

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2025

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Expte. 21/2025 p.s. 1 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 20 de febrero de 2025 y nº de Registro 0989, por la que se dispone la contratación de un Técnico Auxiliar/Auxiliar Administrativo/Base para cubrir una baja por IT.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- 18/2025 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela industrial Avda. de Andalucía (Antonio de la Peña y López nº 21), por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 30 de abril de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- 25/2024 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de la manzana IMA-1 (API-DE-03 Torreblanca Sur) situada en la Avda. Vía Apia, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 30 de abril de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- 28/2024 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de la parcela sita en C/ Jerusalén nº 15, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 16 de mayo de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- 4/2025 PTO Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance del Plan Parcial del sector SUS-DBP-05 HOSPITAL DE VALME, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 2632 de fecha 19 de mayo de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- 11/2025 PTO Tomar conocimiento de la no admisión a trámite del Avance del Estudio de Ordenación de la parcela sita en Avda. Manuel Siurot nº 5, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 30 de mayo de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 8º.- 21/2025 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela situada en C/ Diego de Riaño nº 1 y C/ Virgen de la Sierra nº 1, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 30 de mayo de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- 16/2025 PTO Tomar conocimiento de la no admisión a trámite del Avance del Estudio de Ordenación de las parcelas ubicadas en Avda. de Andalucía nº 3-5, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 30 de mayo de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- Expte. 21/2025 G.P. Toma de conocimiento de la resolución del Sr. Gerente de 29 de mayo de 2025, por la que se aprueba generación de crédito procedente de transferencia municipal para el Programa ascensores.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.- Expte. 4/2025 A.V. Toma de conocimiento de las modificaciones no sustanciales introducidas en el Convenio de colaboración suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla y la Universidad de Sevilla relativo a proyecto de investigación sobre Clima Urbano.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 12º.- Expte. 6/2025 A.V. Toma de conocimiento de las modificaciones no sustanciales introducidas en el Convenio de colaboración suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla y la Universidad de Sevilla relativo a proyecto de investigación sobre Identidad Urbana.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 13º.- Expte.:18/20 ps 21 SIU.- Dar cuenta al Consejo de Gobierno de la resolución del Teniente Alcalde Delegado de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios Municipales, Edificios Municipales, Educación y Juventud, por resolución nº 2260 de fecha 25 de abril de 2025, en virtud de la cual se desestima la suspensión solicitada en el recurso de alzada, de fecha 15 de abril de 2025 presentada por VOI TECHNOLOGY,S.L..

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 14º.- 9/2025 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las parcelas RMA-8.1 y RMA-8.2 del PERI del ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”.

APROBADO

- 15º.- 10/2025 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle Avda. Montes Sierra, nº 26.

APROBADO

16º.- 30/2024 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Ordenación Zona Norte Antigua Fábrica de Tabacos Altadis.
APROBADO

17º.- 25/2025 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error detectado en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, relativo a la finca sita en C/ Alfonso XI nº 40.
APROBADO

18º.- 26/2025 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error detectado en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, relativo a las fincas sitas en C/ Guillén de Castro, números pares.
APROBADO

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

19º.- Expte. 29/2025 GA.- Aprobar la puesta a disposición de la Delegación de Patrimonio y Edificios Municipales del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla (Servicio de Patrimonio), para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de los datos de la parcela resultante de equipamiento deportivo del Proyecto de Compensación del PERI-SB-4 (Casitas Bajas) del Plan General de 1987, sita en Avda. de la Paz, cuya adquisición por el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, fue formalizada en escritura pública otorgada por la Empresa Pública del Suelo de Andalucía (hoy AVRA) en el año 1999.
APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICAS

20º.- EXPTE.: 1129/2019/L.U. (Asto. 781=2024). Inadmitir la revisión de oficio solicitada por D. Isidro Nicolás Fernández-Pacheco con fecha 29 de noviembre de 2022 respecto de la licencia concedida por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente con fecha 27 de diciembre de 2019 para la reforma de la finca sita en calle Recaredo nº 2
APROBADO

