

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2024

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Expte. 87/2009 p.s. 31 Personal y A.E.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de 13 de noviembre de 2024 y nº de Registro 5753, por la que se aprueba la prórroga, hasta que finalice el Régimen Transitorio y Garantías de los derechos del personal para la implantación de la Relación de Puestos de Trabajo de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla, del acuerdo de negociación alcanzado el 2 de junio de 2021 para la renovación de las bolsas de trabajo y la prórroga de las actuales bolsas, en los términos expresamente recogidos en el mismo.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- Expte. 85/2024 Personal y A.E.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de 13 de noviembre de 2024 y nº de Registro 5764, por la que se aprueba el acuerdo de negociación alcanzado el 08.10.24 por el cual se procede a modificar el artículo 73 del vigente Convenio Colectivo.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- Expte. 67/2024 Personal y A.E.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente por la que se aprueba la subida salarial para 2024 y se dispone habilitar los mecanismos necesarios para proceder a la actualización de los precios de los conceptos salariales, a partir de la nómina de diciembre, en aplicación del artículo 6 del Real Decreto Ley 4/2024 de 26 de junio y el acuerdo de negociación de 08.11.2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- Expte. 7/2024 p.s. 3 Personal y A.E.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 18 de septiembre 2024 y nº de Registro 4713, por la que se dispone la contratación de dos Técnicos Auxiliares/Auxiliares Administrativos/Base para cubrir bajas por IT.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- Expte 35/2024 G.A. Tomar conocimiento de las resoluciones del Sr. Alcalde y del Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente relativas a la creación del Registro municipal de Aprovechamientos en cumplimiento del mandato de la ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso de la sostenibilidad del territorio de Andalucía y del art. 175 de su Reglamento general y la asignación de su llevanza, funcionamiento y control a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente. Servicio de Gestión y Convenios Urbanísticos.
SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 7º.- Expte.: 149/2024 OAP Aprobar el Plan de Enajenaciones e Inversiones del Patrimonio Municipal de Suelo en fines de Interés Social para el periodo 2024 – 2027 y tomar conocimiento del Documento de Liquidación del Plan de Enajenaciones e Inversiones del Patrimonio Municipal de Suelo en fines de interés social 2020 – 2025.

APROBADO

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 8º.- 34/2024 PTO No acceder a la corrección de error en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla en relación con la finca sita en C/ Arjona 12-24.

APROBADO

- 9º.- 20/2021 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 53 del T.R. del PGOU en el ámbito de la UE-2 del PERI-PM-201 Cros-San Jerónimo (API-DMN-02).

APROBADO

- 10º.- 3/2024 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle del Sector ARI-DBP-06 “Centro Deportivo Militar San Fernando”.

APROBADO

- 11º.- 21/2024 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error material detectado en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla, respecto a la finca sita en C/ Conde de Cifuentes nº 6-A.

APROBADO

- 12º.- 32/2024 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error material detectado en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla, respecto a la finca sita en c/ Martinez de Medina nº 3.

APROBADO

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 13º.- Expte. 3/2018 COMP Aprobar la operación jurídica complementaria del Proyecto de reparcelación del ARI-DSP-04 “Abengoa-Ibisa” y consiguiente rectificación registral y catastral de parcelas municipales demaniales afectadas, en ejecución del Modificado del Plan Especial de dicha Unidad.

APROBADO

14º.- Expte: 20/2024 G.A. Aprobar la puesta a disposición de la Delegación de Patrimonio (Servicio de Patrimonio) del Área de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios municipales, Educación y Juventud para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de dos porciones de terreno con una superficie total de 248,55 m² de superficie, incorporado al viario público y acerado en C/ Jiménez Aranda nº 6, obtenidas para el dominio público municipal y procedentes de antiguas cesiones obligatorias y gratuitas no formalizadas.

APROBADO

15º.- Expte: 16/2021 GA. Aprobar la puesta a disposición de la Delegación de Patrimonio (Servicio de Patrimonio) del Área de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios municipales, Educación y Juventud para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de los terrenos que comprenden la Plaza Pública del Centro Comercial Nervión Plaza, obtenida por título de cesión mediante escritura pública otorgada ante el Notario de esta capital, D. Manuel Antonio Seda Hermosín, el 17 de marzo de 2022.

