

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO
DE GOBIERNO DE FECHA 7 DE ABRIL DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Expte. 3/2026 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 11 de febrero de 2026 y nº de registro 1074, por la que se dispone la contratación de un TM/Trabajador Social para cubrir una plaza con cargo a la OEP 2025 y un TE/Administrativo para sustituir a una trabajadora en situación de suspensión temporal de contrato.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- Expte. 3/2026 p.s. 1 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 18 de febrero de 2026 y nº de registro 1250, por la que se dispone la contratación de un TE/Administrativo, un TA/Auxiliar Administrativo y un Ayudante para cubrir bajas por IT.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- Expte. 131/2025 y 29/2026 Personal y A.E.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 10 de marzo de 2026, por la que se habilitan los mecanismos necesarios para proceder a la actualización de los precios de los conceptos salariales y se aprueban las nuevas tablas salariales resultantes de aplicar el incremento del 2,5% a partir del 1 de enero de 2025 y se aprueban las nuevas tablas salariales resultantes de aplicar el incremento del 1,5% desde el 1 de enero de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- Expte. 24/2024 PTO Tomar conocimiento de la nueva redacción del documento de Modificación de los Planes Especiales y Catálogos de Protección tomado en conocimiento por la Junta de Gobierno de 27 de febrero de 2026, a efectos de solicitar informes de ratificación conforme al artículo 107 del Reglamento General de la Ley de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y 29 de la Ley de Patrimonio Histórico de Andalucía.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- Expte. 48/2025 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de las parcelas T-1.1, T-1.2 y T-2 del Plan Parcial SUS-DBP-02 Palmas Altas Sur, por la Junta de Gobierno de 27 de febrero de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- Expte. 30/2025 PTO Tomar conocimiento de la admisión a trámite de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica del Estudio de Ordenación para cambio de uso del solar sito en Avda. de Andalucía nº 3-5, por Resolución de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente, de 4 de marzo de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Expte. 28/2020 PTO Tomar conocimiento de la admisión a trámite de la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada del Plan Parcial SUS-DE-04 Santa Bárbara, por Resolución de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de 10 de marzo de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 9º.- Expte. 29/2020 PTO Tomar conocimiento de la admisión a trámite de la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada del Plan Parcial SUS-DE-05 Santa Bárbara, por Resolución de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de 10 de marzo de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 10º.- Expte. 2/2022 COMP Tomar conocimiento de la resolución del Vicepresidente de la GUMA de 17 de marzo de 2026, dictada por razón de urgencia para autorizar la cancelación registral de la carga real que grava la finca M-1 del AR-DC-01 (Vascongadas) y las resultantes de la constitución de la misma en régimen de propiedad horizontal.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 11º.- Expte.: 2154/18 L.U. (1555=26) Tomar conocimiento del Acuerdo del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio y Vivienda con nº 2046 y fecha de 17 de marzo de 2026 por el que se dispuso Desestimar la solicitud de suspensión de la ejecutividad de la licencia concedida el 23 de diciembre de 2025 para obras reformado de proyecto anteriormente aprobado para Avda. Menéndez Pelayo nº 29 solicitada el 3 de marzo de 2026 por Doña Araceli Beltrán Chacón.
SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 12º.- Expte. 5/2026 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 66 del Texto Refundido del PGOU, Catalogación de la Capilla del Carmen en la Barriada de Elcano.
APROBADO

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 13º.- Expte. 10/2020 RMS Aprobar Convenio de Gestión formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS con la propiedad de la finca, declarada en situación legal de ruina urbanística y con incumplimiento del deber de rehabilitar e inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, sita en C/ Jabugo nº 34 de Sevilla, relativo a la programación de obras de edificación.
APROBADO

- 14º.- Expte. 19/2024 G.A. Proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento prestar conformidad a las modificaciones introducidas por los Servicios jurídicos de la Junta de Andalucía en la redacción del Convenio urbanístico a suscribir entre la Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Diálogo Social y el Ayuntamiento de Sevilla relativo al ARI-DT-07 "Cartuja-Canal Expo" y la ASEL-DT-01 "Jardines del Guadalquivir" del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla.