21º.- Expediente 118/2016 LU. Inadmitir la revisión de oficio promovida por Ecologistas en Acción Sevilla respecto de la licencia concedida el 19 de julio de 2017 a LAR ESPAÑA SHOPPING CENTRES VIII SLU para la construcción de un centro comercial en ZE-N-1, SUO-DBP-01
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 22º.- EXPEDIENTE Nº: 130/2021 CONS Reconoc ext. Credto. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de 141,27 € (CIENTO CUARENTA Y UN EUROS VEINTISIETE CÉNTIMOS), a favor de la C.P. BERMEJALES M9 PORTAL 3. C/AUSTRIA, 10, de los recibos de comunidad de anualidades anteriores adeudadas por viviendas municipales integrantes del parque social de viviendas.

APROBADO

- 23º.- Expte.: 1/2025 Convenios. Subvención directa San Nicolás de Bari. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y la Parroquia de San Nicolás y Santa María la Blanca, a fin de hacer posible el otorgamiento de una subvención directa de carácter excepcional, por importe de 212.229,44 €, destinada a participar en las obras de rehabilitación y conservación del coro alto de la Iglesia de San Nicolás de Bari de Sevilla, procediendo a tramitar el gasto plurianual.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 24º.- Expte. 17/2017 PAT. Requerir a la entidad SPORTBOX SAN BERNARDO, SL para que acredite las actuaciones llevadas a cabo en relación al contrato de obra pública para la redacción del proyecto de construcción y explotación del nuevo mercado de abasto, equipamiento deportivo, plaza pública y aparcamiento en la "Estación de San Bernardo".

APROBADO

- 25º.- Expte. 12/2020 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local, autorizar a la entidad WONDER WIBIT, SRL para que continúe explotando la concesión demanial del uso privativo de los terrenos de la parcela sita en el parque central, Sevilla Este (SGEL-15), Parque Acuático, a título de precario, hasta tanto se produzca la adjudicación del nuevo procedimiento de licitación.

APROBADO

- 26º.- Expte. 32/2007 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar el aplazamiento del abono de los cánones liquidados erróneamente a TESTIGOS CRISTIANOS DE JEHOVÁ, relativo al derecho de superficie sobre la parcela municipal calificada de SIPS, S-6, sita en PERI-PM-201 (Cross de San Jerónimo).

APROBADO

27º.- Expte. 11/2025 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local la cesión gratuita de la parcela P-25 del ARI-DE-01 “Virgen de los Reyes”, del PGOU de Sevilla, a favor de EMVISESA.

APROBADO

28º.- Expte. 23/2025 PAT. ps 1 Adjudicar la plaza de aparcamiento de coche nº 63 del Sótano 3, resultante de la edificación y división horizontal del bajo rasante del inmueble municipal sito en calle San Luis nº 29.

APROBADO

29º.- Expte. 23/2025 PAT. ps 2 Adjudicar la plaza de aparcamiento de moto nº 9 del Sótano 3, resultante de la edificación y división horizontal del bajo rasante del inmueble municipal sito en calle San Luis nº 29.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

30º.- EXPTE 79/2025. Servicio de Secretaría y Asesoría Jurídica. Delegación de competencias a favor del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

31º.- Expte 6/2025 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica. - Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

1.- EXPTE.: 65/2019 PUB.- SLIU. Estimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 24 de mayo de 2023 (nº 101 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordena el cese inmediato del uso de la instalación publicitaria sita en la finca AVDA. JUAN PABLO II (PARQUE DE LOS GORDALES).

ESTIMACION PARCIAL

2.- EXPTE. 405/205 OP.- SLIU. Estimación parcial del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 20 de febrero de 2013 (nº 54 de orden) por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE JUAN DE ZOYAS Num. 5, 3º H consistentes en demolición del cuerpo realizado en planta de ático.

DESESTIMAR

3.- EXPTE.: 91/2023 OP. SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 5 de diciembre de 2023 (nº 58 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordena las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística respecto a las obras de la finca sita en CALLE GARCÍA TEJERO, Núm. 27.

