

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO
DE GOBIERNO DE FECHA 2 DE JUNIO DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Expte.: 80/2026 DLIM.- Tomar conocimiento de la instrucción 1/2026, del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 12 de mayo de 2026 en relación con el régimen excepcional de recepción de urbanizaciones con bajo nivel de ejecución material o con previsibles problemas de mantenimiento y gestión, al objeto de su difusión y aplicación.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- Expte.: 81/2026 DLIM.- Tomar conocimiento de la instrucción 2/2026, del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 12 de mayo de 2026 en relación con el régimen aplicable a los usos determinados para las parcelas calificadas como sistemas generales en el PGOU de Sevilla, al objeto de su difusión y aplicación.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- Expte.: 1591/2021/ L.U. (Asto. 2449=2026).- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales D. Juan de la Rosa Bonsón, por delegación de la Junta de Gobierno, acuerdo 19 de junio de 2023, de fecha 13 de mayo de 2026 y nº 4554, por la que se dispuso desestimar la solicitud de suspensión de la ejecutividad de la licencia concedida el 24 de junio de 2025 para obras de acondicionamiento de consistentes en la instalación de un ascensor en el edificio plurifamiliar en la finca sita en CALLE CANTABRIA núm. 20, a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CANTABRIA 20.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- Expte. 15/2026 F.E.- Tomar conocimiento de la Adenda al Convenio de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, aprobado mediante Resolución de urgencia de la Delegada de Turismo y Cultura del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla el día 15 de mayo de 2026, como instrumento jurídico de participación de dicho ente instrumental como responsable de la ejecución de varias de las actuaciones previstas en el Plan de Sostenibilidad Turística en Destino Sevilla Espacio Central, de conformidad a la Orden de la Consejería de Turismo y Andalucía Exterior, de 7 de mayo de 2026, por la que se modifica del Anexo de la Orden de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte, de 14 de septiembre de 2022, en respuesta a la solicitud presentada por el Ayuntamiento de Sevilla el 15 de abril de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- Expte. 27/2025 PTO. Tomar conocimiento de la admisión a trámite del Proyecto de Urbanización ARI-DBP-06 "C.D.M. SAN FERNANDO", por Resolución del Sr. Gerente nº 4.285 de 5 de mayo de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- Expte. 8/2024 PTO. Tomar conocimiento de la propuesta final del Plan Parcial de Ordenación SUS-DBP-06 "Villanueva del Pítamo", para solicitar el informe de convalidación de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda y la declaración ambiental estratégica, sometido a la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 22 de mayo de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Expte. 15/2026 G.A. (Exptes. 20 y 21 Contratación). Dar cuenta de la inscripción en el Registro de la Propiedad nº 17 del Proyecto de Parcelación de fincas de la Barriada de la Bachillera previa regularización e inscripción de la finca matriz en el Registro de Fundaciones de Andalucía a favor de la Fundación Sevillana de Caridad (primitiva Asociación Sevillana de Caridad. 1902).

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 9º.- Expte. 3/2026 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 65 del Texto Refundido del PGOU, para la inclusión en sus Normas Urbanísticas del artículo 6.3.9. Densidad de Vivienda.

RETIRADO

- 10º.- Expte. 47/2025 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del Catálogo del Sector 16 “San Julián-Cruz Roja” del Conjunto Histórico de Sevilla, respecto a las fincas sitas en C/ Muñoz y León nº 1 y nº 5.

APROBADO

- 11º.- Expte. 32/2023 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación definitiva del Estudio de Ordenación de Mejora Urbana de parcela "A" de la UE-1 del PERI-SU-7, calle Su Eminencia nº 10.

APROBADO

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 12º.- Expte. 1/2003 COMP. Aprobar la liquidación y disolución de la Junta de Compensación para la gestión del SUNP-GU-1 “Palmas Altas” del PGOU de 29 de diciembre de 1987 (hoy SUO-DBP-01 “Palmas Altas Norte”), de conformidad con lo establecido en las disposiciones reglamentarias.

