

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 1 DE JULIO DE 2025

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Expte. 21/2025 p.s. 3 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 28 de mayo de 2025 y nº de Registro 2867, por la que se dispone la contratación de un Ordenanza para sustituir a una trabajadora mientras esté en situación de Promoción Interna Temporal.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- 41/2023 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de la parcela sita en C/ Afrodita, 2 (parcela T del PERI-GU-201 Uralita-Bellavista), por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 20 de junio de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- 4/2025 PTO Tomar conocimiento de la solicitud de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Parcial SUS-DBP-05 Hospital de Valme, de fecha 18 de junio de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- 23/2025 PTO Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas públicas del Avance del Estudio de Ordenación para una actuación de transformación urbanística en la parcela sita en C/ Genaro Parladé, nº 11.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- Exptes. 6/2023 PAT. y 31/2025 PAT. Tomar conocimiento de la encomienda de gestión a la GUMA consistente en la realización de las actuaciones encaminadas a la rehabilitación del inmueble denominado Puerta de la Carne, aprobada por la Junta de Gobierno Local de 6 de junio de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 7º.- Expte. 399/2025 DT Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aplicación en el municipio de Sevilla del Decreto – ley 1/2025, de 24 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda, conforme a las consideraciones recogidas en el informe emitido por la Dirección Técnica en fecha 25 de junio de 2026.
APROBADO

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 8º.- 18/2025 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de parcela industrial sita en Avda. de Andalucía (C/ Antonio de la Peña y López nº 21).

APROBADO

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 9º.- 24/2024 REP Aprobar la redelimitación del ámbito de actuación urbanística del vacío urbano comprensivo de las c/ Odiel, Doctores Lasso Simarro, Pza. de Chapina y c/ Cecilio de Triana ("Plan Especial c/ Odiel y Pza. de Chapina. Sector 14-Triana"), así como la innecesariedad de establecimiento de sistema de actuación para la gestión del citado ámbito y fijación de la modalidad de gestión asistemática, aprobando el Proyecto de Reparcelación redactado de oficio por la Gerencia y su sometimiento a información pública.

APROBADO

- 10º.- 2/2025 CONS Aprobar, con carácter definitivo, los Estatutos de la Entidad Urbanística de Urbanización para el ARI-DSP-04 "Abengoa-Ibisa", con estimación parcial de las alegaciones y aprobando las modificaciones de los estatutos que resultan de su consideración.

APROBADO

- 11º.- 1/2024 EXP Aprobar definitivamente la expropiación forzosa a favor la Junta de Compensación del SUS-DBP-06 "Villanueva del Pitamo", con estimación parcial de las alegaciones formuladas en los términos que se contienen en el Proyecto Refundido y aprobado por dicha Junta mediante el procedimiento de tasación conjunta y determinación de justiprecio de bienes y derechos afectados de los propietarios adheridos, incumplidores de obligaciones de pago de derramas e intereses.

APROBADO

- 12º.- 2/2025 CES Aprobar la cesión unilateral y gratuita de la parcela dotacional SIPS, resultante nº tres del Proyecto de Parcelación de la parcela L-18-2 de ACTUR Isla de la Cartuja (C/Juan Bautista Muñoz) a favor del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, acordando ponerla a disposición de la Delegación municipal de Patrimonio y Edificios Municipales, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 13º.- Expte.: 16/2022 PS 6 ERRP. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 2-4-6-8, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, por importe de 148.090,00 €, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 2-4-6-8.

APROBADO

- 14º.- Expte.: 16/2022 PS 7 ERRP. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 12-14-16-18, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, por importe de 148.090,00 €, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 12-14-16-18.

APROBADO

- 15º.- Expte.: 16/2022 PS 14 ERRP. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 54-56-58-60, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, por importe de 148.090,00 €, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 54-56-58-60.

APROBADO

- 16º.- Expte.: 16/2022 PS 10 ERRP. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CIGÜEÑA 10, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, por importe de 74.045,00 €, destinada a participar en las obras de rehabilitación del edificio de tipología residencial colectiva y uso predominante residencial sito en C/ Cigüeña 10.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 17º.- Expte. 36/2023 PAT. Iniciar los trámites para la enajenación de los inmuebles de propiedad municipal sitos en c/ Vascongadas 4, 8 y 14 con destino a la construcción de vivienda libre y otros usos permitidos por el planeamiento.

APROBADO

- 18º.- Expte. 57/2007 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones y a favor de la Gerencia de Urbanismo, gravan las fincas registrales 53.937 y 54.365 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, por su procedencia de la finca registral nº 49.863 del citado Registro, parcela municipal A-1 del Plan de Reforma Interior PERI-TR-6 (Feria) API-DR-01.
APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 19º.- Expte. 6/2023 Secretaría y Asesoría Jurídica. Delegación de competencias en el Sr. Gerente para el mes de Agosto de 2025.
APROBADO
- 20º.- Expte 2/2023 Secretaria y Asesoría Jurídica. Modificación del calendario de sesiones ordinarias del Consejo de Gobierno.
APROBADO
- 21º.- Expte. 7/2025 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- EXPTE 154/2012 OVP.- PMS. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 12 de febrero de 2025 (nº 108 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se desestima la petición de prórroga de la concesión demanial de uso privativo del quiosco-bar y terraza de veladores sitios en CALLE SUECIA NORTE (LOS BERMEJALES).
APROBADO

PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA.

- 22º.- Expte. 138/2012 p.s. 18 Personal y AE.- Aprobar la propuesta de modificación de la Relación de Puestos de Trabajo de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y elevarla a la Junta de Gobierno Local.
APROBADO
- 23º.- Expte. 79/2024 p.s. 1 Personal y AE.- Proponer al Pleno del Ayuntamiento la modificación puntual de la estructura orgánica y plantilla de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente conforme al acuerdo de negociación colectiva alcanzado el 02.06.2025.
APROBADO

Urgente 1.- Expte.: 20/2021 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del nuevo “Documento de Valoración de Impacto en la Salud” de la Modificación Puntual 53 del T.R. del PGOU en el ámbito de la UE-2 del PERI-PM-201 “Cross San Jerónimo”, al objeto de dar respuesta a lo solicitado el 28 de enero de 2025 por la Delegación Territorial de la Consejería de Salud y Consumo, y en cumplimiento del requerimiento efectuado, el 23 de junio de 2025, por la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda.

APROBADO