

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO
DE GOBIERNO DE FECHA 3 DE MARZO DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Expte. 21/2025 p.s. 13 Personal y AE. Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 24 de octubre de 2025 y nº de registro 8787, por la que se dispone la contratación de: - Dos Técnicos Auxiliares/Auxiliares Administrativos para cubrir bajas por IT; - Un Técnico Medio/Arquitecto Técnico para sustituir a un trabajador que se encuentra en situación de reserva de puesto; - Un Técnico Especialista/Delineante para cubrir una plaza con cargo a la OEP 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- Expte. 21/2025 p.s. 16 Personal y AE. Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 2 de octubre de 2025 y nº de registro 5522, por la que se dispone la contratación de un Técnico Auxiliar/Auxiliar Administrativo para cubrir una baja por IT.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- Expte. 21/2025 p.s. 17 Personal y AE. Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 18 de noviembre de 2025 y nº de registro 9506, por la que dispone la contratación de un Técnico Auxiliar/Auxiliar Administrativo y un Técnico Superior/Arquitecto para cubrir bajas de trabajadores por IT.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- Expte. 21/2025 p.s. 18 Personal y AE. Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la resolución del Sr. Gerente de fecha 9 de enero de 2026 y nº de registro 0083, por la que se dispone la contratación de un Técnico Auxiliar/Auxiliar Administrativo para cubrir una plaza con cargo a la OEP 2023.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- Expte. 4/2025 COMP. Tomar conocimiento de la resolución del Gerente de la GUMA de 28 de enero de 2026 nº 640 del Libro de Resoluciones, por la que se admite a trámite el Texto Refundido de los Estatutos y Bases de Actuación y documentación complementaria presentados con fechas 12 y 22 de enero de 2026 por las entidades Landcompany 2020, S.L. y (SAREB) para la gestión por compensación, mediante la modalidad de Junta de Compensación, de la Unidad de Ejecución 1 del SUS-DBP-06 "Villanueva del Pítamo" del Plan Parcial en tramitación y se somete a información pública y audiencia.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- Expte. 3/2026 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas públicas del Avance de la Modificación Puntual 65 del Texto Refundido del PGOU, consistente en la inclusión en sus Normas Urbanísticas del artículo 6.3.9. "Densidad de Vivienda", efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 699, de fecha 30 de enero de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Expte. 5/2026 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas públicas del Avance de la Modificación Puntual 66 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística – Catalogación de la Capilla del Carmen en la barriada de Elcano, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 800, de fecha 3 de febrero de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 9º.- Expte. 22/2024 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de la Parcela A de la UE-SB-6 “San Bernardo”, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 30 de enero de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 10º.- Expte. 4/2026 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela sita en Avda. Kansas City, nº 9, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 6 de febrero de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 11º.- Expte. 5/2025 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan Especial de Reforma Interior ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”, parcela RMA.4, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 13 de febrero de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 12º.- Expte. 46/2025 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela sita en C/ Santa María del Robledo nº 2 (ASV-DM-02), por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 13 de febrero de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 13º.- Expte. 19/2025 PTO. Tomar conocimiento de la admisión a trámite de la Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria del Plan Parcial SUS-DBP-03 Cortijo de Cuarto Norte, por Resolución de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de 12 de febrero de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 14º.- Expte. 20/2025 PTO. Tomar conocimiento de la admisión a trámite de la Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria del Plan Parcial SUS-DBP-04 Cortijo de Cuarto Sur, por Resolución de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de 12 de febrero de 2026.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 15º.- Expte. 8/2026 PAT. Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente de elevar propuesta a la Dirección General de Patrimonio para el estudio de la creación del Parque Público de Vivienda de titularidad municipal.
SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 16º.- Expte. 6/2025 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela 22 del sector ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes".
APROBADO
- 17º.- Expte. 37/2025 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle Centro Comercial "Zona Este" sito en Glorieta Palacio de Congresos nº 1.
APROBADO
- 18º.- Expte. 41/2023 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Ordenación de la parcela situada en C/ Afrodita, nº 2 (Parcela T del PERI-GU-201 "Uralita-Bellavista").
APROBADO
- 19º.- Expte. 25/2021 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la toma de conocimiento del Estudio de Movilidad y de la Documentación Complementaria con medidas de mitigación específicas y concretas para el impacto de aumento de gases de efecto invernadero, de la Modificación Puntual 55 del T.R. del PGOU en el ámbito del ARI-DBP-08 "Avda. de Las Razas", con objeto de solicitar informe a la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda y a la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente, respectivamente.
APROBADO