APROBADO

- 13º.- Expte. 4/2025 GA. Aprobar la puesta a disposición de la Delegación de Patrimonio del Área de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio y Vivienda del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de los datos y consiguiente inscripción de los viarios y espacios públicos sitos en la Barriada La Bachillera, obtenidos mediante escritura pública de protocolización del Proyecto de Parcelación otorgada en Sevilla por la Fundación Sevillana de Caridad el 12 de febrero de 2025 ante el Notario del Ilustre Colegio de Notarios de Andalucía, D. Arturo Otero López-Cubero, número 959 de su protocolo.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 14º.- Expte. Nº: 15/2026 GPSV. Reconoc. Extr. Credto. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la COM. PROP. LOS AZORES, BLOQUE 8, de los recibos correspondientes a las cuotas extraordinaria por arreglo de fachada correspondientes a vivienda municipal.

APROBADO

- 15º.- Expte. Nº: 3/2025 (Convenios). Convento Madre de Dios. Aprobar la cuenta justificativa presentada por las HERMANAS DOMINICAS DEL CONVENTO MADRE DE DIOS, CIF: R4100014B, de la Subvención nominativa para las actuaciones de la fase 1 de Conservación de la Capilla del Correo Mayor del Convento y proceder a tramitar el segundo y último pago.

APROBADO

- 16º.- Expte. Nº: 18/2026 GPSV. Reconoc. Extr. Credto. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago, a favor de la COM. PROP. CANTINA, 2 BLOQUE 2, de los recibos de comunidad adeudados de la vivienda municipal Bajo A correspondientes a otras anualidades presupuestarias.

APROBADO

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 17º.- Expte. 31/2004 PAT. ps 8 Autorizar la enajenación del 50% de la vivienda de Precio Tasado y anexos vinculados a la misma, resultantes de la promoción llevada a cabo por URBE 2000, GRUPO INMOBILIARIO ANDALUZ, SA, sita en C/ José de la Cámara, nº 8, 3º A.

APROBADO

- 18º.- Expte. 18/2026 PAT. Poner a disposición del Área de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio y Vivienda, a solicitud de la Dirección General de Patrimonio, la nave de propiedad municipal nº 23 del Bloque 6 (Local C-11), del Polígono Industrial Store, sita en la calle Escarpia 52, para su adscripción a la Dirección General de Contratación y Administración, para su destino a depósito y gestión de la infraestructura y material vinculado a los procesos electorales que gestiona el Servicio de Estadística.

APROBADO

- 19º.- Expte. 66/2025 PAT. ps 1. Adjudicar a la entidad AMENÁBAR GRUPO PROMOTOR E INMOBILIARIO, SL, el contrato de compraventa de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, RMA-5 del ARI-DSP-03 "LA CRUZ DEL CAMPO", con destino a la construcción de viviendas protegidas de precio limitado en venta.

APROBADO

- 20º.- Expte 66/2025 PAT. ps 2. Adjudicar a la entidad ORRUA ITXASONDO ARRAIAK, SA, el contrato de compraventa de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, RMA-1 del ARI-DSP-03 "LA CRUZ DEL CAMPO", con destino a la construcción de viviendas protegidas de precio limitado en venta.

APROBADO

- 21º.- Expte. 66/2025 PAT. ps 3. Adjudicar a la entidad FUNDACIÓN VIMPYCA, ENTIDAD BENÉFICA DE LA CONSTRUCCIÓN, el contrato de compraventa de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo RP-03 del PLAN PARCIAL DEL SUS-DE-09 "HACIENDA EL ROSARIO", con destino a la construcción de viviendas protegidas de Régimen General en venta.
APROBADO
- 22º.- Expte. 66/2025 PAT. ps 4. Adjudicar a la entidad FUNDACIÓN VIMPYCA, ENTIDAD BENÉFICA DE LA CONSTRUCCIÓN, el contrato de compraventa de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo RP-04 del PLAN PARCIAL DEL SUS-DE-09 "HACIENDA EL ROSARIO", con destino a la construcción de viviendas protegidas de Régimen General en venta.
APROBADO
- 23º.- Expte. 66/2025 PAT. ps 5. Adjudicar a la entidad SOTOGRANDE PLAZA, SCA, el contrato de compraventa de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo R3'-P2 del PLAN PARCIAL SUS-DBP-02 "PALMAS ALTAS", con destino a la construcción de viviendas protegidas de Precio limitado en venta.
APROBADO
- 24º.- Expte. 67/2025 PAT. ps 1. Aceptar la retirada de la oferta presentada por INVERSIONES Y PROYECTOS FATEC, SL, declarando desierta la licitación del procedimiento de enajenación del LOTE 1: Parcela denominada RL-09 del PLAN PARCIAL del SUS-DE-09 "HACIENDA EL ROSARIO" (Régimen de vivienda libre).
APROBADO
- 25º.- Expte. 67/2025 PAT. ps 2. Adjudicar a PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC PRYCONSA, SL la enajenación de la parcela adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo con destino a la construcción de viviendas, LOTE 2.- PARCELA DENOMINADA R3-5 DEL SUS-DBP-02 "PALMAS ALTAS SUR" (Régimen de vivienda libre).
APROBADO
- 26º.- Expte. 67/2025 PAT. ps 3. Adjudicar a LOS FRAILES PLAZA SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA, la enajenación de la parcela adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo con destino a la construcción de viviendas, LOTE 3.- PARCELA DENOMINADA PARCELA DENOMINADA P-15 DEL ARI-DE-01 "VIRGEN DE LOS REYES" (Régimen de vivienda libre).
APROBADO
- 27º.- Expte.: 57/2024 PAT. Incluir en el Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo la parcela de propiedad municipal sita en calle Central, 18 D, en Torreblanca y autorizar su venta al propietario colindante con la misma.
APROBADO
- 28º.- Expte.: 88/2000 PAT. Autorizar la cancelación de condición resolutoria que grava la finca registral 31.059 del Registro de la Propiedad nº 11 de Sevilla, sita en C/ Gerión nº 1.
APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

