

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO EXTRAORDINARIO DE FECHA 23 DE JULIO DE 2025

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 1º.- Expte. 157/2025 DT.- Aprobar la Convocatoria, el gasto y la solicitud correspondiente a la Subvención para la Instalación de ascensores en edificios colindantes situados en esquina de tipología residencial colectiva, a ubicar en los Barrios D y E del Polígono San Pablo.

APROBADO

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 17/2025 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela situada en C/ Marruecos nº 33.

APROBADO

- 3º.- 40/2023 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Ordenación de la parcela del nuevo Estadio Benito Villamarín.

APROBADO

- 4º.- 20/2023 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno rectificar el dispositivo quinto del acuerdo aprobado por el Pleno de 22 de mayo de 2025, que ha de quedar redactado en estos términos: “QUINTO: En el plazo de un mes desde la aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior del ARI-DS-05 “Su Eminencia”, el aval depositado en la Caja de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en cumplimiento del Convenio suscrito el 12 de mayo de 2006, ascendente a la cantidad de DOS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO (2.118.526,80 €), debe ser sustituido por un depósito en metálico”.

APROBADO

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 5º.- EXPTE. 9/2024 COMP: Aprobar la constitución de la Junta de Compensación del ARI-DSP-02 “Santa Justa” y en consecuencia, acordar su inscripción y demás circunstancias en el Registro Municipal de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

APROBADO

- 6º.- EXPTE. 3/2025 CES: Aceptar la cesión unilateral y gratuita de la superficie de la parcela a incorporar al viario público con motivo de la licencia de obras solicitada para la finca sita en C/ San Francisco Javier nº 49, acordando su puesta a disposición de la Delegación municipal de Patrimonio y Edificios Municipales, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 7º.- Expte.: 16/2022 PS 6 ERRP. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de 1 de julio de 2025 y aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 2-4-6-8, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 2-4-6-8.

APROBADO

- 8º.- Expte.: 16/2022 PS 7 ERRP. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de 1 de julio de 2025 y aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 12-14-16-18, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 12-14-16-18.

APROBADO

- 9º.- Expte.: 16/2022 PS 8 ERRP. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 38-40-42-44, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 38-40-42-44.

APROBADO

- 10º.- Expte.: 16/2022 PS 9 ERRP. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 22-24-26-28, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 22-24-26-28.

APROBADO

- 11º.- Expte.: 16/2022 PS 10 ERRP. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de 1 de julio de 2025 y aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 10, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 10.

APROBADO

- 12º.- Expte.: 16/2022 PS 11 ERRP. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 20, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 20.

APROBADO

- 13º.- Expte.: 16/2022 PS 13 ERRP. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 46-48-50-52, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 46-48-50-52.

APROBADO

- 14º.- Expte.: 16/2022 PS 14 ERRP. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de 1 de julio de 2025 y aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 54-56-58-60, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 54-56-58-60.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 15º.- Expte. 20/2025 PAT. Iniciar los trámites para la adquisición directa de la finca sita en la calle San Laureano, 4.

APROBADO

- 16º.- Expte. 4/2025 PAT. Aprobar el expediente instruido para la inscripción registral del Proyecto de Parcelación de la manzana delimitada por las calles San Juan de Ribera, Manzana, Albacara y Fray Isidoro de Sevilla (Complejo Virgen de los Reyes), a los efectos previstos en el artículo 206.5 de la Ley Hipotecaria.

APROBADO

TESORERÍA Y GESTIÓN DE INGRESOS

- 17º.- EXPTE. 560/2025 TES P.S.1 y P.S. 2.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento la aprobación inicial de las modificaciones de las siguientes ordenanzas fiscales:

_Ordenanza Fiscal por prestación de Servicios Urbanísticos al amparo de la Ley del Suelo la cual pasa a denominarse “Tasa por prestación de servicios urbanísticos al amparo de la legislación sobre el suelo y derivados del cumplimiento de la normativa ambiental”.

_Ordenanza Fiscal reguladora de tasa por los Documentos que expida o tramite la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente a instancia de parte.

