Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

NO8DO Ayuntamiento de Sevilla

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DE 2026

TOMAR CONOCIMIENTO

2º.- Expte. 3/2026 p.s. 5 Personal y AE. Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 8 de octubre de 2026 y n.º de registro 7887, por la que se dispone la contratación un Personal de Oficio/Auxiliar de Archivo/Base en la Subjefatura de Oficina de Atención al Ciudadano/Negociado de Archivo y Registro/Archivo.
SE TOMA CONOCIMIENTO

3º.- Expte. 30/2026 PTO. Tomar conocimiento de la no admisión a trámite del Avance del Estudio de Ordenación para actuación de mejora urbana en la parcela sita en Avda. Manuel Siurot nº 5, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 2 de octubre de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO

4º.- Expte. 10/2019 PTO. Tomar conocimiento de la recepción de las obras de construcción del Sistema General Viario SGV-DBP-02 “RONDA URBANA PALMAS ALTAS-EL PÍTAMO. FASE 1, TRAMO: AVDA. DE LAS RAZAS-PALMAS ALTAS SUR”, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 2 de octubre de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO

5º.- Expte. 26/2026 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de las parcelas dotacionales anejas al Estadio de La Cartuja, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 16 de octubre de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO

6º.- Expte. 30/2025 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de las parcelas sitas en Avda. de Andalucía, nos 3 y 5, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 16 de octubre de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

7º.- Expte. 157/25 DT. Adjudicar provisionalmente la Primera fase de la Convocatoria municipal para la concesión de subvenciones para la instalación de ascensores en edificios de tipología residencial colectiva en régimen de concurrencia no competitiva a las cuatro (4) solicitudes admitidas, así como desestimar siete (7) y denegar cuatro (4) con arreglo a los listados y motivaciones del Anexo I.
APROBADO

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

8º.- Expte. 23/2026 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela RMA-5 del ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”.
APROBADO

9º.- Expte. 19/2026 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela ST-1 del ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”.
APROBADO

10º.- Expte. 5/2025 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del PERI ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo” en la parcela RMA-4.
APROBADO

11º.- Expte. 3/2026 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 65 del Texto Refundido de PGOU para la inclusión en sus Normas Urbanísticas del art. 6.3.9 “Densidad de Vivienda”.
NO APROBADO

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

12º.- Expte. 23/2024 COMP. Aprobar la puesta a disposición de la Delegación de Patrimonio del Área de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio y Vivienda, para la inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de las fincas de dominio público municipal, resultantes del Proyecto de Reparcelación del ámbito ARI-DBP-06 “C.D.M. San Fernando” y de las porciones obtenidas fuera del mismo, destinadas a viario público.
APROBADO

13º.- Expte. 1/2020 EXP. Aprobar la puesta a disposición de la Delegación de Patrimonio del Área de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio y Vivienda, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la finca adquirida por expropiación afectada por la ASV-DBP-01 (Alfonso de Lugo-Blanco Crespo).
APROBADO

14º.- Expte. 6/1989 COMP y otros. Designar suplentes del representante municipal, en calidad de Administración Actuante, en los órganos rectores de diversas Entidades Urbanísticas Colaboradoras en sustitución de los anteriormente nombrados.
APROBADO

15º.- Expte. 42/2025 G.A. Inadmitir a trámite la solicitud de revisión de oficio presentada por la Federación Ecologistas en Acción-Sevilla, Ana Ferrand Agustín y la Asociación de vecinos Los Remedios, en la que se insta la declaración de nulidad de pleno derecho parcial del acuerdo del Consejo de Gobierno de 4/12/25, que aprobó un convenio urbanístico para la construcción de una pasarela peatonal sobre el río Guadalquivir, aledaña a la antigua Fábrica de Tabacos de Los Remedios.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

16º.- Expte. 10/2026 Convocatoria. Aprobar Convocatoria pública de subvenciones destinadas a actuaciones de Conservación, Consolidación, Rehabilitación o Restauraciones vinculadas en Edificios del Patrimonio Histórico de la ciudad de Sevilla.
APROBADO

17º.- Expte. 9/2026 Convocatoria. Aprobar Convocatoria pública de subvenciones para la instalación de ascensores en edificios de tipología residencial colectiva en régimen de concurrencia competitiva en los Entornos Azahín y Plaza Encina del Rey del Parque Alcosa de Sevilla.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

18º.- Expte. 89/2000 PAT. Autorizar la cancelación de las condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente la finca registral 26.428, parcela denominada M II.1 en el Proyecto de Compensación de la UA-NO-5 (ARROYO I).
APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

19º.- Expte. 11/2026 Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- Expte. 3997/2025 LU. Servicio de Licencias e Inspección Urbanística. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 16 de junio de 2026 (nº 39 del orden), por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada el 3 de septiembre de 2025 para la actuación proyectada en la finca sita en CALLE TEODOSIO 6, 1º B.

