

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2024

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- 30/2020 PTO Tomar conocimiento de la aprobación provisional del Plan Especial de Reforma Interior API-DBP-04 SE-30/N-IV, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 4 de octubre de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- 24/2024 PTO Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance de la modificación de los Planes Especiales de Protección de los Sectores 1 “San Gil-alameda”, 2 “San Luis”, 3 “Santa Paula-Santa Lucía”, 5 “San Bartolomé”, 9 “San Lorenzo-San Vicente”, 9.1. “Los Humeros”, 10 “Macarena”, 12 “San Bernardo”, 13 “Arenal”, 13.2 “Plaza de Armas”, 14 “Triana”, 16 “San Julián-Cruz Roja”, 17 “Trinidad”, 18 “San Roque-La Florida”, 21 “Prado de San Sebastián”, 24 “El Porvenir”, 25 “La Palmera” y 27.2 “Histórico” del Conjunto Histórico. Entornos BIC, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 5302 de fecha 18 de octubre de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- 41/2023 PTO Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance del Estudio de Ordenación de la parcela situada en C/ Afrodita nº 2 (parcela T del PERI-GU-201 Uralita-Bellavista), efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 5103 de fecha 8 de octubre de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- 11/2024 PTO Tomar conocimiento de la admisión a trámite el Proyecto De Urbanización del ARI-DE-07 “Merkamueble”, mediante Resolución del Sr. Gerente nº 5230 de fecha 15 de octubre de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- 30/2008 P.S. 1 PTO Tomar conocimiento del acta de puesta en servicio del viario principal y parte del viario secundario de la Urbanización SUS-DBP-02 “Palmas Altas” y del Acceso Sur desde Bellavista, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 25 de octubre de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- 29/2018 PTO Tomar conocimiento del Acta de Puesta en Servicio del Espacio Público de la urbanización ATA-DM-01 León XIII, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 31 de octubre de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Expte.: 36/20 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente Alcalde Delegado de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios Municipales, Educación y Juventud, Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo, por el que se acepta la modificación de la encomienda de Gestión adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 16 de mayo de 2024.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Expte.: 46/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente Alcalde Delegado de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios Municipales, Educación y Juventud, Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo, por el que se pone a disposición del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, el edificio de nueva planta para Centro Cívico, situado en las calles Flor de Gitanilla, Fernanda Calado Rosales, Doctor Ítalo Cortella y Plaza peatonal, en Sevilla Este, Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- 54/2023 GA Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente nº 5434 de 28 de octubre de 2024 por la que se inicia, la tramitación de Convenio urbanístico de Ejecución a suscribir entre el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED O.A.) y el Ayuntamiento de Sevilla relativo a la reurbanización y posterior cesión al Ayuntamiento de la ciudad los viarios y espacios Libres (zonas verdes) existentes en los ámbitos de la Barriada de Tablada y de la Colonia Ciudad Jardín de esta Ciudad para su recepción y consiguiente incorporación al dominio público municipal y acordar someter a información pública.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.- 1/2024 EXP Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se inicia a instancia de la Junta de Compensación del SUS-DBP-06 "Villanueva del Pitamo", procedimiento para la expropiación forzosa a favor de la misma y consiguiente determinación de justiprecio de bienes y derechos mediante tasación conjunta de los propietarios adheridos a la citada Junta, incumplidores de obligaciones de pago de las derramas aprobadas en el citado ámbito.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 12º.- 24/2024 REP Dar cuenta de la resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se inician de oficio procedimientos para declarar la innecesariedad de establecimiento del sistema de compensación, redelimitación del ámbito y modalidad de gestión asistemática de la Actuación Urbanística de los terrenos comprendidos entre c/ Odiel, Castilla, Lasso Simarro y Cecilio de Triana, y se encomienda al Servicio de Gestión y Convenios Urbanísticos de esta Gerencia la redacción del correspondiente Proyecto de Reparcelación.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 13º.- 12/2024 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Ordenanza Municipal de Edificación del Área de Transferencia de Aprovechamiento del ARI-DMN-06 “El Gordillo”, redactada por la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

- 14º.- 15/2024 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela sita en Avda. Alcalde Luis Uruñuela esquina a C/ Astrónomo José Luis Comellas.

APROBADO

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 15º.- 69/2015 GA. Aprobar la actualización de la contribución económica de los sistemas generales en el suelo urbanizable sectorizado, así como de la carga suplementaria establecida para asegurar la adecuada integración urbana en el suelo urbano no consolidado prevista en los arts. 11.2.6 y 13.1.8.1 B/g) de las Normas Urbanísticas del Plan General respectivamente y ordenar su publicación.