APROBADO

16º.- Expte 6/1989 COMP.- Aprobar la puesta a disposición de la Delegación de Patrimonio (Servicio de Patrimonio) del Área de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios municipales, Educación y Juventud para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de las parcelas obtenidas para el dominio público municipal, mediante cesión obligatoria y gratuita, resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-GU-02 “Guadaira”, actual API-DBP-04 “SE-30/N-IV”.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

17º.- EXPTE.: 2/2024 CONVOCATORIA ASCENSORES 2024.- Acordar la ampliación del plazo para resolver la convocatoria municipal de subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, para actuaciones de mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en edificios residenciales de vivienda plurifamiliar, por un periodo de SEIS MESES, a contar desde la finalización del plazo establecido en el apartado 4 de la base décimo quinta de las bases reguladoras.

APROBADO

18º.- EXPTE.: 4/2021 PS 3. ARRU Plaza Encina del Rey – Parque Alcosa. Solicitar a la Junta de Andalucía, Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda que acceda a modificar de oficio, el dispositivo segundo de la Resolución de fecha 20 de octubre del 2022 haciendo coincidir el plazo de ejecución de la subvención concedida a la Gerencia de Urbanismo para el equipo técnico de gestión con la subvención concedida a la Intercomunidad de Propietarios Plaza Encina del Rey, para la Rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva en el Área de Regeneración Urbana “Plaza Encina del Rey-Parque Alcosa” de Sevilla.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 19º.- Exptes. 33/2021 PAT., 34/2021 PAT. y 35/2021PAT. Tomar conocimiento de la comunicación de la Agencia Tributaria de Sevilla por la que se participa a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla, sobre la situación actual del fraccionamiento otorgado a KÜGELCHEN PROPIERTIES, SL, el 22 de junio de 2022, en relación a la deuda asumida como cesionaria de las concesiones demaniales de los aparcamientos sitios en C/ Sinaí-Baltasar Gracián y Plaza Pedro Santos Gómez y Pablo Ruiz Picasso, así como disponer la continuación del procedimiento incoado para la alteración de la calificación jurídica del aparcamiento público bajo en calles Sinaí-Baltasar Gracián y proponer a la Junta de Gobierno Local la incoación de igual procedimiento en relación al aparcamiento en plaza Pedro Santos Gómez.

APROBADO

- 20º.- Expte. 13/2021 PAT. ps 25 Autorizar la cancelación de la condición resolutoria, que a favor de la Gerencia de Urbanismo, grava la finca registral nº 88.277 del Registro de la Propiedad nº 5 de Sevilla, sita en planta de sótano, plaza de aparcamiento número veintiocho del edificio “Fase A”, del Conjunto Inmobiliario sito en calle Carretera de Carmona nº 43, de Sevilla, constituida en garantía del cumplimiento de la obligación de pago del precio aplazado e intereses derivados del aplazamiento, correspondiente a la compraventa de dicha finca.

APROBADO

- 21º.- Expte. 36/2022 PAT. ps 2 Autorizar la cancelación de la condición resolutoria, que a favor de la Gerencia de Urbanismo, grava la finca registral nº 17.569 del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla, sita en el bajo rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno, constituida en garantía del cumplimiento de la obligación de pago del precio aplazado e intereses derivados del aplazamiento, correspondiente a la compraventa de dicha finca.

APROBADO

- 22º.- Expte. 35/1992 PAT. ps 1 Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que, en garantía del cumplimiento de la obligación que, grava la finca con CRU 41036000382928, Finca Registral nº 58674/78 del Registro de la Propiedad nº 2 de Dos Hermanas, por procedencia de la finca 55.429 del Registro de la Propiedad de Dos Hermanas Uno.

APROBADO

- 23º.- Expte. 10/2023 PAT. Desestimar la solicitud de ampliación del plazo de duración de la concesión demanial del uso privativo del quiosco bar sito en Paseo Colón, formulada por CAPRINVEST INVERSIÓN Y GESTIÓN, SLU concesionaria de la misma.

APROBADO

- 24º.- Expte. 41/2024 PAT. Delegar en el Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente la adopción de los acuerdos necesarios para la inscripción y segregación de las fincas registrales en las que se desarrollarán las actuaciones de construcción de aparcamientos subterráneos en las calles Virgen de la Antigua, Virgen de Luján, Bogotá y Tabladilla.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 25º.- Expte 12/2024 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica. - Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.Expte.: 1639/2021 (Asto 2388=2023) SLIU. LU. - Desestimación del recurso de alzada interpuesto por ASOCIACIÓN PARA LA DEFENSA DEL PATRIMONIO DE ANDALUCÍA (ADEPA) contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva adoptado en sesión celebrada el día 22 de diciembre de 2023 (punto nº 17), por el que concede licencia de parcelación para agregación parcelas de PASEO COLÓN Nº 11 y CIRCO 3 a favor de COMUNIDAD DE BIENES PASEO COLÓN Nº 10 y 11 a favor de la COMUNIDAD DE BIENES PASEO COLÓN Nº 10 y 11.