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 20º.- Expte. 1/09 CONS. y otros.- Designar al Subjefe del Servicio de Gestión y Convenios Urbanísticos, suplente de la representación de la Administración Actuante en los órganos rectores de diversas Entidades Urbanísticas Colaboradoras en sustitución y por ausencia de la Jefatura del citado Servicio.
APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 21º.- Expte.: 3071/2023 L.U. (Asto. 6=2026) Inadmitir la solicitud de revocación y anulación de la licencia de obras concedida a ABU ARTILLERÍA 23 S.L. para la construcción de un edificio de carácter residencial y usos complementarios en calle José María Moreno Galván s/n, planteada por la CCPP de calle Jiménez de Aranda 6B y calle Juglar 6D.
APROBADO
- 22º.- Expte.: 133/2024 L.U. (7=2026) Inadmitir la solicitud de revocación y anulación de la licencia de obras concedida a ABU ARTILLERÍA 23 S.L. para la construcción de un edificio de carácter residencial y usos complementarios en calle José María Moreno Galván nº 19, planteada por la CCPP de calle Jiménez de Aranda 6B y calle Juglar 6D.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 23º.- Expte. nº: 6/2025 Bases. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de las Bases reguladoras para la Concesión de Subvenciones a las actuaciones de Conservación, Rehabilitación, Restauración y Puesta en valor de los Edificios del Patrimonio Histórico de la ciudad de Sevilla en régimen de Concurrencia Competitiva.
APROBADO
- 24º.- Exptes. 29 Y 30/2025 GPSV. Autorizar la cesión de uso temporal gratuita de dos viviendas municipales a la REAL FUNDACIÓN PATRONATO DE LA VIVIENDA DE SEVILLA, entidad sin ánimo de lucro, para el realojo de familias afectadas por la actuación de Rehabilitación Edificatoria del ERRP “NAZARET-PAJARITOS-C/ CIGÜEÑA” y aprobar el borrador de convenio regulador de la cesión.
APROBADO
- 25º.- Exptes. (5/2025; 8/2025, 13/2025; 17/2025; 26/2025; 28/2025; 31/2025 y 3/2026) GPSV. Ratificar los contratos de cesión en arrendamiento firmados por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 26º.- Expte. 12/2001 ADQ. Autorizar la rectificación de la escritura autorizada el 18 de noviembre de 2022, por el notario de Sevilla D. Manuel Seda Hermosín, con nº de Protocolo 1942, por la que se elevan a documento público los Convenios suscritos entre el Ayuntamiento y la Archidiócesis de Sevilla, con fechas 9 de noviembre de 2001 y 4 de diciembre de 2018, y se constituye Complejo Inmobiliario Privado en el “Conjunto Santa Clara”, contrayéndose dicha rectificación a las superficies consignadas en la misma de los elemento privativos y elemento común del Complejo inmobiliario que se constituye.
APROBADO
- 27º.- Expte. 53/2006 PAT. Autorizar a la entidad INMO CRITERIA ARRENDAMIENTO, SLU, para transmitir a la entidad INMOVILING S.XXI, las viviendas protegidas y anexos vinculados a las mismas, resultantes de la promoción de la parcela denominada 1 del Proyecto de Compensación UA-NO-1 (1.1 del PERI UA-NO-1 Prolongación calle Torneo), hoy C/ Concejal Alberto Jiménez Becerril nº 27, finca nº 26.589 del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla, transmitida por el Ayuntamiento de Sevilla con fecha 29 de marzo de 2007 y destino a la construcción en régimen mixto de Viviendas Protegidas en Alquiler Renta Básica y Viviendas Protegidas Joven en Alquiler.
APROBADO
- 28º.- Expte. 86/2000 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones y a favor de la Gerencia de Urbanismo, gravan la finca registral nº 80.999 del Registro de la Propiedad número 15 de Sevilla, por su procedencia de la finca registral 77.664.
APROBADO

29º.- Expte. 57/2007 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas, que en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones y a favor de la Gerencia de Urbanismo gravan la finca registral 54251 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, por su procedencia de la finca registral nº 49.863 del citado Registro, parcela municipal A-1 del Plan de Reforma Interior PERI-TR-6 (Feria) API-DR-01, transmitida por la Gerencia de Urbanismo a la entidad TORVISCO, SCA.

