

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2025

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- 31/2024 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de Mejora Urbana en el ámbito del Real Circulo de Labradores sito en C/ Juan Sebastián El Cano nº 1-D, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 5 de septiembre de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- 11/2019 PTO. Tomar conocimiento de la recepción de las obras de urbanización del ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 5 de septiembre de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- 1/2019 PTO. Tomar conocimiento de la recepción de las obras de urbanización del Proyecto de Construcción “Acceso Sur al Sector SUS-DBP-03 “Palmas Alta, desde Travesía de Bellavista”, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 26 de septiembre de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- 7/2018 ps 11 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Catálogo del Barrio de Nervión, finca sita en C/ Beatriz de Suabia nº 71, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 26 de septiembre de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- 31/2025 PTO. Tomar conocimiento de la no admisión a trámite del Avance del Plan de Reforma Interior ARI-DSP-01 “Kansas City-Carretera de Carmona”, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 26 de septiembre de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- 28/2025 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance de la Modificación del Plan Especial de Protección del Subsector 8.1. “Encarnación”, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 4783 de fecha 3 de septiembre de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- 30/2025 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance del Estudio de Ordenación en la parcela sita en Avda. de Andalucía nº 3 y 5, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 4655 de fecha 27 de agosto de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- 24/2025 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance del Plan Especial “Cortijo del Cuarto”, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 4851 de fecha 5 de septiembre de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- 8/2024 PS1 PTO. Tomar conocimiento de la declaración de tramitación de urgencia de los procedimientos administrativos y urbanísticos necesarios para el desarrollo el Sector SUS-DBP-06 “Villanueva del Pítamo”.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.- 16/2024 PTO. Tomar conocimiento de la admisión a trámite de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación Puntual 64 del Texto Refundido del PGOU, relativo al art. 6.5.35 de las Normas Urbanísticas “Condiciones de Implantación” (del uso de garaje-aparcamiento público).

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 12º.- 19/2024 G.A. Dar cuenta de la resolución del Gerente de la GUMA nº 5.215 de 22 de septiembre de 2025, por la que se somete a información pública el Modificado del Convenio a suscribir entre la Junta de Andalucía y el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla para la modificación del uso global del ARI-DT-07 “Cartuja-Canal Expo” y la obtención municipal por cesión gratuita de la ASE-DT-01 “Jardines del Guadalquivir” y de dos de parcelas calificadas de equipamiento (SIPS) en C/ Doña María Coronel, 4 (ASE-DC-05) y en C/ Simón de Pineda, 23, éstas últimas en concepto de compensación económica por la puesta en valor de la primera.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 13º.- 23/2024 COMP Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente nº 5.181 de 19 de septiembre de 2025, por la que se inadmite a trámite la iniciativa presentada para la determinación del sistema de compensación para la gestión de ARI-DBP-06 “CDM San Fernando”.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 14º.- Expte. 35/2025 PAT. Tomar conocimiento de la firma de acuerdo de intenciones entre el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y la Fundación Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Sevilla, con vistas a una posible concesión demanial del inmueble municipal sito en c/ Demetrio de los Ríos nº 11, Mercado Puerta de la Carne, para el desarrollo e implementación del proyecto que presente dicha entidad para el desarrollo del turismo industrial, la innovación, tecnología y la historia industrial de la ciudad.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 15º.- Expte. 20/2025 PAT. Tomar conocimiento de la resolución del Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de 29 de julio de 2025 relativa a la firma de la escritura pública de compraventa de la finca sita en la calle San Laureano, 4 otorgada por el representante legal de la entidad SEVILLA CENTRO, SL a favor del Ayuntamiento de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 16º.- 33/2025 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error del Texto Refundido del PGOU, relativo a la restitución de la calificación de Industrial en Edificación Compacta (IC) en manzana del Polígono Navisa.

APROBADO

- 17º.- 25/2021 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la solicitud a la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 55 del Texto Refundido del PGOU en el ámbito del Sector de Suelo Urbano No Consolidado ARI-DBP-08 "Avda. de Las Razas".

NO APROBADO

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 18º.- 3/2025 COMP. Ratificar el Texto Modificado del Proyecto de Reparcelación del API-DE-07 "Santa Pola" presentado por la Junta de Compensación con fecha 18 de septiembre de 2025, desestimando alegaciones presentadas en trámite de audiencia e información pública.

APROBADO

DISCIPLINA MEDIOAMBIENTAL

- 19º.- EXPTE 16/2025. Aprobación definitiva del Mapa Estratégico de Ruido de la ciudad de Sevilla (cuarta fase).

