

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 9 DE OCTUBRE DE 2024

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- 26/2024 PTO Tomar conocimiento de la corrección de error detectado en el Mapa de Barriadas susceptibles de recepción Distrito San Pablo-Santa Justa, C/ Gerión, 6 (Barriada Tartessos), por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 13 de septiembre de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- 20/2023 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Plan de Reforma Interior SUNC ARI-DS-05 "Su Eminencia", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 27 de septiembre de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- 27/2024 PTO Tomar conocimiento de la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada del Avance del Estudio de Ordenación Actuación de Transformación Urbanística Nuevo Estadio Ramón Sánchez-Pizjuán.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- 39/2023 PTO Tomar conocimiento de la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria del Avance del Plan Parcial de Ordenación del Sector SUS-DMN-02 "San Nicolás Este".
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- 19/2019 PTO Tomar conocimiento de la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Parcial SUS-DMN-03 "San Nicolás Oeste".
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- 3/2018 COMP Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 19 de septiembre de 2024, nº 4763, por la que se inicia procedimiento de aprobación de operación jurídica complementaria del Proyecto de reparcelación del ARI-DSP-04 "Abengoa-Ibisa" y consiguiente rectificación registral y catastral de parcelas municipales demaniales afectadas, en ejecución del Modificado del Plan Especial de dicha Unidad.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 8º.- 21/24 COMP Dar cuenta resolución del Sr. Gerente de fecha 30 de septiembre de 2024 relativa a procedimiento de declaración de incumplimiento del deber de urbanizar de la UE-1 del ARI-DS-03 "Hytasal" sustitución por gestión indirecta del sistema de actuación y declaración de incumplimiento del Convenio urbanístico de gestión en el particular relativo al cumplimiento del deber de urbanizar.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Expte. 45/2024 Personal y Administración Electrónica.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios Municipales, Educación y Juventud de fecha 12 de septiembre de 2024 y nº de Registro 4586, por la que se dispone denegar la suspensión solicitada en reclamación presentada el 13/08/2024, contra las bases y convocatoria para la promoción interna aprobada el 10/07/2024 y publicada en el BOP nº 152 de 6/08/2024.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 10º.- Expte. 84/24 DT Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, conforme a las facultades conferidas por el art. 10.2.1 de los Estatutos de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y por razón imperiosa de interés general -falta de viviendas, despoblación, incremento precios, pérdida de la identidad, afección al entorno-, la aprobación definitiva de la Propuesta de limitación de viviendas de uso turístico en la ciudad de Sevilla, por barrio, de conformidad con el cuadro anexo, desestimando todas las alegaciones presentadas.

APROBADO

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 11º.- 07/2024 G.A Aprobar la modificación del Convenio urbanístico de planeamiento suscrito el 28 de junio de 2005 por la Fundación Vedruna Sevilla (absorbida en el año 2019 por la fundación Vedruna Educación) y el Ayuntamiento de Sevilla, a través de su Gerencia de Urbanismo, para la parcela propiedad de la Fundación, en la que se emplaza el centro docente “Santa Joaquina de Vedruna”, relativa a la forma de cumplimiento por parte de la Fundación de sus contraprestaciones al Municipio, por las plusvalías que la nueva ordenación le ha generado mediante su remisión a metálico, elevándolo al Pleno municipal para su aprobación.

APROBADO

- 12º.- 9/2024 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación e inicialmente el proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la Junta de Compensación que pretende constituirse para la gestión del ARI-DSP-02 “Santa Justa” presentados por Adif-Alta Velocidad.

APROBADO

- 13º.- 22/2024 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación e inicialmente el proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la Junta de Compensación que pretende constituirse para la gestión del SUS-DMN-06 “Higuerón Norte” presentados por Iberdrola.