2. Expte.: 1639/2021 (Asto 2441=2021) SLIU. LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto por ASOCIACIÓN PARA LA DEFENSA DEL PATRIMONIO DE ANDALUCÍA (ADEPA) contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva, adoptado en sesión celebrada el día 22 de diciembre de 2023 (nº 23), por el que concede licencia de obras de los inmuebles PASEO COLÓN Num. 10 y 11 a favor de la COMUNIDAD DE BIENES PASEO COLÓN Nº 10 y 11.

3. Expte.: 176/2019 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 19 de abril de 2022 (nº 75 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se ordena las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en BRDA JUAN XXIII Num. 705 (Distrito Cerro Amate).

4. Expte.: 269/2021 SLIU L.U.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo del Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente nº 3.684, de 14 de junio de 2023 por el que se desestiman las alegaciones presentadas y ordena las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en AVDA. KANSAS CITY, Núm. 36 BLOQUE 4, 1º C.

5. Expte.: 324/2020 OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 19 de abril de 2022 (nº 75 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se ordena las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en BRDA JUAN XXIII Num. 751 (Distrito Cerro Amate).
6. Expte.: 1129/2019 SLIU L.U.- Desestimación del Recurso de Alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 31 de mayo de 2022, por la que se concede licencia urbanística de reforma de la actuación proyectada en la finca sita en RECAREDO Nº 2.
7. Expte.: 479/2023 SLIU LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 10 de abril de 2024 (nº 35 de orden), por la que se ordenan medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística respecto a la finca sita en RESOLANA, 36; Plta. 3, Pta. 3.
8. Expte.: 75/2021 CONT.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la desestimación presunta de la solicitud de revisión extraordinaria de precios del contrato de proyecto básico y ejecución de obras de restauración de las cubiertas Teatro Lope de Vega y Casino de la Exposición.
9. Expte.: 153/2021 RENV URB.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 22 de febrero de 2022 (nº 50 de orden), por la que se ordena a la propiedad la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público respecto a la finca sita en CANDELARIA Nº 42.
10. Expte.: 1505/2021 SLIU LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 29 de mayo de 2024 (nº 32 del orden) por el que se deniega la licencia urbanística para reformado de proyecto autorizado en la finca sita en CALLE JUAN RABADÁN núm. 28.
11. Expte.: 90/2020 CONT.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 10 de abril de 2024 de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por el que se deniega definitivamente la reclamación de revisión extraordinaria de precios del contrato de los servicios de inspección, mantenimiento, reparación, reposición y mejora del viario y espacios de uso público, de carácter peatonal o al servicio de tráfico rodado, y de los elementos de mobiliario urbano que conforman la ordenación de los espacios públicos del municipio de Sevilla (Lote 2).
12. Expte.: 142/2023 RENV URB.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 17 de enero de 2024 (nº 79 del orden) por el que se ordena a la propiedad la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en CALLE TORRES QUEVEDO núm. 33.

13. Expte.: 312/2020 OP .- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 24 de mayo de 2023 (nº 78 del orden) por el que se imponen medidas para la adecuación de la realidad a la ordenación territorial y urbanística respecto a la finca sita en C/SIRACUSA 9.

14. Expte.: 20/2024 PERS .- Desestimación de los recursos de alzada interpuestos por D^a. Cristina Sánchez Mendoza y D^a. M^a. Isabel Moreno López contra la Resolución nº 3.207, del sr. Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se resolvía el procedimiento para la provisión de jefaturas respecto al puesto de Jefe/a de Sección de la Dirección Técnica (TS/Arquitecto), código de puesto 1-DT-0.0.2.0-01 (D) (1).

15. Expte.: 45/2019 SLIU LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 2336, de 2 de mayo de 2024 por el que se decreta la caducidad del expediente de revisión de oficio de la licencia otorgada el 7 de julio de 2020 a D. Sebastián Llamas Domínguez para el cerramiento de terraza en c/Virgen de la Antigua, nº 13; y se incoa nuevo procedimiento de revisión de oficio de la citada licencia.

16. Expte.: 594/2022 SLIU LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 22 de mayo de 2024 (nº 48 del orden) por el que se deniega la licencia urbanística para legalización de obras de reforma parcial de local comercial en planta baja para destinarlo a vivienda con un dormitorio en la finca sita en CALLE ISACIO CONTRERAS núm. 1.

