

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 4 DE DICIEMBRE DE 2025

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- 24/2024 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial de la Modificación de los Planes Especiales y Catálogos de Protección de los Sectores 1. San Gil-Alameda, 2. San Luis, 3. Santa Paula-Santa Lucía, 5. San Bartolomé, 9. San Lorenzo-San Vicente, 9.1. Los Humeros, 10. Macarena, 12. San Bernardo, 13. Arenal, 13.2. Plaza de Armas, 14. Triana, 16. San Julián-Cruz Roja, 17. La Trinidad, 18. San Roque-La Florida, 21. Prado de San Sebastián, 24. Porvenir, 25. La Palmera, 27.2. Histórico y 27.3 Puerto, del Conjunto Histórico. Entornos de BIC, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 31 de octubre de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º.- 37/2025 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle del Centro Comercial Zona Este, sito en Glorieta Palacio de Congresos, nº 1, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 31 de octubre de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- 36/2025 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela ZE nº 1 del SUNP-GU-1 Palmas Altas, Centro Comercial Lagoh, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 31 de octubre de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- 28/2020 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación provisional del Plan Parcial SUS-DE-04 "Santa Bárbara 4", por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 7 de noviembre de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º.- 29/2020 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación provisional del Plan Parcial SUS-DE-05 "Santa Bárbara 5", por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 7 de noviembre de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º.- 11/2024 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación del Proyecto de Urbanización del ARI-DE-07 "Merkamueble", por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 31 de octubre de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Expte.: 39/2025 G.P. Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente de 15 de septiembre de 2025, nº 5037 de registro, por la que se aprueba una modificación presupuestaria para la generación de crédito de la subvención concedida a la GUMA para la Regeneración Urbana (ERRP) de Bda. Nazaret - Pajaritos. Calle Cigüeñas.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Expte.: 40/2025 G.P. Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente de 5 de noviembre de 2025, nº 9141 de registro, por la que se aprueba una modificación presupuestaria para la generación de crédito de una parte de la subvención municipal Proyecto Sevilla N.O.D.E. transferida a la GUMA.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 10º.- 25/2024 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Ordenación de la manzana IMA-1 (API-DE-03) situada en la Avda. Vía Apia.

APROBADO

- 11º.- 28/2024 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Ordenación de la parcela sita en C/ Jerusalén, nº 15.

APROBADO

- 12º.- 40/2025 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error material en el Texto Refundido del PGOU, en el ámbito de la Avda. Kansas City, nº 9.

APROBADO

- 13º.- 20/2021 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Análisis en profundidad para Estudio de Impacto en la Salud de la Modificación Puntual 53 del T.R. del PGOU en el ámbito de la UE-2 del PERI-PM-201 "Cross San Jerónimo", al objeto de dar respuesta a lo solicitado el 18 de septiembre de 2025 por la Delegación Territorial de la Consejería de Salud y Consumo, y en cumplimiento del requerimiento efectuado el 24 de septiembre de 2025, por la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda.

APROBADO

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 14º.- 19/2024 G.A.: Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Convenio urbanístico de planeamiento a suscribir entre la Consejería de Economía, Hacienda, Fondos europeos y Diálogo social, la empresa Pública de Gestión de activos, S.A. y el Ayuntamiento para la modificación de la ordenación urbanística detallada del ámbito del ARI-DT-07 “Cartuja-Canal Expo” y la ASEL- DET-01 “Jardines del Guadalquivir” del Plan General., acordándose asimismo, la desestimación de las alegaciones formuladas en los dos períodos de información pública.

APROBADO

- 15º.- 42/2025 G.A.: Aprobar Convenio urbanístico de ejecución para la construcción de la pasarela peatonal sobre la Dársena del río Guadalquivir en la ciudad de Sevilla prevista en las Modificaciones Puntuales nº 54 y 58 del Plan General.

APROBADO

- 16º.- 69/2015 GA.: Aprobar la actualización de la contribución económica de los sistemas generales en el suelo urbanizable sectorizado, así como de la carga suplementaria establecida para asegurar la adecuada integración urbana en el suelo urbano no consolidado prevista en los arts. 11.2.6 y 13.1.8.1 B/g) de las Normas Urbanísticas del Plan General respectivamente y ordenar su publicación.

APROBADO

- 17º.- 3/2025 COMP: Poner a disposición de la Delegación de Patrimonio y Edificios Municipales, para la inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, las fincas de dominio público municipal, resultantes del Proyecto de Reparcelación del ARI-DE-07 “Santa Pola”.

APROBADO

- 18º.- 24/2024 REP: Poner a disposición de la Delegación de Patrimonio y Edificios Municipales, para la inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales las fincas de dominio público municipal, resultantes del Proyecto de Reparcelación del ámbito redelimitado del Plan Especial de Reforma Interior Odiel-Plaza de Chapina, Sector 14-Triana.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 19º.- EXPEDIENTE Nº: 62/2022, 36/2023, 135/2023, 97/2024 CONS., 18/2025 y 26/2025 GPSV. Dar cuenta y ratificar las actuaciones relacionadas con la gestión del Parque Social de Viviendas.

