

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO
DE GOBIERNO DE FECHA 7 DE JULIO DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Expte. 3/2026 p.s. 2 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 8 de abril de 2026 y nº de registro 3591, por la que se dispone la contratación de un TE/Administrativo y dos TA/Auxiliares Administrativos.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- Expte. 3/2026 p.s. 1 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 18 de febrero de 2026 y nº de registro 1250, por la que se dispone la contratación de un Técnico Medio/Arquitecto Técnico/Base para cubrir bajas por IT.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- Expte. 1/2010 COMP Tomar conocimiento de la resolución del Gerente de la GUMA de 24 de junio de 2026, nº 5784 del Libro de resoluciones, por la que se inadmite a trámite el Proyecto de Reparcelación del ámbito de la Unidad de Ejecución del Plan Especial de Reforma Interior ARI-DBP-07 "Regimiento de Artillería".
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- Expte. 36/2024 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de la parcela sita en Avda. de Molini nº 1, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 5 de junio de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- Expte. 39/2025 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de la parcela sita en C/ Luis Montoto nº 138, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 12 de junio de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- Expte. 7/2018 ps 12 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Catálogo del Barrio de Nervión de la finca sita en C/ Santa Elena nº 16, por la Junta de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 26 de junio de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 8º.- Expte. 9/2026 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial de la Modificación del Catálogo del Sector 25 "La Palmera", relativa a la finca sita en Avda. de La Palmera, nº 15, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 26 de junio de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 9º.- Expte. 3/2026 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 65 del Texto Refundido del PGOU, para la inclusión en sus Normas Urbanísticas del artículo 6.3.9. Densidad de Vivienda.
APROBADO
- 10º.- Expte. 4/2026 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela sita en Avda. Kansas City nº 9.
APROBADO
- 11º.- Expte. 36/2025 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela ZE N1 del SUNP-GU-1 Palmas Altas, Centro Comercial Lagoh.
APROBADO
- 12º.- Expte. 20/2026 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error material detectado en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, consistente en establecer una nueva delimitación del ASE-DMN-01 AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO.
APROBADO
- 13º.- Expte. 48/2025 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las parcelas T-1.1, T-1.2 y T-2 del Plan Parcial SUS-DBP-02 "Palmas Altas Sur".
APROBADO

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 14º.- Expte. 22/2024 COMP Aprobar Texto Refundido de Estatutos y Bases de Actuación para la gestión por compensación, modalidad Junta de Compensación, del SUS-DMN-06 "Higuerón Norte", promovida por la entidad Iberdrola SAU, con estimación parcial de alegaciones presentadas.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 15º.- Ratificar los contratos de cesión en arrendamiento firmados por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en EXPTE.: 2/2026 para la vivienda sita en C/ PAGÉS DEL CORRO, Nº 11 "CORRAL DEL CURA" (Parque Social de la Vivienda, nº 53) y EXPTE.: 4/2026 para la vivienda sita en C/ CRISTO DEL BUEN VIAJE, Nº 18 "CORRAL DE LA MORERÍA", sita en planta baja (D-4) (Parque Social de la Vivienda, nº 161).
APROBADO

- 16º.- Adjudicar con carácter definitivo las subvenciones correspondientes a la Convocatoria Municipal 2024 de Subvenciones para actuaciones de mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en edificios residenciales de vivienda plurifamiliar, así como determinar que solicitantes han quedado en situación de reserva y la consiguiente desestimación del resto de solicitudes presentadas. (Expte.: 2/2024 Campañas, Ayudas y Subvenciones).

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 17º.- Expte. 20/2019 PAT. ps 1 Aceptar la cesión unilateral gratuita de un espacio destinado a la Memoria Democrática en el edificio sito en Plaza de la Concordia, antigua sede de la Jefatura Superior de Policía, realizada por la entidad HOTELES COLOR ESPECIAL, SLU.

APROBADO

- 18º.- Expte. 35/1992 ps 1 PAT. Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que grava las fincas con CRU 41036000120995 (Finca nº 24452) y 41036000122012 (Finca nº 5156/19) Registro de la Propiedad nº 2 de Dos Hermanas.

APROBADO

- 19º.- Expte. 21/2020 PAT. ps 1 Autorizar la cancelación de las condiciones resolutorias que gravan las fincas 21.054, 21.055 y 21.056 del Registro de la Propiedad nº 2 de Dos Hermanas.

APROBADO

- 20º.- Expte. 12/2019 PAT. ps 3 Tener por comunicada la fusión por absorción contenida en la escritura de fecha 25 de noviembre de 2025 ante el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía D. Fernando Muñoz Centelles, nº 4.370 de protocolo, quedando la entidad FERVILTA, SL subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del contrato suscrito el 31 de enero de 2020 de cesión temporal del uso de la parcela de 1.275,58 m², sita en Polígono Industrial Calonge, Avda. Kansas City y C/ Potasio, destino a aparcamiento de vehículos en superficie.

APROBADO

- 21º.- Expte. 12/2019 PAT. ps 4 Autorizar la quinta prórroga solicitada por AUTOMARES, SL con fecha 10 de diciembre de 2025, en relación con la cesión temporal de uso de la parcela de 4.000 m², sita en Avda. de Jerez, con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.

APROBADO

- 22º.- Expte. 36/2023 PAT. Resolver la duda planteada por el Sr. Registrador de la Propiedad nº 10 en relación con el plazo de ejecución de la condición resolutoria del contrato de compraventa de tres parcelas residenciales de propiedad municipal sitas en calle Vascongadas, nº 4, 8 y 14, con destino a uso residencial libre y otros usos compatibles permitidos por el planeamiento, en el sentido favorable al comprador.