APROBADO

- 16º.- 40/2008 RMS Aprobar Convenio de Ejecución formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS con la propiedad de la finca, declarada con incumplimiento del deber de edificar y sujeta a venta forzosa, sita en C/ Medina y Galnares nº 55 de Sevilla, relativo a la programación de obras de edificación.

APROBADO

- 17º.- 20/2024 GA Aprobar la puesta a disposición de la Delegación de Patrimonio (Servicio de Patrimonio) del Área de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios municipales, Educación y Juventud para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de terrenos 244,94 m2 de superficie, incorporado al viario y acerado en C/ Juglar nº 6, obtenido para el dominio público municipal y procedentes de antiguas cesiones obligatorias y gratuitas no formalizadas.

APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICAS

- 18º.- EXPTE.: 1878/2022 L.U. (Asto. 2397=2022) Inadmitir la solicitud de revisión de la licencia concedida el 29 de diciembre de 2022 para la reforma de finca en calle Betis número 16.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 19º.- EXPTE.: 1/2021 PS 1 (CONV). Segunda fase Rehabilitación de la escalera del claustro del Herbolarios del Monasterio de Santa Inés. Aprobar el Borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y la Comunidad de Clarisas del Monasterio de Santa Inés de la segunda fase de rehabilitación de la escalera del claustro del herbolario del monasterio de Santa Inés, a fin de colaborar, mediante una subvención por importe de VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (26.398,99 €) según la licencia de obras concedida.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 20º.- Expte 4/2024 PAT. ps 2 Revocar la adjudicación del contrato de compraventa de la plaza de aparcamiento de moto nº 8, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita en el sótano 3 del edificio en calle San Luis, 29, finca nº 20.109 del Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla, llevada a cabo por este Consejo con fecha 12 de junio de 2024, con pérdida de la fianza provisional constituida en la Tesorería de la Gerencia de Urbanismo.

APROBADO

- 21º.- Expte 4/2024 PAT. ps 5 Autorizar la cancelación de la condición resolutoria, que a favor de la Gerencia de Urbanismo, grava la finca registral nº 20.165 del Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla, sita en el bajo rasante del inmueble en C/ San Luis, 29, constituida en garantía del cumplimiento de la obligación de pago del precio aplazado e intereses derivados del aplazamiento, correspondiente a la compraventa de dicha finca, formalizada en escritura pública autorizada por la Notario de Sevilla D. Gonzalo García-Manrique y García Da Silva, el 12 de julio de 2024.

APROBADO

- 22º.- Expte. 42/2000 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca registral 13.503 del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla parcela T.A. 15.1 del Plan Especial de La Cartuja y su Entorno, Sector 4.

APROBADO

23º.- Expte. 57/2007 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento distintas obligaciones y favor de la Gerencia de Urbanismo, gravan las fincas registrales 53.963 (CRU 41026000928257) y 54.437 (CRU 41026000930618), del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, por su procedencia de la finca registral nº 49.863 del citado Registro, parcela municipal A-1 del Plan de Reforma Interior PERI-TR-6 (Feria) API-DR-01.

APROBADO

24º.- Expte.: 47/2023 PAT. pp.ss. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 Rechazar las solicitudes de participación en el procedimiento de adjudicación directa, de cada una de las 16 plazas de aparcamiento existentes bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno nos 1, 2, 3, 5 y 6, antes Pagés del Corro 39, con destino a residentes de la zona, al haber sido adjudicadas y transmitidas la totalidad de las plazas de aparcamiento objeto de la convocatoria, conforme a los criterios de selección y adjudicación previstos en el Pliego de Condiciones que rigió la misma.

APROBADO

25º.- Expte. 28/2024 PAT. Incoar expediente para la adjudicación, mediante procedimiento abierto, de contrato de cesión temporal de uso del terreno de propiedad municipal de 10.292,31 m² integrado en el área de reforma interior ARI-DSP-02 (Santa Justa), sito en Avda. Kansas City, frente a la estación de ferrocarril de Santa Justa, con destino principal a aparcamiento en superficie y otros usos que se especifican, mediante la colocación de instalaciones desmontables; aprobar el expediente de contratación, el Pliego de Condiciones Jurídico Administrativas que ha de regir la licitación y la apertura del procedimiento de adjudicación.

APROBADO

26º.- Expte. 5/1994 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Comunidad de Propietarios Plaza Alcalde Horacio Hermoso número 8 de las cuotas de comunidad de junio a diciembre 2022 y de enero a diciembre 2023.

APROBADO

27º.- Expte. 5/1994 PAT. ps 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Comunidad de Propietarios Plaza Alcalde Horacio Hermoso Araujo Bloque B, de las cuotas de comunidad de mayo a diciembre 2022 y de enero a diciembre 2023.