29º.- Expte. 06/2026 Consejo de Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

1.- EXPTE: 399/2023 OP Estimación del recurso de alzada interpuesto el 2 de abril de 2025 contra el Acuerdo de 26 de noviembre de 2024 (nº 66 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se acordaba la aplicación del principio de proporcionalidad acordando la legalización de las actuaciones ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE ALBERTO DURERO Num. 2 Esc. Izqda. Pta. 1 Pta. A.

DESESTIMAR

2.- EXPTE: 97/2025 CONTR Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 1423, de 24 de febrero de 2026 del Gerente de Urbanismo (Delegación de la Comisión Ejecutiva) por la que se declara la retirada injustificada de la oferta presentada por EMOTIONAL TECHONOLOGIES 22, SL y adjudica el contrato a la empresa AVANTA PREVENCIÓN INTEGRAL, SLU. CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN MÉDICOSANITARIA PARA LOS EMPLEADOS DE LA GUMA (97/2025).

3.- EXPTE 87/2023 RP Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 1484, de 25 de febrero de 2026 del Gerente de Urbanismo por la que estima la reclamación patrimonial presentada por D. ACS en nombre y representación de su hija menor por los daños sufridos en la PLAZA JUAN XXIII.

4.- EXPTE 2331/2025 LU Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 23 de diciembre de 2025 (nº 31 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada el 31 de mayo de 2025, y se ordena, entre otras medidas, el inicio del expediente de restitución de la legalidad para la actuación proyectada en VIRGEN DE LUJÁN núm. 47, 8º

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

30º.- Exptes: 29/2025, 93/2024, 52/2019 y 16/2020 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de facturas y certificaciones de ejercicios anteriores.

APROBADO

URGENTES

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- Urgente 1 Expte.: 1/2021 PS 2 (Convenios). Convento Santa Inés. Aprobar la cuenta justificativa presentada por las Real Monasterio de Santa Inés, de la Subvención nominativa para la tercera fase de las obras de rehabilitación de la escalera del claustro del herbolario del Monasterio de Santa Inés y proceder a tramitar el segundo y último pago.
APROBADO
- Urgente 2 Expte.: 228/2024 PS 1 (Convenios). San Gregorio. Aprobar la cuenta justificativa presentada por la Hermandad Sacramental del Santo Entierro de Nuestro Señor Jesucristo, Triunfo de la Santa Cruz y María Santísima de Villaviciosa, de la Subvención nominativa para la segunda fase de las obras de reparación de la fachada del Convento Mercedario anexo a la Iglesia de San Gregorio y proceder a tramitar el segundo y último pago.
APROBADO
- Urgente 3 Expte.: 16/2022 PS 1 (ERRP). Aprobar Adenda del Acuerdo nº 16 suscrito entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la Comunidad Autónoma de Andalucía y la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla estableciendo el marco de financiación del ERRP de “Nazaret- Pajaritos- C/ Cigüeñas” en el municipio de Sevilla, dónde se procede a la ampliación del plazo de ejecución y justificación de las actuaciones subvencionadas.
APROBADO