2.- Expte. 160/12 PS 15 VEL. Servicio de Ordenación de la Vía Pública. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 4675, de 27 de agosto de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se levanta la suspensión de la licencia de veladores decretada por la Resolución nº 4089, de 7 de agosto de 2024, y se modifica la licencia de ocupación de vía pública del establecimiento Heladería Torres sito en AVDA. EDUARDO DATO núm 24.

3.- Expte. 75/2026 Servicio Renovación Urbana y Conservación de la Edificación. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 23 de junio de 2026 (nº 90 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordenan medidas de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca sita en CALLE PAJARITOS 7.

4.- Expte. 98/2026 LU Servicio de Licencias e Inspección Urbanística. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 3 de marzo de 2026 de la Comisión Ejecutiva (nº 52 del orden) por la que se declara ineficaz y se ordena su archivo de la declaración responsable presentada para la autorización de rótulo publicitario en fachada de la finca sita en CALLE ORFILA 6.

5.- Expte. 1018/2025 LU Servicio de Licencias e Inspección Urbanística. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 2945, de 30 de mayo de 2025 del Gerente de Urbanismo por el que se concede licencia para espectáculos de carácter ocasional para la actividad ICÓNICA SANTA LUCÍA FEST 2025.

6.- Expte. 62/2025 OP Servicio de Licencias e Inspección Urbanística. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 4 de febrero de 2025 (nº 77 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se desestiman las alegaciones y se ordenan medidas para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en el inmueble sito en CALLE VIRGEN DE LOURDES núm 58, 1º A.

7.- Expte. 1580/2024 LU Servicio de Licencias e Inspección Urbanística. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 10 de junio de 2026 (nº 57 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable para la actuación proyectada en el inmueble sito en CALLE HONDURAS núm 6.

INADMITIR

8.- Expte. 123/2025 LU Servicio de Licencias e Inspección Urbanística. Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 23 de diciembre de 2025 de la Comisión Ejecutiva (nº 32 del orden) por la que se declara ineficaz y se ordena su archivo de la declaración responsable presentada el 5 de febrero de 2025 respecto a la instalación proyectada en la finca sita en CALLE BRASIL núm 30.

9.- Expte. 24/2026 Servicio de Planeamiento y Desarrollo Urbanístico. Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 6517, de 27 de julio de 2026 del Gerente de Urbanismo por la que se admite la personación de MBH, CB y se le reconoce la condición de interesada en el procedimiento administrativo 24/2026 PTO SUNS-DMN-01 NODO LOGÍSTICO NORTE.

APROBADO

PERSONAL Y ADMNISTRACIÓN ELECTRÓNICA

20º.- Expte. 80/2020 p.s. de la 2 a la 8 Personal y AE. Aprobar la propuesta final para la contratación, como personal Laboral Fijo, de los aspirantes que han obtenido plaza en la Oferta de Empleo Público 2020, en las siguientes categorías: 1 plaza de Técnico Medio (Arquitecto Técnico), 1 plaza de Ordenanza, 2 plazas de Técnico Especialista (Delineante-Inspector de Obras), 1 plaza de Técnico Superior (Arquitecto), 1 plaza de Personal de Oficio (Vigilante de Alumbrado), 1 plaza de Técnico Medio (Ingeniero Técnico Industrial) y 1 plaza de Técnico Superior (Ingeniero Industrial).
APROBADO

21º.- Expte. 60/2022 p.s. 4 Personal y AE. Conceder la Compatibilidad a un trabajador de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, para ejercer como monitor de senderismo.
APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

22º.- Exptes. 19/2022 y 56/2023 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de facturas y certificaciones de ejercicios anteriores.
APROBADO

URGENTES

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

Urgente 1 Expte. 42/2026 G.P. Autorizar una modificación presupuestaria mediante transferencia de crédito de una partida del Capítulo 1 hacia otra del Capítulo 3, por un importe de 20.130,67 euros, dando cuenta a la Junta de Gobierno Local.
APROBADO