4.- EXPTE.: 4166/2005 LU. SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la resolución nº 6427, de 12 de diciembre de 2024, del Gerente por la que se inadmite la declaración responsable de adecuación a vivienda de uso turístico por encontrarse en un barrio con el tope agotado respecto a la finca sita en CALLE TRAJANO 19.

5.- EXPTE.: 4239/2024 LU. SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 4239, de 8 de enero de 2025 del Gerente de Urbanismo por la que se inadmite la declaración responsable para la adecuación a vivienda de uso turístico por referirse a inmuebles ubicados en barrios donde el límite de este tipo de alojamientos ha alcanzado su tope máximo respecto la finca sita en CALLE FRANCOS, 59, 3º.

6.- EXPTE.: 321/2021 OP. SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 20 de febrero de 2024 (nº 45 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordena el cese inmediato del uso de depósito de vehículos y otras medidas de restitución de la parcela a su estado previo por carecer de autorización, respecto finca sita en AUVI N-IV SEVILLA-MADRID POL. 17 PARCELA 5, CRTRA. SERVICIO AEROPUERTO

7.- EXPTE.: 66/2024 OP. SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 29 de octubre de 2024 (nº 54 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordena el desmontaje y retirada de toldo y perfiles de aluminio y reposición de cubierta y pretil a su estado original, como medida necesaria para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE AMARGURA núm 5, 2º I (V. 27).

8.- EXPTE.: 123/2024 OP. SLIU. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 22 de octubre de 2024 (nº 49 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y manda archivar la declaración responsable presentada y ordena la supresión definitiva del uso turístico implantado respecto a la finca sita en CALLE JALÓN 42.

INADMITIR

9.- EXPTE.: 49/2020 OP. SLIU. Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 13 de noviembre de 2024 (nº 52 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad territorial y urbanística en la finca sita en CARRETERA DE LA ESCLUSA ENTRE DEHESA DE TABLADA Y CTRA. EDAR. PGNO 5 PARC. 9015 (ANTIGUO CAUCE DEL RÍO GUADAÍRA)

10.- EXPTE.: 594/2024 LU. SLIU. Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 26 de noviembre de 2024 (nº 79 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y manda archivar la declaración responsable presentada respecto a la actividad a desarrollar en la finca sita en CALLE ADRIANO 32, ESQ. ARENAL.

APROBADO

32º.- EXPTE 6/2025-1 Pleno. Secretaria y Asesoría Jurídica. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- EXPTE. 58/2024 SERV. PMS. Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 9 de abril de 2024 (nº 21 del orden del día) del Consejo de Gobierno por el que se acuerda incoar expediente de enajenación para lo que se aprueba expediente de contratación y pliego de condiciones administrativas particulares; respecto a las plazas de aparcamiento sitas en CARRETERA DE CARMONA, 41.

2.- EXPTE 34/2024 SERV. PLANEAMIENTO.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 11 de diciembre de 2024 (nº 8 del orden del día) del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por la que no se accede a la solicitud de corrección de error en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana respecto a la finca sita en CALLE ARJONA 12-24.

APROBADO

33º.- EXPTE. 37/2025 Servicio de Secretaria y Asesoría Jurídica. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la modificación del Reglamento de la Comisión Local de Patrimonio Histórico de la Ciudad de Sevilla.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

34º.- Expte. 24/2025 G.P. Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de una modificación del Anexo de Inversiones del presupuesto de la GUMA 2007, consistente en aumento de crédito de la partida 10000-15100-61900, por importe de 561.989,19 euros, para atender diversas actuaciones de reposición.

APROBADO

35º.- Expte. 26/2025 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de un crédito extraordinario de 5.600.738,70 euros a financiar con el remanente de tesorería positivo resultante de la liquidación del presupuesto 2024, para transferencia municipal con destino a amortización de préstamo.

APROBADO

36º.- Expte. 40/23 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de certificaciones de ejercicios anteriores.

APROBADO

Urgente 1.- EXPTE. ADE: 16/2025 Aprobación Inicial del Mapa Estratégico de Ruidos de la ciudad de Sevilla (cuarta fase) y apertura de periodo de información pública.

APROBADO