

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE MAYO DE 2025

TOMAR CONOCIMIENTO

- 1º.- Expte. 138/2012 p.s. 17 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, del acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, en sesión celebrada el día 11.04.2025, relativo a la aprobación de la Valoración de puestos de funcionarios e incorporación a la Relación de Puestos de Trabajo de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de los complementos retributivos de dichos puestos.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 2º.- Expte. 11/2025 PAT. Tomar conocimiento del Decreto de incoación de la señalada como P25 del término municipal de Sevilla procedente del ARI DE-01 “Virgen de los Reyes” del PGOU de Sevilla a favor de la EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA, SUELO Y EQUIPAMIENTO DE SEVILLA, SA.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- 8/2024 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Plan Parcial SUS-DBP-06 “Villanueva del Pítamo”, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 11 de abril de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- 17/2025 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela sita en C/ Marruecos, nº 33, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 11 de abril de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- 40/2023 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de la parcela del nuevo Estadio Benito Villamarín, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 24 de abril de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- 19/2025 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance del Plan Parcial del Sector SUS-DBP-03 CORTIJO CUARTO NORTE, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 2242 de fecha 25 de abril de 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º.- 20/2025 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance del Plan Parcial del Sector SUS-DBP-04 CORTIJO CUARTO SUR, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 2243 de fecha 25 de abril de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- 22/2025 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas públicas para recabar la opinión de los propietarios de suelo y del resto de potenciales interesados acerca de la futura aplicación en el término municipal de Sevilla del Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 2317 de fecha 30 de abril de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- 16/2024 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance de la Modificación Puntual del art. 6.5.35 de las Normas Urbanísticas “Condiciones de Implantación” (del uso de garaje-aparcamiento público) del Texto Refundido del PGOU, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 2318 de fecha 30 de abril de 2025.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- Expte.: 3/2025 COMP.: Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de 23 de abril de 2025, por la que se admite a trámite Proyecto de Reparcelación del API-DE-07 “Santa Pola” (antes UA-TO-1), presentado por la Junta de Compensación de dicho ámbito y se acuerda su sometimiento a información pública.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 11º.- 2/2025 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela RMA3 del ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”.

APROBADO

- 12º.- 4/2021 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la subsanación de la ficha de Catálogo del Plan Especial de Protección del Sector 14, Triana, referente a la finca sita en C/ Castilla, nº 89.

APROBADO

- 13º.- 49/2008 PTO No acceder a lo solicitado por la Junta de Compensación del SUO-DMN-01 “Buenaire”, respecto del Plan Parcial de dicho sector de suelo.

APROBADO

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 14º.- Expte.: 25/2025 G.A. Aprobar Modelo de Bases de Actuación para el establecimiento del sistema de gestión por compensación, Modalidad simplificada, de las Áreas de Transformación Urbanística del Plan General de Sevilla y su planeamiento de desarrollo, de conformidad con el art. 215.6 de Reglamento General de la ley 7/2021, de 2 de diciembre.

APROBADO

- 15º.- Expte.: 26/25 G.A. Aprobar Modelos de Estatutos y Bases de Actuación para el establecimiento del sistema de gestión por compensación. Modalidad Junta de Compensación, de las Áreas de Transformación Urbanística del Plan General de Sevilla y su planeamiento de desarrollo, de conformidad con el art. 219.6 de Reglamento General de la ley 7/2021, de 2 de diciembre.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 16º.- EXPEDIENTE AYUDAS/CONVENIOS: 20/2022 SUBVENCIÓN.-Capilla de la Santa Cruz del Rodeo y Nuestra Señora del Carmen. Aprobar la cuenta justificativa de la subvención regulada mediante Convenio firmado con la HERMANDAD STA. CRUZ DEL RODEO Y MARIA SSMA. DEL CARMEN, de fecha 28 de diciembre de 2022, destinada a participar en la financiación de las obras de conservación y mantenimiento en las fachadas y puertas exteriores de la Capilla Nuestra Señora del Carmen sita en C/ Estrellita Castro nº2 y reparaciones puntuales en el tejado del inmueble.

APROBADO

- 17º.- EXPEDIENTE: 2/2024. CONVOCATORIA ASCENSORES 2024.-Aprobar provisionalmente la propuesta de valoración de las solicitudes presentadas en la Convocatoria municipal 2024 de subvenciones para actuaciones de mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en edificios residenciales de vivienda plurifamiliar.

APROBADO

- 18º.- EXPTE.: 1/2021 PS 1 (CONV). Segunda fase obras rehabilitación de la escalera del claustro del herbolario Monasterio de Santa Inés. Aprobar la cuenta justificativa presentada por la Comunidad de religiosas Clarisas del Real Monasterio de Santa Inés, procediendo a tramitar el reconociendo de la obligación y ordenación de pago en concepto de segundo y último pago de la subvención nominativa destinada a participar en la segunda fase de las obras de consolidación de la cubierta de la escalera principal del claustro del Herbolario.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 19º.- Expte. 4/2024 PAT. y 4/2024 PAT. ps 2 Declarar desierto el procedimiento abierto convocado para la enajenación de plazas de aparcamiento y trasteros existentes en el bajo rasante del inmueble municipal sito en C/ San Luis, 29, en relación a determinados inmuebles que fueron objeto de la convocatoria.

APROBADO

- 20º.- Expte 23/2025 PAT. Incoar expediente para la enajenación mediante procedimiento de adjudicación directa de las plazas de aparcamiento y trasteros resultantes de la división horizontal del bajo rasante del inmueble municipal sito en calle San Luis nº 29, con destino a residentes de la zona.