APROBADO

- 23º.- Expte. 34/2008 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Junta de Compensación del sector SUO-DE-01 “Santa Bárbara” de las derramas aprobadas por las Asambleas Generales celebradas los días 23 de junio y 2 de diciembre de 2025.

APROBADO

- 24º.- Expte. 29/2016 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Junta de Compensación PERI-NO-5 “FABRICA DE VIDRIOS”, de la primera derrama ordinaria del año 2025 aprobada por la Asamblea General celebrada el día 16 de junio de 2025.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 25º.- I.- Expte 07/2026 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

1.- Expte.: 581/2023 OP Estimación del recurso de alzada interpuesto el 2 de mayo de 2025 contra el Acuerdo de 26 de noviembre de 2024 (nº 67 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se acordaba la aplicación del principio de proporcionalidad acordando la legalización de las actuaciones ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE ALBERTO DURERO Núm. 2, Esc. Izqda, Pta. 1, Pta B.

DESESTIMAR

2.- Expte.: 270/2025 LU Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 5625, de 7 de octubre de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se declara no competente a arquitecto técnico para la redacción del proyecto presentado para «*legalización de obras de ampliación consistentes en la ejecución de un depósito de 2504 m³*» en la finca sita en CTRA DE LA ESCLUSA (ZONA FRANCA-PUERTO DE SEVILLA).

3.- Expte.: 3074/2025 LU Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 8626, de 17 de octubre de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se desestima la petición formulada respecto a la finca sita en CALLE HOMBRE DE PIEDRA, núm. 24, BQ 1-A.

4.- Expte.: 180/2023 RENOV URB Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Resolución nº 4607, de 22 de agosto de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se ordena a la propiedad la ejecución de una serie de medidas inminentes de seguridad sobre la finca sita en CALLE VENCEJO 7

5.- Expte.: 563/2024 LU Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 19 de noviembre de 2024 (nº 60 de orden) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 2 de febrero de 2024 (expediente 3423/2023), para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente en la finca sita en CALLE MEDALLA MILAGROSA núm. 17.

6.- Expte.: 2133/2020 LU Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 27 de enero de 2026 (nº 40 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se deniega licencia para adecuación de dos oficinas o dos oficinas y una vivienda en la finca sita en CALLE CERRAJERÍA Núm. 10, planta 4ª

INADMITIR

7.- Expte.: 21/2024 PAT Inadmisión de la solicitud de revisión de oficio del Acuerdo firme de la Comisión Ejecutiva de 15 de julio de 2025 (nº 89 de orden) por el que se rechaza la oferta de la recurrente y se adjudica A NYNCO CONSULTORES, SL la concesión administrativa cuyo objeto es el uso privativo del espacio público sito en CALLE MARIE CURIE.

8.- Expte.: 5413/2012 RENOV URB Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 891, de 5 de febrero de 2026 del Gerente de Urbanismo por la que se deniega la ampliación de plazo solicitada y se ordenan otros trámites respecto al expediente de medidas en la finca sita en REYES CATÓLICOS 7.

APROBADO

26º.- II.- Expte. 7/2026 Pleno. Secretaría y Asesoría Jurídica. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica del siguiente recurso:

DESESTIMAR

1.- Expte 1/2022 GEST Desestimación del recurso de alzada Acuerdo del Consejo de Gobierno de 19 de julio de 2023 (nº 24 de orden) por el que se aprueba definitivamente los Estatutos y Bases de Actuación y determinación del sistema de compensación como sistema de actuación para la gestión de la unidad de ejecución ARI-DSP-01 "CARMONA-KANSAS CITY".

2.- Expte 17/2017 PAT MUN Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 7 de abril de 2026 por el que se impone al concesionario una penalidad por importe de diez mil euros (10.000,00 €), por incumplimiento grave del modelo de gestión establecido en la CONCESIÓN OBRA PÚBLICA ESTACIÓN DE SAN BERNARDO.

APROBADO

PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA

27º.- Expte. 115/2026 Personal y AE.- Conceder la Compatibilidad a un trabajador de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, para ejercer como Electricista, en régimen de autónomo, renunciando al complemento de exclusividad.

APROBADO

28º.- Expte. 22/2015 p.s. 7 Personal y AE.- Conceder la Compatibilidad a un trabajador de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, para ejercer como Profesor Asociado del Departamento de Derecho Público, en régimen de tiempo parcial y duración determinada en la Universidad Pablo de Olavide.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

29º.- Expte. 36/2020 CONTR.: Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de facturas y certificaciones de ejercicios anteriores.

APROBADO

URGENTES

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

Urgente 1 Dar cuenta de la siguiente resolución: Expte. 872/2026 L.OCASIONAL-INCIDENTE DE SUSPENSIÓN DE RECURSO DE ALZADA (Asto. 1493=2026) RESOLUCIÓN Nº 6009 DE FECHA 3 de julio de 2026 por la que se resuelve la solicitud de suspensión alegada en el recurso de alzada contra el Decreto del Gerente de Urbanismo de fecha 3 de junio de 2026, por el que se concede licencia ocasional para la actividad de: ICONICA SANTA LUCIA FEST2026 sita en PLAZA ESPAÑA s/n.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

Urgente 2 Expte.: 417/2018 DT ps3 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el texto del Convenio de Colaboración entre la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda y el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla para la ejecución y financiación de las obras de la actuación de intervención en el espacio público urbano denominada "REORDENACIÓN DEL PASEO DE NUESTRA SEÑORA DE LA O Y CONEXIÓN CON LA CALLE BETIS", que se adjunta como Anexo.

APROBADO