

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE 2025

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Expte. 37/2024 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial de la Modificación del Plan Parcial del Sector SUS-DMN-06 "Higuerón Norte" y su Estudio Ambiental Estratégico, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 3 de octubre de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- Expte. 28/2025 PTO. Tomar conocimiento de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada del Avance de la Modificación del Plan Especial de Protección del Subsector 8.1 "Encarnación" del Conjunto Histórico de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- Expte. 30/2025 PTO. Tomar conocimiento de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada del Avance del Estudio de Ordenación para cambio de uso del solar sito en Avda. de Andalucía nº 3-5.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- Expte. 19/2025 PTO. Tomar conocimiento de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria del Avance del Plan Parcial Sector SUS-DBP-03 "Cortijo de Cuarto Norte".
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- Expte. 20/2025 PTO. Tomar conocimiento de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria del Avance del Plan Parcial Sector SUS-DBP-04 "Cortijo de Cuarto Sur".
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- Expte. 24/2025 PTO. Tomar conocimiento de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada del Avance del Plan Especial "Cortijo de Cuarto".
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 8º.- Expte. 42/2025 GA. Tomar conocimiento de la Resolución nº 5.407 del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 29 de septiembre de 2025, por la que se ordena la tramitación de propuesta de Convenio Urbanístico de Ejecución a suscribir entre el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y la Sociedad Seville Cubic River SLU relativo a la construcción de una nueva pasarela peatonal sobre la dársena del río Guadalquivir en la ciudad de Sevilla y su sometimiento a información pública.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Expte. 29/2017 PAT. Tomar conocimiento de la notificación relativa a la extensión y ratificación del derecho real de prenda de primer rango constituido sobre los derechos de crédito derivados del contrato del derecho de superficie sobre la finca municipal 51.894, calificada de servicios terciarios incluida en ARI-DS-01 (Cocheras de Tussam) sita en Avda. Ramón Carande, llevada a cabo por STEPHOUSE SEVILLA CARANDE, SLU en virtud de una póliza.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- Expte. 67/2024 p.s. 1 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 9 de octubre de 2025 y nº de Registro 5745, por la que se aprueba la subida salarial para 2024 y se dispone habilitar los mecanismos necesarios para proceder a la actualización de los precios de los conceptos salariales, a partir de la nómina de octubre, en aplicación del artículo 6 del Real Decreto Ley 4/2024 de 26 de junio y la Orden Ministerial PJC/681/2025, de 1 de julio.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.- Expte. 87/2025 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 13 de junio de 2025 y nº de Registro 3189, por la que se dispone la contratación, mediante contrato de interinidad, para cubrir dos plazas de Técnico Auxiliar/Auxiliar Administrativo/Base, con cargo a la próxima Oferta Pública de Empleo del año 2025, hasta que concluya el correspondiente proceso selectivo.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 12º.- Expte. 7/2024 p.s. 7 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 30 de diciembre de 2024 y nº de Registro 6680, por la que se dispone la contratación de un Técnico Especialista/Administrativo para sustituir a una trabajadora mientras esté en situación de baja por incapacidad temporal.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 13º.- Expte. 21/2025 p.s. 5 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 3 de junio de 2025 y nº de Registro 2984, por la que se dispone la contratación de un Técnico Medio/Arquitecto Técnico para sustituir a una trabajadora mientras esté en situación de Promoción Interna Temporal.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 14º.- Expte. 21/2025 p.s. 7 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 12 de junio de 2025 y nº de Registro 3124, por la que se dispone la contratación de dos Técnicos Especialistas/Administrativos para sustituir a dos trabajadoras mientras estén en situación de Promoción Interna Temporal.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 15º.- Expte. 21/2025 p.s. 8 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 17 de junio de 2025 y nº de Registro 3225, por la que se dispone la contratación de dos Técnicos Auxiliares/Auxiliares Administrativos para sustituir a dos trabajadoras mientras esté en situación de Promoción Interna Temporal.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 16º.- Expte. 21/2025 p.s. 9 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 12 de junio de 2025 y nº de Registro 3125, por la que se dispone la contratación de dos Técnicos Especialistas/Programadores-Operadores para sustituir a dos trabajadores mientras estén en situación de Promoción Interna Temporal.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 17º.- Expte. 21/2025 p.s. 10 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 12 de junio de 2025 y nº de Registro 3126, por la que se dispone la contratación de un Técnico Especialista/Inspector de Obras para sustituir a un trabajador mientras esté en situación de Promoción Interna Temporal.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 18º.- Expte. 21/2025 p.s. 11 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 24 de junio de 2025 y nº de Registro 3320, por la que se dispone la contratación de un Técnico Superior/Arquitecto y un Técnico Auxiliar/Auxiliar Administrativo para sustituir a dos trabajadores mientras estén en situación de baja por incapacidad temporal.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 19º.- Expte. 399/2025 DT ps 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno autorizar como uso alternativo el residencial de vivienda protegida, a la parcela 27 de la manzana TG del SUNP-AE-1, y referencia catastral 1636401TG4413N0001AU, calificada con el uso pormenorizado de Servicios Terciarios, siempre que se cumplan los condicionantes establecidos en el artículo 2.3 del Decreto – ley 1/2025.

