

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO  
DE GOBIERNO DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

**TOMAR CONOCIMIENTO**

- 2º.- Expte. 14/2017 PTO Tomar conocimiento de la recepción de las obras de urbanización de los espacios libres EL-1 y EL-2, vinculadas a las obras de nueva planta de tres edificios ejecutados en las parcelas CJ-1, CJ-2 y CJ-3 del API-DBP-02 “Carretera de Cádiz”, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 3 de julio de 2026.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 3º.- Expte. 14/2017 PTO Tomar conocimiento de la recepción de las obras de urbanización del espacio libre EL-3, vinculadas a las obras de nueva planta de dos edificios ejecutados en las parcelas CJ-6 y CJ-7 del API-DBP-02 “Carretera de Cádiz”, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 3 de julio de 2026.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 4º.- Expte. 16/2026 PTO Tomar conocimiento de la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica del Avance del Estudio de Ordenación El Corte Inglés Nervión, C/ Luis Montoto, nº 122-128, formulada el 9 de julio de 2026, ante la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 5º.- Expte. 12/2026 PTO Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas públicas previas del Avance de la Modificación Puntual 67 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística en el ámbito del ÁREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ARI-DMN-04 ESTACIÓN TRANSFORMADORA, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 6.247 de fecha 14 de julio de 2026.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 6º.- Expte. 24/2026 PTO Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas públicas previas del Avance de la Modificación Puntual 70 del Texto Refundido del PGOU, consistente en la incorporación del uso residencial en el Sector de suelo urbanizable no sectorizado SUNS-SMN-01 “NODO LOGÍSTICO NORTE”, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 6.453 de fecha 22 de julio de 2026.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 7º.- Expte. 23/2025 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de la parcela sita en C/ Genaro Parladé nº 11, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 24 de julio de 2026.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 8º.- Expte. 23/2026 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela RMA 5 del PERI ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 24 de julio de 2026.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 9º.- Expte. 44/2025 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de la actuación de mejora urbana en el ámbito ubicado entre las Avenidas San Jerónimo y Tecnología, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 31 de julio de 2026.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 10º.- Expte. 19/2026 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela ST-1 del ARI-DSP-03 "La Cruz del Campo", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 31 de julio de 2026.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 11º.- Expte. 7/2018 PS 12 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del Catálogo del Barrio de Nervión de la finca sita en C/ Santa Elena 16.

**APROBADO**

#### GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 12º.- Expte. 2/2026 COMP. Aprobar definitivamente la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación así como la aplicación de los Modelos Generales Municipales de Estatutos y Bases de Actuación para la Junta de Compensación que pretende constituirse para la gestión de la UE-1 del SUS-DE-04 "Santa Bárbara 4".

**APROBADO**

- 13º.- Expte. 3/2026 COMP. Aprobar definitivamente la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación así como la aplicación de los Modelos Generales Municipales de Estatutos y Bases de Actuación para la Junta de Compensación que pretende constituirse para la gestión de la UE-2 del SUS-DE-04 "Santa Bárbara 4".

**APROBADO**

- 14º.- Expte.1/2026 CES. Aprobar la cesión gratuita efectuada a favor del Municipio de Sevilla de una superficie de 28 m² de la finca sita en C/Sinaí nº 31 de Sevilla, para su incorporación al viario público de la misma denominación y sus puesta a disposición de la Delegación de Patrimonio y Edificios Municipales, para la inclusión en el Inventario General de Bienes Inmuebles.

**APROBADO**

#### RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 15º.- Expte. 1/2025 CONV. Aprobar la justificación del primer pago de la subvención concedida a la Parroquia de San Nicolás y Santa María la Blanca, dirigida a colaborar en la financiación de las obras de Rehabilitación y conservación del Coro Alto de la Iglesia de San Nicolás de Bari.

**APROBADO**

- 16º.- Expte. 8/2026 Convocatoria. Aprobar Convocatoria pública de subvenciones destinadas a actuaciones de Conservación, Mantenimiento, Consolidación, Rehabilitación e Intervenciones Arqueológicas vinculadas en Conventos o Monasterios de Clausura de la Ciudad de Sevilla.

**APROBADO**

- 17º.- Expte. 4/2026 GPSV. Declarar la resolución del contrato de cesión en arrendamiento suscrito el 25 de febrero de 2026, respecto de la vivienda municipal sita en C/ Cristo del Buen Viaje nº 18, bajo D, "Corral de la Morería" de 1 dormitorio, 1 baño con ducha, sin garaje ni trastero (PSV 161).

**APROBADO**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

#### **PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES**

- 18º.- Expte. 34/2007 PAT. ps 82 Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que grava la finca nº 20.140 del Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla, constitutiva de la plaza de aparcamiento nº 28 del Sótano 2, del inmueble sito en C/ San Luis, 29.

**APROBADO**

- 19º.- Expte 7/1997 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente la finca registral número 77.842 del Registro de la Propiedad número 5 de Sevilla (CRU 41029000750361), resultante de la edificación de la parcela denominadas Manzana II de la UA-PM-4, finca registral nº 77.083, del citado Registro.

**APROBADO**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

- 20º.- Expte 2/2023 Secretaría y Asesoría Jurídica. Designar miembros vocales, titular y suplente, de la Comisión Ejecutiva a los consejeros D. Javier Navarro Ortiz (titular) y D. Gonzalo García de Polavieja Ferre (suplente).