APROBADO

- 18º.- EXPTE. 560/2025 TES P.S. 3.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento la aprobación inicial de la Ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario de servicios en instalaciones titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla sobre el dominio público local.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 19º.- I.- Expte. 7/2025-5 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

1.- EXPTE 482/2023 OP. SLIU. Estimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 5 de noviembre de 2024 (nº 41 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada el 23 de abril de 2024, se confirma la paralización de la obra y se ordena la demolición del cuerpo construido en la zona del retranqueo obligatorio así como demolición del voladizo en la finca sita en CALLE AERÓDROMO DE TABLADA núm 3.

ESTIMACIÓN PARCIAL

2.- EXPTE.: 361/2022 OP. SLIU. Estimación parcial del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 5 de septiembre de 2024 (nº 84 de orden) por el que se ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística sita en CALLE TENIS Núm. 5.

DESESTIMAR

3.- EXPTE.: 174/2024 OP. SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 22 de octubre de 2024 (nº 39 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordena el cese inmediato del uso de vivienda y otras medidas e inicio de procedimiento de restitución de la legalidad respecto a las obras realizadas en la finca sita en PASAJE AMORES núm. 2 (VIVIENDA A).

4.- EXPTE: 211/2016 OP. SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 5541, de 4 de noviembre de 2024 del Gerente de Urbanismo por la que se declara decaído en su derecho al trámite y archivo el recurso presentado contra el Acuerdo de 29 de diciembre de 2021 de la Comisión Ejecutiva que le imponía segunda multa coercitiva por incumplimiento de las medidas de reposición acordadas respecto a las obras realizadas en la finca sita en CALLE JUAN PABLOS Núm 5.

5.- EXPTE.: 40/2024 OP. SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 17 de diciembre de 2024 (nº 47 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz la declaración responsable presentada y se ordena la erradicación definitiva del uso de la vivienda como de uso turístico respecto a la finca sita en CALLE ANGOSTILLO núm 2.

6.- EXPTE 18/2020. SIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 9 de abril de 2025 (nº 29 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se deja sin efecto la autorización temporal para el uso del dominio público con vehículos compartidos de movilidad personal (patinetes eléctricos) otorgada por Acuerdo de 21 de marzo de 2023 a la entidad VOI TECHNOLOGY, SL.

INADMITIR

7.- EXPTE.: 4319/2024 LU. SLIU. Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 376, de 28 de enero de 2025, del Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente que inadmite a trámite la declaración responsable para la adecuación de vivienda a uso turístico por referirse a inmuebles ubicados en barrios donde el límite de este tipo de alojamientos ha alcanzado su tope máximo, en referencia a la finca sita en CALLE CASTILLA núm 2 (A).

8.- EXPTE: 531/2021 OP. SLIU. Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 31, de 7 de enero de 2022 del Gerente de Urbanismo por la que se ordenaba la paralización de las obras que se ejecutaba en la finca sita en CALLE JUZGADO núm 15.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

20º.- Expte. 32/2025 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno declarar la no disponibilidad de créditos sobre la consignación presupuestaria de la partida 10000-15100-68100, por un importe de 3.959.862,02 euros.

APROBADO

21º.- Exptes. 11/2025 G.P. y 11/2025 G.P. p. s. 1 Dejar sin efecto el borrador del Convenio a suscribir entre la GUMA y el Ayuntamiento de Sevilla para el desarrollo de actuaciones previstas en el Plan de Enajenaciones e Inversiones del PMS y, en su lugar, aprobar sendos borradores de Convenios de colaboración a suscribir entre las partes, uno por actuación, proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de un crédito extraordinario de 4.296.530,29 euros y la aprobación de una modificación del Anexo de Inversiones de diversos presupuestos de la GUMA, destinado a realizar transferencia de capital al Ayuntamiento de Sevilla.

APROBADO

22º.- Expte. 36/2025 G.P. Autorizar la transferencia de créditos desde diversas partidas del Capítulo 1 hacia otras del Capítulo 2, por un importe total de 1.652.997,14 euros, dando cuenta a la Junta de Gobierno Local.

APROBADO

23º.- Expte. 10/2025 A.V. Aprobar las Bases reguladoras del Primer concurso para la selección y adquisición de tres diseños de motivos navideños a instalar en las calles de Sevilla durante el periodo navideño 2025/2026 y aprobar la apertura de la convocatoria.

APROBADO