la actividad de hostelería con cocina y sin música, según Documento técnico visado por el C.O.G.I.T.I.-SE con el nº 8189/2022-A00 de fecha 17/10/2022 y documentación complementaria presentada en el Registro Electrónico General con fecha 13 de septiembre de 2023.

2.17.4.- C/ OLAVIDE 7. EXP. 3434/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación de local en bruto situado en edificio existente para destinarlo a Vivienda con Fines Turísticos, según Documento técnico y documentación complementaria sin visar presentados en el Registro Electrónico General con fecha 14 de noviembre de 2022 y 11 de enero de 2024.

• SE TOMA CONOCIMIENTO