APROBADO

28º.- Expte. 3/1989 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Comunidad de Propietarios Ampliación Polígono Store de las cuotas ordinarias de comunidad de noviembre y diciembre 2022 y de enero a diciembre 2023, así como las cuotas extraordinarias de febrero a mayo y agosto del año 2023.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

29º.- Expte 11/2024 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica. - Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- Expte.: 20/2024 SP y AD. PER. - Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución nº 2.124, de 25 de abril de 2024, del Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se aprueba y ordena la publicación de la relación definitiva de los aspirantes admitidos en el proceso de provisión de los puestos de jefatura de vacantes para el año 2024

2.- Expte.: 230/2019 SLIU. LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 31 de octubre de 2023 de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se denegaba licencia de obras en la finca sita en AVDA. LA PALMERA Núm. 48.

3.- Expte.: 497/2013 SLIU L.U.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución de 31 de mayo de 2024 del Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se ordena el archivo del expediente de licencia de la finca sita en CALLE SALOBREÑA núm. 11

4.- Expte.: 154/2023 SLIU L.U.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 13 de diciembre de 2023 (nº 31 orden) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se ordenan medidas para adecuación a la ordenación territorial y urbanística referente a la finca sita en BRDA JUAN XXIII Num. 898, CERRAMIENTO

5.- Expte.: 22/2022 RENOV URB.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 29 de julio de 2022 (nº 58 de orden), por la que se ordenan medidas respecto a la finca sita en ALEJANDRO COLLANTES, nº 53

6.- Expte.: 791/01 RENOV URB.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 17 de noviembre de 2020 (nº 66 de orden), por la que se ordenan medidas respecto a la finca sita en JILGUERO nº 20.

7.- Expte.: 394/2022 SLIU LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 2 de julio de 2024 (nº 44 de orden), por la que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable para la ocupación de la finca sita en CALLE PADRE LUQUE Num 3

8.- Expte.: 327/2019 SLIU LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 2 de mayo de 2024 (nº 33 de orden), por el que se ordenan medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en referencia al inmueble sito en CORRAL DE LOS BARQUILLEROS, Nº 8; PORTAL 5, 1º A.

INADMITIR

9.- Expte.: 3027/2021 SLIU L.U.- Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 1 de marzo de 2023 (nº orden 18) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se concede licencia de obras referente a la finca sita en CALLE GUADALMELLATO SUELO PARC-D E2.

APROBADO

30º.- Expte. 11/2024 Pleno. Secretaría y Asesoría Jurídica. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos

DESESTIMAR

1.- Expte.: 3/2020 COMP.- Proyecto de Reparcelación ARI-DMN-05 (Arteferro-Citroën): Proponer al Pleno la desestimación del recurso de alzada interpuesto por D. Francisco Toyos Moreno contra el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 10 de abril de 2024 (nº 17 de orden), por el que se aprueba, ratificando el Proyecto de Reparcelación del ARI-DMN-05 (Arteferro-Citroën) aprobado por la Junta de Compensación.

2.- Expte.: 3/2020 COMP.- Proyecto de Reparcelación ARI-DMN-05 (Arteferro-Citroën): Proponer al Pleno la desestimación del recurso de alzada interpuesto por D^a. María del Pilar Aragón Castillo contra el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 10 de abril de 2024 (nº 17 de orden), por el que se aprueba, ratificando el Proyecto de Reparcelación del ARI-DMN-05 (Arteferro-Citroën) aprobado por la Junta de Compensación.

3.- Expte.: 47/2023 PAT.- Proponer al Pleno la desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 12 de junio de 2024 (nº 21 de orden), por la que se rechaza la solicitud de D. Carlos Barros Manrique de enajenación de plazas de aparcamiento en Proyecto de Compensación UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle PADRE JESÚS NAZARENO nº 1, 2, 3, 5 y 6.

APROBADO

PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA.

- 31º.- Expte. 49/2021.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades: Suministro de 9 Puntos de Acceso Wifi para su instalación en cada uno de los edificios de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, en su sede de Avda. Carlos III, s/n., por importe de 9.736,00 €, a favor de SOLTEL IT SOLUTIONS SLU.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 32º.- Exptes: 27/23 y 69/20 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de facturas y certificaciones de ejercicios anteriores.

APROBADO

- Urgente 1 Expte. 228/2024 (CONV) Solicitud de Subvención nominativa para la reparación de la fachada del convento mercedario anexo a la Iglesia de San Gregorio en C/ Alfonso XII, 12, 14. Aprobar el borrador del Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y la Hermandad del Santo Entierro regulador de la subvención nominativa destinada a ayudar en la financiación de la primera fase de la reparación de la fachada del convento mercedario anexo a la Iglesia de San Gregorio, por importe de 30.074,17 €.

APROBADO