**APROBADO**

- 21º.- Expte 9/2026 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### **DESESTIMAR**

- 1.- Expte.: 2920/2023 SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 26 de noviembre de 2024 (nº 79 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 17 de agosto de 2023, así como se ordenan medidas con respecto a las obras de reforma menor en local en la CALLE ADRIANO núm. 32, ESQ. ARENAL.

2.- Expte.: 1848/2025 SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 24 de febrero de 2026 (nº 63 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 27 de junio de 2025, así como se ordenan medidas con respecto a las obras de la finca sita en la CALLE SAN JOSÉ DE PALMETE núm. 1.

3.- Expte.: 2786/2024 SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 25 de febrero de 2025 (nº 31 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se concede licencia de legalización de obras de ampliación por remonte en CALLE MADRE DE LA IGLESIA núm. 65.

4.- Expte.: 546/2023 OP - SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 14 de mayo de 2025 (nº 47 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE ARROYO núm. 41, 1A.

5.- Expte.: 129/2025 RENOV URB. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 10432, de 19 de diciembre de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se ordena a la propiedad la ejecución de una serie de medidas de seguridad con carácter inmediato sobre la finca sita en CALLE JILGUERO núm. 16.

6.- Expte.: 371/2024 OP - SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 14 de enero de 2025 (nº 40 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en AVDA. CIUDAD JARDÍN núm 10, 5º B.

7.- Expte.: 2512/2025 SLIU. Desestimación de los recursos de alzada interpuestos contra el Acuerdo de 27 de enero de 2026 (nº 16 de orden) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se concede la licencia de parcelación para la segregación de dos parcelas de titularidad municipal respecto de su finca matriz, para agregarlas posteriormente a las parcelas de las que actualmente es titular el Real Betis Balompié SAD, con objeto de constituir la parcela urbanística del Nuevo Estadio Benito Villamarín sito en AVDA. DE LA PALMERA núm. 60.

8.- Expte.: 455/2025 SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 24 de febrero de 2026 (nº 63 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 5 de marzo de 2025, así como se ordenan medidas con respecto a las obras de la finca sita en la AVDA DE LA PAZ num. 139.

9.- Expte.: 388/2024 OP SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 24 de septiembre de 2024 (nº 53 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 29 de enero de 2024, así como se ordenan medidas con respecto a las obras de la finca sita en la CALLE SAN MIGUEL núm. 7-2º.

10.- Expte.: 329/2024 OP SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 2 de septiembre de 2025 (nº 119 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE JOSÉ JESÚS GARCÍA DÍAZ núm. 26.

11.- Expte.: 3684/2025 SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 4760, de 20 de mayo de 2026 del Gerente de Urbanismo por la que se revoca la Resolución 97, de 9 de enero de 2026, que declaraba inadmisibile la declaración responsable presentada para la adecuación y/o utilización como vivienda con fines turístico respecto de la finca sita en CALLE DIVINA PASTORA núm. 9 BAJO 1.

12.- Expte.: 3674/2025 SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la desestimación de la solicitud de 7 de agosto de 2025 sobre declaración de innecesariedad de obtener licencia para la actividad de VUT (en relación a Resolución nº 4760, de 20 de mayo de 2026 del Gerente de Urbanismo por la que se revoca la Resolución 97, de 9 de enero de 2026, que declaraba inadmisibile la declaración responsable presentada para la adecuación y/o utilización como vivienda con fines turístico respecto de la finca sita en CALLE PEÑUELAS núm. 5 BAJO DERECHA.

13.- Expte.: 2154/2018 SLIU. Desestimación de los dos recursos de alzada interpuestos contra el Acuerdo de 23 de diciembre de 2025 de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se concede licencia de reformado del proyecto con licencia concedida, manteniendo el uso del hotel consistente con una serie de modificaciones que se indican, referidos al proyecto de obra de las fincas sitas en AVDA. MENÉNDEZ PELAYO 29 y CALLE NARDO 7.

INADMITIR

14.- Expte.: 78/2024 RENOV URB. Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 2985, de 3 de junio de 2024 del Gerente de Urbanismo por el que se requiere a la propiedad la ejecución de una serie de medidas respecto de la finca sita en la CALLE ESPINDARGA núm. 6.

15.- Expte.: 281/2011 OP SLIU. Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 3420, de 27 de junio de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se deniega la petición realizada de visita de inspección para comprobación de restitución y reintegro de segunda multa coercitiva impuesta respecto a la finca sita en CALLE HINIESTA 65, P 2ª PTA E.

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA**

22º.- Expte.: 25/2026 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la desestimación de la alegación formulada a la presente modificación presupuestaria, y la aprobación definitiva del crédito extraordinario por importe de 2.980.923,00 euros, a transferir a la Entidad Local, destinado a la renovación de instalaciones, mejora de la accesibilidad, la seguridad y eficiencia energética del parque de viviendas protegidas en régimen de alquiler, propiedad de EMVISESA.

**APROBADO**

**URGENTE**

**PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO**

- Urgente 1      Expte. 20/2021 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la solicitud a la Consejería de Vivienda, Juventud y Ordenación del Territorio de la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 53 del Texto Refundido del PGOU, en el ámbito de la UE-2 del PERI-PM-201 Cross-San Jerónimo.  
**APROBADO**