

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO
DE GOBIERNO DE FECHA 5 DE MAYO DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Expte. 2154/18 L.U. (1555=26) Tomar conocimiento del Acuerdo del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio y Vivienda con nº 2046 y fecha de 17 de marzo de 2026 por el que se dispuso Desestimar la solicitud de suspensión de la ejecutividad de la licencia concedida el 23 de diciembre de 2025 para obras reformado de proyecto anteriormente aprobado para Avda. MENÉNDEZ PELAYO Nº 29 solicitada el 3 de marzo de 2026 por Comunidad de Propietarios Avda. Menéndez Pelayo 33.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º.- Expte. 27/2024 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de actuación de transformación urbanística nuevo Estadio Ramón Sánchez-Pizjuán, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 20 de abril de 2026.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- Expte. 28/2025 PTO Tomar conocimiento de la Resolución de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de 13 de abril de 2026, por la que se admite a trámite la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación del Plan Especial de Protección del Subsector 8.1 "Encarnación" del Conjunto Histórico de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- Expte. 38/2025 PTO Tomar conocimiento de la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica del Avance del Estudio de Ordenación de la parcela sita en Avda. de la Borbolla nº 5, formulada el pasado 15 de abril de 2026, ante la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º.- Expte. 2/2026 PTO Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas públicas previas del Avance del Estudio de Ordenación para actuación de transformación urbanística de mejora urbana de la parcela SA-1 del Sector SUS-DMN-05 "Higuerón Sur", efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 3557 de fecha 7 de abril de 2026.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º.- Expte. 21/2018 PTO Tomar conocimiento de la aprobación del Proyecto de Urbanización del ARI-DSP-04 "Abengoa-Ibisa", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 27 de marzo de 2026.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 8º.- Expte. 2/2026 DT Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de la Adenda nº 2 al “Convenio entre el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y el Ayuntamiento de Sevilla para la cesión al Ayuntamiento de Sevilla de la SE-20 y dos tramos de la N-630, actualmente integrados en la Red de Carreteras del Estado, y para la realización de actuaciones de mejora en la SE-20 y de acondicionamiento en los dos tramos de la N-630”.

APROBADO

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 9º.- Expte. 11/2026 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la toma de conocimiento del documento “Justificación, Conveniencia y Oportunidad para la Modificación del PGOU de Sevilla: Incorporación del Uso Residencial en el SUNS-DMN-01 "NODO LOGÍSTICO NORTE", y la propuesta de actuación en él contenida y el inicio de los trámites necesarios para modificar el Plan General de Ordenación Urbana en orden a permitir el uso residencial en el SUNS-DMN-01 “NODO LOGÍSTICO NORTE”.

APROBADO

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 10º.- Expte. 23/2024 COMP Aprobar simultánea e inicialmente la elección del sistema de compensación y de la iniciativa presentada para la determinación y establecimiento del mismo, en modalidad simplificada, para la gestión de la Unidad de Ejecución del ARI-DBP-06 “C.D.M. San Fernando”, presentada por la propiedad de los terrenos incluidos en su ámbito, así como el Proyecto de Reparcelación de fecha 24 de febrero de 2026 para la gestión de la citada Unidad, quedando condicionado al cumplimiento de determinadas obligaciones.

APROBADO

DISCIPLINA MEDIOAMBIENTAL

- 11º.- Expte. 5005/2026G (Anterior ADE 35/2025). Aprobación definitivamente del Plan de Acción para la reducción del ruido de la aglomeración urbana de Sevilla.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 12º.- Expte. nº: 6/2025 GPSV. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de 978,69.-€ (NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS), a favor de la INTERCOM. PROP. CANTINA 2 TREN CHANGAY 1., de recibos de comunidad atrasados de la vivienda municipal Bajo B.

APROBADO

- 13º.- Expte. nº: 27/2025 GPSV. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de 2.166,53.-€ (DOS MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), a favor de la C.P. ESTRELLA ALTAIR, 2 PORTAL 1 de recibos de comunidad atrasados de la vivienda municipal 2ªA.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- 14º.- Expte. 45/2025 A.E.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de la factura por importe de 2.569,75 €, por gastos de protocolización notarial del proyecto de parcelación de la finca en la barriada de la Bachillera.