NO APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 15º.- Expte. Nº 7/2026 GPSV. Declarar la extinción del contrato de cesión de uso, respecto de la vivienda municipal sita en C/ Estrella Vega Nº 16 Bloque 7, 1º A, de 3 dormitorios, 2 baños, garaje nº 185 y trastero 119, por fallecimiento de la cesionaria y tomar conocimiento de la entrega de las llaves de la vivienda y posesión de la misma.

APROBADO

- 16º.- Expte. Nº 10/2025 Convocatoria. Aprobar Convocatoria pública de subvenciones a las actuaciones de eliminación de las barreras arquitectónicas de los edificios residenciales de viviendas colectivas en el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada "Nazaret-Pajaritos- C/ Cigüeña".

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- 17º.- Expte. 7/2025 A.E. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno acordar la disolución del organismo autónomo Gerencia de Urbanismo y aprobar definitivamente la creación de la agencia pública administrativa local Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla, así como sus Estatutos.

APROBADO

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 18º.- Expte. 1/2025 PAT. Subsana el acuerdo de aprobación de la rectificación anual del Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo correspondiente al ejercicio 2024.

APROBADO

- 19º.- Expte. 62/2024 PAT. ps 1 Adjudicar a INVERSIONES ABU SEVILLA, SL, la enajenación de la cuota proindiviso de la Parcela R-1 de la Modificación del PERI-NO-5 "Ronda de Capuchinos-Carretera de Carmona" (API-DM-01 "Fábrica de Vidrio"), de la que el Ayuntamiento de Sevilla es propietario del 74,39%, con destino a uso residencial libre y otros usos compatibles permitidos por el planeamiento.

NO APROBADO

- 20º.- Expte. 17/2017 PAT. Estimar parcialmente las alegaciones presentadas por SPORTBOX SAN BERNARDO, SL en el contrato de concesión de obras pública para la redacción del proyecto y la construcción y explotación del nuevo mercado de abasto, equipamiento deportivo, zona comercial y aparcamientos en la "Estación de San Bernardo".

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 21º.- Expte. 4/2026 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- Expte.: 15/25 Renov Urb. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 7 de octubre de 2025 (nº 71 de orden) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo por la que se ordenaban a la propiedad de la finca la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público respecto de la finca sita en CALLE ALFALFA, 13.

2.- Expte.: 66/25 OP. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 4 de marzo de 2025 (nº 75 de orden) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 27 de noviembre de 2024 para la implantación de una línea de recarga de vehículos eléctricos en la finca sita en PLAZA AVIADOR RUIZ DE ALDA, 2, 05 A.

INADMITIR

3.- Expte.: 261/23 OP. Inadmisión del recurso de alzada interpuesto por extemporaneidad contra el Acuerdo de 4 noviembre de 2025 (nº 50 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por lo que se ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en AVDA. MAESTRANZA AÉREA.

APROBADO

PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA

- 22º.- Expte. 35/2026 Personal y A.E.- Aprobar el protocolo específico de la GUMA de medidas preventivas ante predicciones meteorológicas y fenómenos atmosféricos.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

- 23º.- Exptes. 90/2020 y 99/2022 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de certificaciones y facturas de ejercicios anteriores.

APROBADO

- 24º.- Expte. 15/2026 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de un suplemento de crédito de 5.546.381,42 euros y aprobación de una modificación del Anexo de Inversiones de diversos presupuestos de la GUMA, para atender diversas actuaciones incluidas en el Plan de Enajenaciones e Inversiones del PMS 2024-2027.

APROBADO

25º.- Expte. 17/2026 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de un suplemento de crédito de 2.209.046,39 euros y aprobación de una modificación del Anexo de Inversiones del presupuesto de la GUMA 2009, para atender diversas certificaciones del contrato mixto de obras de conservación y rehabilitación del Sector Occidental de la Fábrica de Artillería.

APROBADO