

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO
DE GOBIERNO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Expte. 18/2026 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela sita en C/ Ada, nº 5, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 25 de septiembre de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- Expte. 17/2026 PTO. Tomar conocimiento de la admisión a trámite del Proyecto de Urbanización del ARI-DS-05 "Su Eminencia" por Resolución del Sr. Gerente nº 7.300 de fecha 11 de septiembre de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- Expte. 13/2026 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consulta pública del Avance del Plan Parcial SUS-DE-10 "Heineken", efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 7301 de fecha 11 de septiembre de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- Expte. 4/2025 F.E. Tomar conocimiento de la resolución del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio y Vivienda nº 7587 de fecha 28 de septiembre de 2026, por la que se aprueba la Adenda al Convenio de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, para la ejecución de determinadas actuaciones previstas en la solicitud presentada por el Ayuntamiento de Sevilla en la convocatoria de la concesión de ayudas, para el despliegue de plataformas tecnológicas y soluciones digitales para la gestión turística de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- Expte. 3/2026 Personal y AE. Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 11 de febrero de 2026 y n.º de registro 1074, por la que se dispone la contratación de un TS/Arquitecto/Base para el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística; un TM/Arquitecto Técnico/Base para el Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y un TA/Control de Obras/Base para el Servicio de Proyectos, Obras y Carriles Bici.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- Expte. 3/2026 p.s. 2 Personal y AE. Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 8 de abril de 2026 y n.º de registro 3591, por la que se dispone la contratación de un TE/Administrativo/Base en el Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 8º.- Expte. 3/2026 p.s. 3 Personal y AE. Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 16 de septiembre de 2026 y n.º de registro 7366, por la que se dispone la contratación de un TS/Arquitecto/Base en el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística y un TA/Auxiliar Administrativo/Base para el Servicio de Tesorería y Gestión de Ingresos.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Expte. 3/2026 p.s. 4 Personal y AE. Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 23 de septiembre de 2026 y nº de registro 7499, por la que se dispone la contratación de un TA/Auxiliar Administrativo/Base en el Servicio de Ordenación de la Vía Pública.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- Expte. 3994/2025 L.U. (Asto. 5927=2025).- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales D. Juan de la Rosa Bonsón, por delegación de la Junta de Gobierno, acuerdo 19 de junio de 2023, de fecha 03 de septiembre de 2026 y nº 7.149, por la que se dispuso desestimar la solicitud de suspensión de la ejecutividad de la licencia concedida el 28 de julio de 2026 para la construcción de un edificio destinado a uso dotacional SIPS socio-cultural CALLE VICTORIA DOMÍNGUEZ CERRATO núm. 1.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.- Expte. 3994/2025 L.U. (Asto. 5927=2025).- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales D. Juan de la Rosa Bonsón, por delegación de la Junta de Gobierno, acuerdo 19 de junio de 2023, de fecha 03 de septiembre de 2026 y nº 7.150, por la que se dispuso desestimar la solicitud de suspensión de la ejecutividad de la licencia concedida el 28 de julio de 2026 para la construcción de un edificio destinado a uso dotacional SIPS socio-cultural CALLE VICTORIA DOMÍNGUEZ CERRATO núm. 1.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 12º.- Expte. 640/2025 DT. Aprobar el Proyecto de la Ordenanza reguladora del uso del recinto monumental de la Plaza de España en la Ciudad de Sevilla y trasladarlo a la Junta de Gobierno Local al objeto de continuar la tramitación administrativa conforme a la normativa de aplicación.

APROBADO

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 13º.- Expte. 5/2026 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 66 del Texto Refundido del PGOU para la catalogación de la Capilla del Carmen de la Barriada de Elcano.

APROBADO

- 14º.- Expte. 23/2024 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Ordenación de parcela sita en C/ San Jacinto, nº 44.

APROBADO

- 15º.- Expte. 15/2026 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 69 del Texto Refundido del PGOU consistente en la anulación de la actuación simple de viario en suelo urbano consolidado ASV-DCA-02 "Galicia-Puerto de Piedrafita".

APROBADO

- 16º.- Expte. 25/2021 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la toma de conocimiento del documento elaborado para la corrección de las deficiencias detectadas por la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda en su Orden de 29 de junio de 2026, por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual 55 del Texto Refundido del PGOU de Sevilla en el ámbito de suelo urbano consolidado ARI-DBP-08 “Avda. de Las Razas”.