APROBADO

- 20º.- Expte. 417/18 DT ps 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno APROBAR la actualización del Proyecto de Ejecución de Regeneración del Espacio Público Urbano, denominado “REORDENACIÓN DEL PASEO DE NUESTRA SEÑORA DE LA O Y CONEXIÓN CON LA CALLE BETIS”, supervisado y aprobado por Resolución de 9 de julio y 31 de julio de 2025, respectivamente, de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana.

APROBADO

- 21º.- 417/18 DT.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el texto del Convenio de Colaboración entre la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda y el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla para la ejecución y financiación de las obras de la actuación de intervención en el espacio público urbano denominada “REORDENACIÓN DEL PASEO DE NUESTRA SEÑORA DE LA O Y CONEXIÓN CON LA CALLE BETIS”.
- APROBADO**

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 22º.- Expte. 21/2025 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela sita en C/ Diego de Riaño nº 1 y C/ Virgen de la Sierra nº 1.
- APROBADO**

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 23º.- 24/2024 REP: Aprobar definitivamente la redelimitación del ámbito de actuación urbanística asistemática del vacío urbano comprensivo de las C/ Odiel, Doctores Lasso Simarro y Plaza de Chapina (Plan Especial de Reforma Interior Odiel-Pza. de Chapina. Sector 14-Triana), así como la innecesariedad de establecimiento de sistema de actuación para la gestión del citado ámbito y el Proyecto de Reparcelación redactado de oficio, desestimando alegaciones formuladas.
- APROBADO**
- 24º.- 4/2025 COMP Aprobar la iniciativa para la determinación del sistema de compensación e inicialmente el Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación de la UE-1 del SUS-DBP-06 “Villanueva del Pitamo”.
- APROBADO**
- 25º.- 24/2024 GA. Aprobar la puesta a disposición de la Delegación municipal de Patrimonio (Servicio de Patrimonio) del Área de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios municipales, Educación y Juventud del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, dos franjas longitudinales de terrenos de carácter demanial de 1.407,15 y 1.393,14 m2 constitutivas de la calle Tabladilla, en el tramo entre Avda. Bueno Monreal y c/ Genaro Parladé, una vez culminado el procedimiento de depuración e inscripción registral.
- APROBADO**

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 26º.- Expte.: 1617/2023 L.U. (1994=2023) Desestimar la solicitud de revisión de oficio solicitada por adepa de la licencia de demolición concedida el 2 de julio de 2024 para calle Tintes nº 18.

APROBADO

- 27º.- Expte.: 3038/2021 L.U. (asto. 2769=2025) Desestimar la solicitud de revisión de oficio solicitada por adepa de la licencia de demolición concedida el 22 de diciembre de 2023 para la calle paseo Cristóbal Colón nº 10 y 11.