APROBADO

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 15º.- Expte.: 89/2000 PAT. Autorizar la cancelación de las condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca registral 26.248, CRU 41034000551252, del Registro de la Propiedad nº 11 de Sevilla, resultante de la promoción llevada a cabo por SURPROGE, SA, en la parcela denominada M II.1 en el Proyecto de Compensación de la UA-NO-5 (ARROYO I), hoy Avda. Pueblo Saharaui, esquina con calle Gerión.

APROBADO

- 16º.- Expte. 29/2017 PAT. Tomar conocimiento de las escrituras de fecha 9 de julio de 2025 de protocolización de acuerdos sociales otorgada ante el Notario de Madrid D. Manuel Richi Alberti con nº 3057 de protocolo, por la que se modifica la denominación social de la Sociedad GLOBAL SANTURBAN, SL, pasando a denominarse STEPHOUSE SEVILLA CARANDE, SLU, derivados del contrato del derecho de superficie sobre la parcela de propiedad municipal calificada de servicios terciarios incluida en el ARI-DS-01 (COCHERAS DE TUSSAM) sita en la Avenida Ramón Carande.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 17º.- Expte. 05/2026 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- 1.- Expte.: 845/2018 LU Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº4036, de 7 de julio de 2022 del Gerente de Urbanismo por lo que no se admite a trámite la documentación aportada con fecha 21 de marzo de 2022 por la entidad ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR, SL y se ordena el archivo del expediente de legalización de carteleras publicitarias en el ESTADIO OLÍMPICO DE LA CARTUJA.

2.- Expte.: 4287/2023 LU Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 1 de abril de 2025 (nº 36 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y ordena el archivo de la declaración responsable presentada por AMERICAN TOWER ESPAÑA, SL sobre la finca sita en CALLE JUAN DE RIBERA núm 2.

3.- Expte.: 429/2008 OVP Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra los Acuerdos de 21 de octubre de 2025 (nº 76 del orden del día) y de 10 de diciembre de 2025 (nº 80 del orden del día), por las que se declara extinguida la concesión administrativa de uso privativo del quiosco sito en Parque de la Pirotecnia (hoy Parque Rectora Rosario Valpuesta); se desestima la petición de la concesionaria de 1 de abril de 2022; se autoriza la explotación en precario en tanto no resulte nuevo adjudicatario de nueva concesión demanial; y se dispone el pago de la contraprestación económica de la referida concesión administrativa durante el periodo comprendido entre las fechas del 19 de junio de 2022 y 21 de octubre de 2025. CONCESIÓN DEMANIAL QUIOSCO PARQUE PIROTECNIA.

4.- Expte.: 355/2022 LU Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 24 de septiembre de 2024 (nº 26 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se deniega la licencia urbanística para reformado final de obras por redistribución del edificio resultando tres unidades residenciales respecto a la finca sita en CALLE JOSÉ VALERO núm. 2.

5.- Expte.: 4448/2024 LU Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 25 de noviembre de 2025 (nº 34 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y ordena el archivo de la declaración responsable presentada el 3 de diciembre de 2024, y ordena medidas respecto a la actuación proyectada en la finca sita en CALLE RAMÓN ALARCÓN núm 45.

6.- Expte.: 15/2026 CONSERV Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 1580, de 27 de febrero de 2026 del Gerente de Urbanismo por la que se ordenaban a la propiedad de la finca la ejecución de medidas inminentes de seguridad respecto de la finca sita en CALLE O'DONNELL núm 1

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

18º.- Expte: 3/2020 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de facturas de ejercicios anteriores.

APROBADO

19º.- Expte.: 20/2026 G.P. Autorizar la transferencia de créditos desde diversas partidas del Capítulo 1 hacia otras del Capítulo 2, por un importe total de 535.673,94 euros, dando cuenta a la Junta de Gobierno Local.

APROBADO