APROBADO

- 17º.- Expte. 25/2026 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error material detectado en el Texto Refundido del PGOU respecto a la finca sita en C/ Federico Rubio, nº 14.

APROBADO

- 18º.- Expte. 37/2026 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error material detectado en el Texto Refundido del PGOU, relativo a las determinaciones urbanísticas de la finca sita en C/ Juan Ponce de León nº 1.

APROBADO

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 19º.- Expte. 1/2022 COMP. Aprobar la escritura de constitución de la Junta de Compensación del ARI-DSP-01 “Carmona-Kansas City”, promovida por la entidad PROVIAF, S.A.

APROBADO

- 20º.- Expte.1/2026 COMP. Resolver la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación, modalidad Junta de Compensación, y aprobar inicialmente los Estatutos y Bases de Actuación para la gestión de la UE-2 del SUS-DBP-06 “Villanueva del Pítamo” presentados por la Junta de Andalucía y otros.

APROBADO

- 21º.- Expte. 2/2026 COMP. Aprobar el Texto Refundido de Estatutos y Bases de Actuación para la Junta de Compensación que pretende constituirse para la gestión de la UE-1 del SUS-DE-04 “Santa Bárbara 4” presentados con fecha 17 de septiembre de 2026 por la Entidad Critería Caixa, S.A.U.

APROBADO

- 22º.- Expte. 3/2026 COMP. Aprobar el Texto Refundido de Estatutos y Bases de Actuación para la Junta de Compensación que pretende constituirse para la gestión de la UE-2 del SUS-DE-04 “Santa Bárbara 4” presentados con fecha 17 de septiembre de 2026 por la Entidad Critería Caixa S.A.U.

APROBADO

- 23º.- Expte. 4/2026 COMP. Aprobar definitivamente la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación, así como la aplicación de los Modelos Generales Municipales de Estatutos y Bases de Actuación para la Junta de Compensación que pretende constituirse para la gestión de la UE-1 del SUS-DE-05 “Santa Bárbara 5”.

APROBADO

- 24º.- Expte. 5/2026 COMP. Aprobar definitivamente la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación, así como la aplicación de los Modelos Generales Municipales de Estatutos y Bases de Actuación para la Junta de Compensación que pretende constituirse para la gestión de la UE-2 del SUS-DE-05 “Santa Bárbara 5”.

APROBADO

- 25º.- Expte. 23/2024 COMP. Aprobar definitivamente la elección y establecimiento del sistema de compensación para la gestión del ARI-DBP-06 “C.D.M. San Fernando”, modalidad simplificada, así como el Proyecto de Reparcelación, a instancia de la entidad NEW FAVORITE INVESTMENTS S.L.U.

APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICAS

- 26º.- Expte. 84/2014 – OP. PS. 3. Proponer la revisión de oficio de los acuerdos adoptados por la Comisión Ejecutiva en sesiones celebradas el 17 de diciembre de 2019, 20 de octubre de 2020 y 29 de julio de 2021, por los que se imponían multas coercitivas por incumplir las órdenes para la inmediata suspensión y retirada de los rótulos publicitarios instalados sin licencia en CALLE JAVIER LASSO DE LA VEGA núm. 14, EDF. MATAMOROS, LOCAL 1.

APROBADO

- 27º.- Expte. 34/2022 – L.U. (Asto. 3100=2026). Inadmitir la solicitud de revisión de oficio de la licencia concedida por acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 22 de febrero de 2022 de reforma de un local situado en planta primera de la edificación existente y su adecuación al uso de dos viviendas, en la calle SALADO Nº 11-A, planteada con fecha 28 de mayo de 2026, en base a lo expuesto en el informe jurídico indicado.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 28º.- Expte. 10/2026 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

1.-Expte. 640/2024 OP SLIU. Estimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 19 de mayo de 2026 (nº 52 del orden), por el que se ordena la inmediata suspensión del uso turístico implantado en la finca sita en CALLE TEODOSIO 6, 1º B.

DESESTIMAR

2.-Expte. 354/2024 OP SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 12 de febrero de 2025 (nº 63 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordenan las medidas necesarias (erradicación del uso turístico) para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE CONDE NEGRO núm 10.