INADMITIR

17. Expte.: 173/2011 SLIU L.U.- Inadmisión a trámite del recurso extraordinario de revisión interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 2 de febrero de 2021 (nº 37 del orden) por el que se ordenan medidas para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/VIRGEN DE PALMA Num 25 esq. C/MIRIAM.

APROBADO

26º.- Expte. 12/2024 Pleno. Secretaría y Asesoría Jurídica. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos

DESESTIMAR

1.Expte.: 45/2024 PERS.- Desestimación del recurso de alzada de Carmen Rivero de la Fuente, interpuesto contra el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 10 de julio de 2024 (nº 33 orden), por el que se aprueban las bases de la promoción interna cuya convocatoria se aprobó mediante acuerdo de 27 de diciembre de 2023 (BOP nº 299, de 29 de diciembre).

2.Expte.: 45/2024 PERS.- Desestimación del recurso de alzada de Paola Vivancos Arigita, interpuesto contra el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 10 de julio de 2024 (nº 33 orden), por el que se aprueban las bases de la promoción interna cuya convocatoria se aprobó mediante acuerdo de 27 de diciembre de 2023 (BOP nº 299, de 29 de diciembre).

INADMITIR

3.Expte.: 20/2023 PAT:- Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 8 de noviembre de 2023 (nº 33 de orden), por el que se aprueba la sustitución del aprovechamiento correspondiente a vivienda protegida por compensación en metálico y su afección, y la aprobación de la sustitución parcial del subsuelo viario a ceder por compensación en metálico más los impuestos de aplicación. ATA-DT-02 (TRABAJO/FEBO).

4.Expte: 45/2024 PERS:- Inadmisión del recurso de alzada de Rosario Luque Gálvez, interpuesto contra el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 10 de julio de 2024 (nº 33 orden), por el que se aprueban las bases de la promoción interna cuya convocatoria se aprobó mediante acuerdo de 27 de diciembre de 2023 (BOP nº 299, de 29 de diciembre).

APROBADO

27º.- Expte 12/2024 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica. - Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- Expte.: 3/2020 COMP. - Desestimación del recurso de alzada interpuesto por D. JUAN PABLO FERNÁNDEZ LÓPEZ en representación de Mármoles Herrera DD, SL contra resolución nº 5100, de 8 de octubre de 2024 del Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente, que declaraba el desistimiento de la interposición de recurso de alzada presentado en nombre de Mármoles Herrera DD, SL, contra el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 10 de abril de 2024, por el que se ratificó el Proyecto de Reparcelación del ARI-DMN-05 (Arteferro-Citroën) aprobado por la Junta de Compensación.

APROBADO

PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA.

28º.- Expte. 51/2024 Personal y A.E.- Aprobar la Oferta Empleo Público para el año 2024.

APROBADO

29º.- Expte. 58/2024 Informática.- Proponer al Consejo de Gobierno la aprobación del Acuerdo de adhesión por parte de la GUMA al encargo realizado entre la Junta de Andalucía y la FNMT-RCM, E.P.E., M.P., para la prestación de servicios de certificación de firma electrónica.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

30º.- Expte.: 38/2024 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la desestimación de la alegación formulada a la presente modificación presupuestaria y, en consecuencia, la aprobación definitiva del suplemento de crédito por importe de 7.231.179,51 euros, destinado a atender actuaciones prioritarias en la ciudad.

APROBADO

31º.- Expte.: 8/22 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de las facturas correspondientes a ejercicios anteriores.

APROBADO

Urgente 1 EXPTE:16/2022 PS 3. ERRP NAZARET-PAJARITOS-C/ CIGÜEÑAS. Aceptar de forma expresa, la subvención de 128.000,00 euros concedida a la GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA con CIF: P9109105H, mediante la Resolución de fecha 29 de noviembre de 2024 del Delegado Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda en Sevilla, notificada el 4 de diciembre de 2024, de concesión directa de subvención para la financiación de la prestación de servicios de oficina de rehabilitación en el ERRP denominada NAZARET-PAJARITOS-C/ CIGÜEÑAS en Sevilla.

APROBADO

Urgente 2 EXPTE. 54/2023 G.A. Aprobar el Convenio Urbanístico de Ejecución a suscribir con el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED O.A.) relativo a la a la reurbanización y posterior cesión al Ayuntamiento de Sevilla de los viarios y espacios libres (zonas verdes) existentes en los ámbitos de la Barriada de Tablada y de la Colonia Ciudad Jardín, para su recepción y consiguiente incorporación al dominio público municipal”.

APROBADO