APROBADO

DISCIPLINA MEDIOAMBIENTAL

- 28º.- Expte. ADE 35/2025 Aprobación inicial de la elaboración del Plan de Acción del Mapa Estratégico de Ruido de la ciudad de Sevilla (cuarta fase).

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 29º.- Expte nº: 4/2025 PS 1 GPSV Reconoc ext. Credto. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Comunidad de Propietarios Corral de la Morería, Cristo del Buen Viaje, 18, de derrama extraordinaria para hacer frente al pago de la deuda acumulada de gastos de limpieza.

APROBADO

- 30º.- Expediente nº: 15/2020 CONS. Reconoc ext. Credto. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Comunidad de Propietarios C/ Cantina, 3 Portal 1, de cuotas de comunidad de la vivienda municipal 1ªA, del periodo de febrero a diciembre 2024.

APROBADO

- 31º.- Expediente nº: 3/2025 CONVENIOS. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y la Comunidad de Religiosas Madres Dominicas, Monasterio Madre de Dios, regulador de subvención nominativa de la primera fase de intervención en la Capilla del Correo Mayor del Monasterio Madre de Dios.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 32º.- Expte. 21/2020 PAT. ps 2 Autorizar la cancelación de las cargas, que en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, las fincas registrales nº 21.059 y 21.060 del Registro de la Propiedad Dos Hermanas Dos, resultantes del proyecto de reparcelación del Area API-DBP-02, Ctra. de Cádiz, y por su procedencia de la misma, las resultantes de su división horizontal.

APROBADO

- 33º.- Expte. 44/2025 PAT. Incoar expediente para la enajenación, mediante procedimiento abierto, de la cuota municipal del 42,97% de la parcela de propiedad municipal, perteneciente al Patrimonio Municipal del Suelo, parcela SC.3 de servicios complementarios del SUP-TO-2, el Pino Oeste, Polígono Industrial La Negrilla (API-DE-04).

APROBADO

- 34º.- Expte. 14/2014 PAT. Establecer como término adicional a la resolución de mutuo acuerdo de la concesión administrativa del uso privativo del dominio público constitutivo del espacio anexo a viario público, sito en Calle Economía, Plaza Carlos Franco Pineda, que la exoneración de pago de los cánones de la extinta concesión comprende todo el plazo en el que la citada entidad siga desarrollando su actividad, a título de precario, hasta que se licite la nueva concesión.

APROBADO

- 35º.- Expte. 52/2025 PAT. Aceptar la encomienda de gestión realizada Acuerdo de la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla de 5 de septiembre de 2025, en virtud del cual se encomienda a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente la gestión consistente en la realización de las actuaciones encaminadas para la tramitación de la iniciativa para la construcción y explotación, en régimen de concesión, de aparcamiento subterráneo en Plaza Ejército Español de Sevilla.

APROBADO

- 36º.- Expte. 17/2017 PAT. Incoar expediente contradictorio de imposición de penalidades a la empresa SPORTBOX SAN BERNARDO, SL, en el contrato de concesión de obra pública para la redacción del proyecto y la construcción y explotación del nuevo mercado de abasto, equipamiento deportivo, zona comercial y aparcamientos en la "Estación de San Bernardo".

APROBADO

37º.- Expte 23/2025 PAT. Declarar desierto el procedimiento de adjudicación directa convocado para la enajenación de plazas de aparcamiento y trasteros existentes en el bajo rasante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del modificado del Plan Especial del Área de San Luis, sito en C/ San Luis, 29, en relación a los inmuebles que no han sido adjudicados y transmitidos.

APROBADO

38º.- Expte. 2/2025 PAT. ps 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la alteración de la calificación jurídica de la finca subsuelo sita en un tramo de la calle Virgen de Luján, que actualmente tiene la condición de bien demanial, para que pase a ser bien patrimonial, como paso previo y necesario para su enajenación con la finalidad de construir en la misma un aparcamiento subterráneo.