APROBADO

30º.- Expte. 62/2001 PAT. Aprobar las tarifas presentadas por la entidad adjudicataria APK22 APARCAMIENTOS, SL, para el aparcamiento público subterráneo de propiedad municipal sito bajo la Plaza Norte y Sur de Chapina, conocido como Parking Arjona, de aplicación desde el 1 de enero de 2026.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

31º.- Expte. 03/2026 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica. - Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- Expte.: 1840/2024 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 3 de junio de 2025 (nº 80 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y ordena el archivo de la declaración responsable presentada el 3 de mayo de 2025 para la actuación proyectada en la finca sita en CALLE GUADAÍRA núm 4.

2.- Expte.: 1176/2024 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 3 de junio de 2025 (nº 33 del orden) por el que se deniega el silencio positivo solicitado para el otorgamiento de licencia de obras de reforma y ampliación consistente en la adecuación de un local en planta baja con el objeto de su transformación en once viviendas con introducción de entreplantas, en la finca sita en AVDA. DE MIRAFLORES, Núm. 3.

3.- Expte.: 3993/2024 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 8 de julio de 2025 (nº 36 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se deniega la licencia urbanística de reforma parcial de edificio según proyecto presentado en el Registro con fecha de 25 de octubre de 2024, respecto de la finca sita en CALLE ARFE núm. 11 Y FEDERICO SÁNCHEZ BEDOYA, 17.

4.- Expte.: 589/2024 OP. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 8 de julio de 2025 (nº 60 de orden) por el que se ordenan medidas necesarias para adecuar la realidad territorial y urbanística en la finca sita en CALLE RODRIGO DE TRIANA Núm 41, PLANTA PRIMERA, PUERTA 5.

5.- Expte.: 4120/2024 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 15 de julio de 2025 (nº 53 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada el 7 de noviembre de 2024, expte 4120/2024, para la actuación proyectada en PLAZA CUBA núm. 3, 6º B.

6.- Expte.: 150/2018 OP. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 18 de noviembre de 2025 (nº 56 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en AVDA. MANUEL FAL CONDE Y CALLE VICTORIA DOMÍNGUEZ CERRATO (aparcamiento).

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

32º.- Expte.: 6/2026 A.V. Aprobar el borrador de Convenio de colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla y la Universidad de Sevilla en proyecto de investigación sobre Clima Urbano.

APROBADO

33º.- Expte.: 7/2026 A.V. Aprobar el borrador de Convenio de colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla y la Universidad de Sevilla en proyecto de investigación sobre Identidad Urbana.

APROBADO

34º.- Expte.: 10/2026 G.P. Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de una modificación del Anexo de Inversiones de diversos presupuestos de la GUMA, por importe de 3.110.456,61 euros, para atender diversas actuaciones prioritarias.

APROBADO

35º.- Expte.: 8/2026 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de un crédito extraordinario de 2.624.850 euros y aprobación de la modificación del Anexo de Inversiones del presupuesto de la GUMA 2025 para realizar transferencia de capital al Ayuntamiento de Sevilla, con destino a las obras de rehabilitación de Fábrica de Vidrio La Trinidad.

APROBADO

36º.- Expte.: 9/2026 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de un crédito extraordinario de 383.494,44 euros y aprobación de una modificación del Anexo de Inversiones del presupuesto de la GUMA de 2025, para la imputación del crédito conforme a las actuaciones incluidas en el Plan de Actuaciones Integradas (P.A.I.) Sevilla Nuevo Este.

APROBADO

37º.- Expte.: 11/2026 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de un suplemento de crédito de 605.866,52 euros y aprobación de una modificación del Anexo de Inversiones de diversos presupuestos de la GUMA, para atender diversas actuaciones prioritarias.

APROBADO