APROBADO

20º.- EXPTE 182/2023 PS 1. C/ CANTINA, 2 BLOQUE 12, BAJO A (PSV 2). RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE DEUDA. Proponer al Pleno la autorización, compromiso, obligación y pago a la Comunidad de Propietarios de las cuotas de comunidad devengadas en años anteriores de la vivienda municipal sita en C/ Cantina 2, bloque 12 Bajo A integrante del Parque Social de Viviendas (PSV2).

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

21º.- Expte. 31/2004 PAT. ps 7 Denegar la solicitud formulada por la que se interesa autorización para el alquiler de la vivienda sita en calle José de la Cámara, 10 Bloque 10, 3ºB, y anexos vinculados a la misma.

APROBADO

22º.- Expte. 59/2007 PAT. ps 25 Autorizar a la propiedad, el arrendamiento de la vivienda de Precio Tasado y anexos de su propiedad, sita en C/ Hispano Aviación, número 2, bloque 1 planta 2ª puerta A y anexos vinculados a la misma, con motivo de su cambio de residencia por razones laborales y hasta tanto subsista dicha circunstancia.

APROBADO

23º.- Expte. 36/2023 PAT. Adjudicar a NAPTER PATRIMONIO INMOBILIARIO, SL, la enajenación de tres parcelas residenciales de propiedad municipal sitas en calle Vascongadas, nº 4, 8 y 14, con destino a uso residencial libre y otros usos compatibles permitidos por el planeamiento.

APROBADO

24º.- Expte. 7/2023 PAT. Autorizar la prórroga de un año solicitada por la entidad MERCADONA, SA, en relación con la cesión temporal de uso del terreno municipal sito en Avda. Kansas City, con destino a aparcamiento en superficie con instalaciones desmontables destinadas a dicho uso.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

25º.- Expte 12/2025 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica. - Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- Expte.: 1027/2025 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 3831, de 25 de junio de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se inadmite a trámite la declaración responsable presentada para la adecuación a viviendas de uso turístico por referirse a inmuebles ubicados en barrios donde el límite de este tipo de alojamientos ha alcanzado su tope máximo respecto a la finca sita en CALLE SANTA ANA, 52, BLQ. 5, BAJO 1.

2.- Expte.: 1711/2025 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 3408, de 26 de junio de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se inadmite a trámite la declaración responsable presentada para la adecuación a viviendas de uso turístico por referirse a inmuebles ubicados en barrios donde el límite de este tipo de alojamientos ha alcanzado su tope máximo respecto a la finca sita en CALLE RODRIGO DE TRIANA núm. 38.

3.- Expte.: 1973/2025 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 3594, de 7 de julio de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se inadmite a trámite la declaración responsable presentada para la adecuación a viviendas de uso turístico por referirse a inmuebles ubicados en barrios donde el límite de este tipo de alojamientos ha alcanzado su tope máximo respecto a la finca sita en CALLE ADOLFO CUÉLLAR núm. 10.

4.- Expte.: 971/2024 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 9 de abril de 2025 (nº 45 de orden) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se deniega la licencia urbanística solicitada respecto al proyecto de obras de la finca sita en CALLE CARDENAL CERVANTES, 16.

INADMITIR

5.- Expte.: 130/2015 RENOV. Inadmisión por extemporáneo del recurso de alzada interpuesto contra las Resoluciones nº 2930 y 3002, de 30 de mayo y 4 de junio de 2025, respectivamente, del Gerente de Urbanismo por la que se ordenan medidas de seguridad respecto a la finca sita en CALLE ALMIRANTE VALDÉS núm. 40.

APROBADO

26º.- Designar a Doña Carmen María Tena Aguilar miembro vocal suplente de D. Manuel María Alés del Pueyo en la Comisión Ejecutiva de la GUMA, en sustitución de la Sra. Minerva Salas López, a propuesta del grupo municipal popular.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

27º.- Expte: 21/2023, 21/2020, 101/2021 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de certificaciones y facturas de ejercicios anteriores.

APROBADO

28º.- Expte.: 4/2025 A.V. Aprobar la cuenta justificativa correspondiente a la subvención concedida, en virtud del convenio de colaboración suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y la Universidad de Sevilla para el desarrollo de proyecto de investigación sobre clima urbano.

APROBADO

29º.- Expte.: 6/2025 A.V. Aprobar la cuenta justificativa correspondiente a la subvención concedida a la Universidad de Sevilla, en virtud del convenio de colaboración suscrito con la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, para el desarrollo de proyecto de investigación sobre identidad urbana.

APROBADO