3.-Expte. 350/2023 OP SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 25 de junio de 2024 (nº 67 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se rectifica el Acuerdo de 30 de enero de 2024 y deniega la petición de ampliación de plazo, desestima las alegaciones y ordena las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística (demolición de las entreplantas ejecutadas, así como las escaleras de acceso, previo desalojo de enseres, ajustándose a la licencia concedida) en la finca sita en CALLE MATAHACAS 8-12 BAJA.

4.-Expte. 434/2024 OP SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 29 de julio de 2025 (nº 53 del orden del día) de ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE DOCTOR RELIMPIO 6 (GARAJE).

5.-Expte. 46/2026 LU Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 30 de junio de 2026 de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público con respecto a la finca sita en CALLE FRAY SERAFÍN DE AUSEJO 1.

6.-Expte. 934/2022 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 4 de febrero de 2025 (nº 18 de orden) de la Comisión Ejecutiva por el que se concede, licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el COAS con el nº 22/002385-T001 de la Hermandad Santísimo Cristo del Amor en PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN 7

7.-Expte. 872/2026 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 5227, de 3 de junio de 2026 del Gerente de Urbanismo por el que se concede licencia para espectáculos de carácter ocasional para la actividad ICÓNICA SANTA LUCÍA FEST 2026.

8.-Expte. 167/2020 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 24 de mayo de 2023 (nº 81 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE DOÑA MARÍA CORONEL Núm 32 Plt 2 Pta. D.

INADMITIR

9.-Expte. 395/2023 LU. Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 17 de septiembre de 2024 (nº 57 del orden), por el que se declara ineficaz y se ordena archivo la declaración responsable presentada con fecha de 25 de octubre de 2023 y se ordena la inmediata suspensión del uso hostelero para la actuación proyectada en la finca sita en CALLE BALTASAR GRACIÁN núm 5 F, ENTRE BLOQUES 5C y 5D, LOCAL.

APROBADO

29º.- Expte. 10/2026-1 Pleno. Secretaría y Asesoría Jurídica. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica del siguiente recurso:

DESESTIMAR

1.- Expte. 42/2025 G.A. Desestimación del recurso de alzada interpuesto por particular contra el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 4 de diciembre de 2025 (nº 15 de orden) por el que se aprueba el Convenio urbanístico de ejecución entre el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y la sociedad Seville Cubic River, SLU, para la construcción de una nueva pasarela peatonal sobre la dársena del río Guadalquivir en la ciudad de Sevilla.

INADMITIR

2.- Expte. 42/2025 G.A. Inadmisión del recurso de alzada interpuesto por el Grupo Con Podemos Izquierda Unida contra el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 4 de diciembre de 2025 (nº 15 de orden) por el que se aprueba el Convenio urbanístico de ejecución entre el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y la sociedad Seville Cubic River, SLU, para la construcción de una nueva pasarela peatonal sobre la dársena del río Guadalquivir en la ciudad de Sevilla.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

- 30º.- Expte. 32/2026 G.P. Aprobar una modificación presupuestaria para la transferencia de crédito desde partidas del Capítulo I “Gastos de personal” a otras del Capítulo II “Gastos de bienes corrientes y servicios” del Presupuesto de 2026 en vigor, por importe de 828.078,42 euros, dando cuenta a la Junta de Gobierno Local.

APROBADO

- 31º.- Expte. 36/2026 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno una modificación presupuestaria para suplementar diversas partidas de inversiones, por un importe de 1.054.659,54 euros, a financiar mediante baja de crédito de recursos del PMS, por idéntica cuantía, y consiguiente modificación del Anexo de Inversiones del presupuesto de la GUMA 2024, con destino a diversas actuaciones incluidas en el Plan de Enajenaciones e Inversiones del PMS.

APROBADO

- 32º.- Expte. 25/2026 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno dejar sin efecto el acuerdo plenario de 17 de septiembre de 2026 por el que se aprueba definitivamente un crédito extraordinario a favor de la Entidad Local, por importe de 2.980.923 euros, así como la modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto de la GUMA de 2012, destinada a la renovación del parque de viviendas protegidas en régimen de alquiler, propiedad de EMVISESA.

APROBADO