APROBADO

- 21º.- Expte. 48/2024 PAT. Declarar desierta la licitación convocada mediante procedimiento abierto, para la enajenación de tres parcelas de titularidad municipal resultantes de la unidad de planeamiento incorporado API-DBP-02 "Carretera de Cádiz", parcelas A9, A12 y A13, por falta de licitadores.

APROBADO

- 22º.- Expte. 62/2024 PAT. Declarar desierta la licitación convocada mediante procedimiento abierto, con un solo criterio de adjudicación, para la enajenación de la cuota proindiviso de la Parcela R-1 de la Modificación del PERI-NO-5 "Ronda de Capuchinos-Carretera de Carmona" (API-DM-01" Fábrica de Vidrio"), por falta de licitadores.

APROBADO

- 23º.- Expte. 26/2025 PAT. y 74/1990 PAT. ps 4 Poner a disposición del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación la finca sita en calle Cristo del Buen Viaje, nº 18, planta baja, vivienda D-4, adscrita al Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

24º.- Expte 5/2025 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica. - Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- EXPTE. 29/2007 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 1 de abril de 2009 (nº 33 de orden) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se requiere a instar la legalización de las actuaciones como obras de reforma menor respecto al inmueble sito en CALLE MARÍA AUXILIADORA núm. 35, 3º INTERIOR.

2.- EXPTE. 22/2006.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 6652, de 4 de diciembre de 2023 del Gerente de Urbanismo por la que se ordenaban medidas de seguridad en la finca sita en CALLE DIEGO DE RIAÑO núm. 1 Y CALLE VIRGEN DE LA SIERRA núm. 1 ACC A.

3.- EXPTE. 2147/2024 LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 4786, de 20 de septiembre de 2024 del Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se declara ineficaz y ordena el archivo de la declaración responsable presentada el 21 de julio de 2024 para la actuación proyectada en la finca sita en CALLE LOGROÑO núm. 37.

4.- EXPTE. 130/2014.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 1311, de 5 de marzo de 2024 del Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se archiva a la vista de informe técnico el expediente en vía de policía edificatoria nº 130/2014 respecto a la finca sita en CALLE ALFONSO LASSO DE LA VEGA núm. 15.

5.- EXPTE. 99/2016 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 14 de junio de 2017 por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MONTECARMELO núm. 20.

6.- EXPTE. 4140/2024 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 6426, de 12 de diciembre de 2024 del Gerente de Urbanismo por la que se inadmite a trámite la declaración responsable presentada para la adecuación a viviendas de uso turístico por referirse a inmuebles ubicados en barrios donde el límite de este tipo de alojamientos ha alcanzado su tope máximo respecto a la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO núm. 9.

7.- EXPTE. 279/2018 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 7 de septiembre de 2021 (nº 54 de orden) por el que ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE PADRE DAMIÁN CERRAMIENTO EN CALLE PEATONAL.

8.- EXPTE. 455/2024 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 1 de octubre de 2024 (nº 77 de orden) por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 21 de septiembre de 2023 para la actuación proyectada en CALLE SAN ESTEBAN núm 1 – 2º B

9.- EXPTE. 458/2024 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 1 de octubre de 2024 (nº 78 de orden) por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 21 de septiembre de 2023 para la actuación proyectada en CALLE SAN ESTEBAN núm. 1 – 1º B.

10.- EXPTE. 459/2024 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 1 de octubre de 2024 (nº 70 de orden) por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 21 de septiembre de 2023 para la actuación proyectada en CALLE SAN ESTEBAN núm. 1 – 2º A

11.- EXPTE. 461/2024 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 1 de octubre de 2024 (nº 71 de orden) por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 21 de septiembre de 2023 para la actuación proyectada en CALLE SAN ESTEBAN núm. 1 ÁTICO

12.- EXPTE. 462/2024 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 1 de octubre de 2024 (nº 62 de orden) por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 21 de septiembre de 2023 para la actuación proyectada en CALLE SAN ESTEBAN núm. 1 – BAJO

13.- EXPTE. 454/2024 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 1 de octubre de 2024 (nº 69 de orden) por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada con fecha de 21 de septiembre de 2023 para la actuación proyectada en CALLE SAN ESTEBAN núm. 1 – 1º A

14.- EXPTE. 1632/2022 LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 20 de febrero de 2024 (nº 22 de orden) por el que se le concede licencia provisional para la guarda y custodia de vehículos y ampliación, según proyecto, respecto a la finca sita en BARRIADA EL AVIÓN núm. 1.

15.- EXPTE. 3077/2024 LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 13 de noviembre de 2024 (nº urgente 3 de orden) por el que se le concede licencia de obras de edificación para la construcción de un aparcamiento público bajo rasante con un total de tres plantas de sótano para un total de 191 plazas para vehículos de cuatro ruedas y 20 para motos, y urbanización del espacio libre de uso público sobre rasante, según proyecto, respecto a la finca sita en CALLE SEBASTIÁN ELCANO PARC. P3-C.

16.- EXPTE. 397/2024 LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 24 de septiembre de 2024 (nº 49 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable para cambio de uso y utilización de vivienda de uso turístico en la finca sita en CALLE MATEOS GAGO núm. 29 acc A 2º DCHA.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

25º.- Exptes. 70/2023 – 84/2022 CONTR.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de facturas de ejercicios anteriores.

APROBADO