APROBADO

39º.- Expte. 6/2025 PAT. ps 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la alteración de la calificación jurídica de la finca subsuelo sita en un tramo de la calle Virgen de la Antigua, que actualmente tiene la condición de bien demanial, para que pase a ser bien patrimonial, como paso previo y necesario para su enajenación con la finalidad de construir en la misma un aparcamiento subterráneo.

APROBADO

40º.- Expte. 9/2025 PAT. ps 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la alteración de la calificación jurídica de la finca subsuelo sita en un tramo de la calle Bogotá, que actualmente tiene la condición de bien demanial, para que pase a ser bien patrimonial, como paso previo y necesario para su enajenación con la finalidad de construir en la misma un aparcamiento subterráneo.

APROBADO

41º.- Expte. 10/2025 PAT. ps 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la alteración de la calificación jurídica de la finca subsuelo sita en un tramo de la calle Felipe II, que actualmente tiene la condición de bien demanial, para que pase a ser bien patrimonial, como paso previo y necesario para su enajenación con la finalidad de construir en la misma un aparcamiento subterráneo.

APROBADO

42º.- Expte. 14/2025 PAT. ps 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la alteración de la calificación jurídica de la finca subsuelo sita en un tramo de la calle Genaro Parladé, que actualmente tiene la condición de bien demanial, para que pase a ser bien patrimonial, como paso previo y necesario para su enajenación con la finalidad de construir en la misma un aparcamiento subterráneo.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

43º.- Expte 11/2025 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica. - Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- Expte.: 77/2025 OP SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 14 de mayo de 2025 (nº 46 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se desestiman las alegaciones de la interesada y se ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en POLÍGONO AEROPUERTO PARCELA SUS-DMN-04, PGNO. 15, PARC.27.

2.- Expte.: 1265/2025 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 2589, de 16 de mayo de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se inadmite a trámite la declaración responsable presentada para la adecuación a viviendas de uso turístico por referirse a inmuebles ubicados en barrios donde el límite de este tipo de alojamientos ha alcanzado su tope máximo respecto a la finca sita en CALLE AMARGURA núm. 5, 1º A.

3.- Expte.: 358/2025 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 2309, de 28 de abril de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se inadmite a trámite la declaración responsable presentada para la adecuación a viviendas de uso turístico por referirse a inmuebles ubicados en barrios donde el límite de este tipo de alojamientos ha alcanzado su tope máximo respecto a la finca sita en CALLE RECAREDO núm. 23

4.- Expte.: 194/2025 OP. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 18 de marzo de 2025 (nº 69 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se declaran ineficaces las declaraciones responsables presentadas los días 7 y 13 de enero de 2025 para la actuación proyectada en la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES núm. 92.

5.- Expte.: 1877/2025 LU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 3592, de 7 de julio de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se inadmite a trámite la declaración responsable presentada para la adecuación a viviendas de uso turístico por referirse a inmuebles ubicados en barrios donde el límite de este tipo de alojamientos ha alcanzado su tope máximo respecto a la finca sita en CALLE CASTELLAR núm. 54.

6.- Expte.: 345/2023 OP SLIU. Desestimación del recurso de apelación interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 21 de abril de 2025 (nº 55 del orden) por el que se adoptan medidas necesarias para adecuar la realidad ilegalmente alterada a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en AVENIDA ALTAMIRA, núm. 29, BLOQUE 1, BAJO C.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

44º.- Expte.: 48/2025 G.P. Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de una modificación del Anexo de Inversiones de diversos presupuestos de la GUMA, consistente en aumento de crédito de la partida 10000-15100-60900, por importe de 393.698,56 euros, con destino a actuaciones en red ciclista y otras destinadas al uso general.

APROBADO

45º.- Expte: 50/2025 G.P. Autorizar la transferencia de créditos desde diversas partidas del Capítulo 1 hacia otras del Capítulo 2 y Capítulo 3, por un importe total de 701.423,66 €, dando cuenta a la Junta de Gobierno Local.

APROBADO