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 20º.- EXPEDIENTE Nº 1/2021 PS 2 Convenios. Subvención nominativa Monasterio de Santa Inés. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y el Real Monasterio de Santa Inés, a fin de hacer posible el otorgamiento de subvención nominativa por importe de 72.881,57 € destinada a financiar la tercera fase ejecución de las obras de rehabilitación de la escalera del claustro del herbolario del monasterio de santa Inés y proceder a la tramitación del gasto.

APROBADO

- 21º.- EXPEDIENTE Nº 228/2024 PS 1 Convenios. Subvención nominativa San Gregorio. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y el Real Hermandad Sacramental del Santo Entierro de Nuestro Señor Jesucristo, Triunfo de la Santa Cruz y María Santísima de Villaviciosa, a fin de hacer posible el otorgamiento de subvención nominativa por importe de 128.990,09.-€ destinada a financiar la segunda fase de las obras de reparación de la fachada del Convento Mercedario anexo a la Iglesia de San Gregorio y proceder a la tramitación del gasto.
APROBADO

SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA

- 22º.- 4/25 FE_ Aprobar el Convenio de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, que se adjunta como anexo, aprobado por la Resolución de la Delegada de Turismo y Cultura en fecha 25 de septiembre de 2025, como instrumento jurídico de participación de dicho ente instrumental como responsable de la ejecución de determinadas actuaciones previstas en la solicitud presentada por el Ayuntamiento de Sevilla en la convocatoria de la concesión de ayudas, en régimen de concurrencia competitiva, a Entidades Locales, miembros titulares de la Red de Destinos Turísticos Inteligentes (DTI), para el despliegue de plataformas tecnológicas y soluciones digitales para la gestión turística de Sevilla, de conformidad a la Orden ITU/1423/2023, de 29 de diciembre, del Ministerio de Industria y Turismo, modificada por la Orden ITU/537/2024, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 23º.- Expte. 45/2025 PAT. Aceptar la encomienda de gestión efectuada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, en sesión celebrada el 5 de septiembre de 2025, en virtud de la cual se encomienda a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente la realización de las actuaciones necesarias encaminadas a la tramitación del correspondiente expediente de concesión demanial sobre el inmueble municipal AUDITORIO ROCÍO JURADO, sito en calle Camino de los Descubrimientos.
APROBADO
- 24º.- Expte. 38/2025 PAT. Aceptar la encomienda de gestión realizada por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en virtud de acuerdo adoptado el 11 de julio de 2025, en virtud del cual se encomienda a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente la gestión consistente en la realización de las actuaciones encaminadas a la tramitación del “Estudio de viabilidad para la ampliación del recinto ferial de Sevilla en régimen de concesión de obras”.
APROBADO

25º.- Expte 50/2025 PAT. Aceptar la encomienda de gestión a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, realizada por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en virtud de acuerdo adoptado el 5 de septiembre de 2025, consistente en la realización de las actuaciones encaminadas para la tramitación de la iniciativa presentada para la construcción y explotación, en régimen de concesión, de aparcamiento subterráneo mixto, en plaza San Martín de Porres.

APROBADO

26º.- Expte. 49/2025 PAT. Aceptar la encomienda de gestión realizada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de noviembre de 2024, de los edificios denominados Bar El Líbano y Restaurante Casa del Estanque, ubicados en los Jardines de las Delicias, a fin de que lleven a cabo las actuaciones administrativas necesarias para su adecuada gestión.

APROBADO

27º.- Expte. 58/2024 PAT. Adjudicar las 31 plazas de aparcamiento adscritas al Patrimonio Municipal del Suelo, existentes en la planta sótano del edificio sito en c/ Carretera de Carmona nº 41 (antes 43) Fase B, con destino a residentes de la zona.

APROBADO

28º.- Expte. 23/2025 PAT. ps 5 Adjudicar la plaza de aparcamiento resultante de la edificación y división horizontal de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita bajo la rasante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, conforme al denominado "Proyecto de Centro Deportivo y sótano de aparcamientos en calle San Luis", hoy calle San Luis nº 29.

APROBADO

29º.- Expte. 23/2025 PAT. pp ss 3 y 4 Excluir solicitudes de participación en el procedimiento de adjudicación directa, de cada una de las plazas de aparcamiento y trasteros objeto de la convocatoria, resultantes de la división horizontal del bajo rasante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, conforme al denominado "Proyecto de Centro Deportivo y sótano de aparcamientos en calle San Luis", hoy C/ San Luis, 29.