APROBADO

- 14º.- 29/1999 RMS Declarar la caducidad de los derechos de adquisición preferente que gravan, a favor de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Santa Ana nº 19 de Sevilla.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 15º.- EXPTE.: 5/2021 Convenio Convento de San Leandro. - Aprobar la cuenta justificativa y proceder a tramitar el reconocimiento de obligación y la ordenación del segundo pago de la subvención a la Congregación Religiosa Agustinas Ermitañas Convento de San Leandro, conforme a lo regulado en el convenio de fecha 26 de mayo de 2021, destinada a participar en la financiación de las obras de reparación estructural de formación de cubierta del Monasterio de San Leandro de Sevilla.

APROBADO

- 16º.- EXPTE.: 164/2022 CONS. VIVIENDA. C/ TREN CHANGAY, 1 BLOQUE 5, BAJO B (PSV 37). Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de 1.800,00.-€ (MIL OCHOCIENTOS EUROS), a favor de la Comunidad de Propietarios C/ TREN CHANGAY, 1 BLOQUE 5, en concepto de cuotas adeudadas de años anteriores.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 17º.- Expte. 41/2024 PAT. Aceptar la encomienda gestión efectuada por la Junta de Gobierno Local el 6 de septiembre de 2024, mediante la que se encomienda a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente la realización de las actuaciones encaminadas a la licitación de parte del subsuelo de vías públicas, con destino a la construcción de aparcamientos subterráneos para completar la oferta para residentes y mejora de la política de estacionamiento.

APROBADO

- 18º.- Expte. 39/2024 PAT. Aceptar la encomienda de gestión efectuada por el Consejo de Gobierno del Instituto Municipal de Deportes el 26 de julio de 2024, mediante la que se encomienda a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente la realización de las actuaciones necesarias para la tramitación del expediente de reequilibrio del contrato de gestión servicio público adjudicado para la gestión, explotación y mantenimiento del centro deportivo Municipal "Virgen de los Reyes".

APROBADO

19º.- Expte. 42/2024 PAT. Incluir en el Inventario Municipal del Suelo la parcela municipal sita en ARI-DN-01 Fábrica de Artillería.

APROBADO

20º.- Expte. 41/2000 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo las fincas registrales nos 15.929, 15.930, 15.931, 15.932, 15.933, 15.934 y 15.935 del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla, por su procedencia de la finca 13.490, construidas en parcela municipal T.A.-9.3 del Plan Especial de La Cartuja y su Entorno, Sector 4.

APROBADO

21º.- Expte. 35/1992 PAT. ps 1 Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca registral nº 17.870 del Registro de la Propiedad nº 2 de Dos Hermanas, por su procedencia de la finca 55.429, construidas en parcela municipal 3.7 del SUP-GU-1, Bermejales.

APROBADO

22º.- Expte. 47/2023 PAT. ps 20 Adjudicar la plaza de aparcamiento resultante de la edificación y división horizontal de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

23º.- Expte 10/2024 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

23.1.- Expte.: 595/2022 (Asto. 797=2022) SLIU. LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto por SANO LIDERA, SL contra la Resolución de 7 de julio de 2022 del Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se ordena al interesado la presentación de una nueva declaración responsable de la actuación proyectada en la finca sita en AVDA. DE LAS CIENCIAS, 36

INADMITIR

23.2.- Expte.: 1808/2022 LU (Asto. 2305=2022) SLIU. LU.- Inadmisión del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 5 de mayo de 2023 (nº 34 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se concedía licencia de obras de reforma en la finca sita en PLAZA JOSÉ LUIS VILA, 3. PLANTA BAJA, P. 1 ESQUINA CALLE SAN BLAS.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

24º.- Expte.: 38/2024 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de un suplemento de crédito por importe de 7.231.179,51 euros y aprobación de una modificación del Anexo de Inversiones de los presupuestos de la GUMA 20007 y 2009, por el mismo importe, destinado a atender actuaciones prioritarias en la ciudad.

APROBADO

25º.- Expte.: 43/2024 G.P. Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de una modificación del Anexo de Inversiones del presupuesto de la GUMA 2024, consistente en la actualización del listado de actuaciones de reposición en viarios de Distritos de la ciudad, vinculado a los vigentes contratos de mantenimiento y reposición de infraestructuras.

APROBADO

26º.- Exptes.: 117/17 CONTR . Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de factura de ejercicios anteriores.

APROBADO