APROBADO

30º.- Expte 13/2025 PAT. Declarar desierta la licitación convocada mediante procedimiento abierto, con un solo criterio de adjudicación, para la enajenación de la cuota municipal en proindiviso del 64,2233 % de la parcela denominada RU-4 del Plan Parcial SUNP-TO2 "Torreblanca Sur" (API-DE-03), por falta de licitadores.

APROBADO

31º.- Expte. 24/2023 PAT. Incluir en el Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo y autorizar la venta a favor de la mercantil KORA SEVILLA DEVELOPMENT, SLU, la porción de terreno de propiedad municipal colindante a la finca sita en c/ Santa Joaquina Vedruna esquina a Avda. San Francisco Javier.

APROBADO

32º.- Expte. 47/2023 PAT. ps 1 Autorizar la cancelación de la condición resolutoria, que a favor de la Gerencia de Urbanismo, grava la finca registral nº 17.539 del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla, sita en el bajo rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno, constituida en garantía del cumplimiento de la obligación del pago aplazado e intereses derivados del aplazamiento correspondiente a la compraventa de dicha finca.

APROBADO

33º.- Expte. 46/2000 PAT. ps 1 Autorizar la cesión del derecho de superficie constituido sobre la parcela 3.17 del Proyecto de Parcelación del Parcial de “Los Bermejales”, SUP-GU-1, calificada como SIPS, hoy configurada como una manzana delimitada por las calles Av. de Italia, Bergantín, Fragata y Goleta, en la que asienta el Centro de Mayores denominado “FUNDOMAR BERMEJALES”, de su actual titular, la entidad FUNDACIÓN DOÑA MARÍA (FUNDOMAR) a la entidad FUNDACIÓN GERÓN.

APROBADO

34º.- Expte. 6/2015 PAT. Ejercicio del derecho de opción de compra del inmueble sito en c/ Zaragoza, nº 24 por parte de la entidad SAMOEXIN, SL.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

35º.- Expte 10/2025 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.-EXPTE.: 590/2024 OP SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 4 de diciembre de 2024 (nº 67 de orden) por el que se declara ineficaz la declaración responsable presentada, se adoptan medidas y se inicia expediente para el restablecimiento de la legalidad territorial respecto a la finca sita en CALLE RODRIGO DE TRIANA Núm 41, 1ª-4.

2.-EXPTE.: 1808/2023 LU SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 12 de febrero de 2025 (nº 33 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se concede licencia de obras de reforma en la finca sita en CALLE PROGRESO núm 22.

3.-EXPTE: 21/2024 SERV PMS. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 15 de julio de 2025 (nº 89 del orden) por el que se rechaza la oferta presentada por la entidad Hostelería Puerto, SL y se adjudica la concesión administrativa del uso privativo del espacio público en CALLE MARIE CURIE a la entidad NYNCO CONSULTORES, SL.

4.-EXPTE.: 95/2024 SERV. RENOV. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 18 de marzo de 2025 (nº 77 del orden) por la que se ordenan a la propiedad medidas que requieren de la intervención de técnico competente en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 321 («procedimiento para dictar órdenes de ejecución») respecto a la finca sita en CALLE PÉREZ GALDÓS Núm 1.

APROBADO

36º.- EXPTE 10/2025-1 Pleno. Secretaria y Asesoría Jurídica. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.-EXPTE.: 34/2024 SERV. PLANEAMIENTO.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 11 de diciembre de 2024 (nº 8 del orden del día) del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por la que no se accede a la solicitud de corrección de error en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana respecto a la finca sita en CALLE ARJONA 12-24.

NO APROBADO

PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA.

37º.- Expte. 138/2012 p.s. 18 Personal y AE.- Proponer a la Junta de Gobierno la desestimación del recurso potestativo de reposición interpuesto contra el acuerdo de la Junta de Gobierno adoptado en sesión celebrada el día once de julio de dos mil veinticinco, que aprueba la RPT de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

38º.- Expte.: 44/2025 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de un suplemento de crédito de 39.823.317,06 euros y aprobación de una modificación del Anexo de Inversiones del presupuesto de la GUMA 2007, para atender diversas actuaciones previstas en el Plan de Enajenaciones e Inversiones del PMS 2024-2027.

APROBADO

39º.- Exptes: 86/2022 y 6/2024 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de facturas de ejercicios anteriores.

APROBADO