

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2024

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Expte. 1/2017 CAMPAÑA ACCESIBILIDAD (CONVENIO ASCENSOR C/FRANCISCO MORAGA, 35).- Tomar conocimiento de la firma con fecha 11 de julio de 2024 del convenio de colaboración suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla y la comunidad de propietarios c/Francisco Moraga, 35 beneficiaria de la convocatoria 2017 de subvenciones para las obras de mejora de accesibilidad e instalación de ascensores en edificios residenciales de vivienda colectiva, por un importe total de subvención de 114.958,60 € (CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS), correspondiente del 95% del coste de la actuación.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º.- Expte. 4/2021 P.S. 6 ARRU. Plaza Encina del rey. Tomar conocimiento dando conformidad a el Convenio de Ejecución de Obras suscrito entre la GUMA y la Intercomunidad de Propietarios Plaza Encina del Rey el 31 de julio de 2024, como desarrollo al Convenio marco firmado por ambas partes el 14 de diciembre de 2021, al objeto del establecimiento y la asunción de las obligaciones a cumplir a fin de hacer posible el desarrollo de las obras correspondientes al "Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación del Área de Regeneración y Renovación Urbana Plaza Encina del Rey".

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- Expte. 7/2024 p.s. 2 Personal y Administración Electrónica.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 1 de julio 2024 y nº de Registro 3483, por la que se dispone la contratación de un Técnico Especialista/Administrativo/Base y un Técnico Especialista/Delineante/Base para cubrir dos bajas por IT.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- Expte. 12/2024 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial de la Ordenanza Municipal de Edificación del Área de Transferencia de Aprovechamiento del ARI-DMN-06 "EL GORDILLO", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 26 de julio de 2024.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º.- Expte. 17/2024 PTO Tomar conocimiento de la no admisión a trámite del Estudio de Ordenación de parcela sita en C/ Periodista Ramón Resa nº 18, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 26 de julio de 2024.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º.- Expte. 20/2024 PTO Tomar conocimiento de la no admisión a trámite del Estudio de Ordenación parcela de la "Nueva Ciudad del Fútbol Andaluz" (C/ Tomás Pérez nº 57), por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 26 de julio de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 8º.- Expte. 22/2024 PTO Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance del Estudio de Ordenación de la Parcela A de la UE-SB-6 "San Bernardo", efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 3606 de fecha 5 julio 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 9º.- Expte. 27/2024 PTO Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance del Estudio de Ordenación de actuación de transformación urbanística nuevo Estadio Ramón Sánchez-Pizjuán, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 3804 de fecha 19 de julio de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 11º Expte. 35/2023 PTO Tomar conocimiento de la aprobación del Proyecto de Urbanización del Sector ARI-DN-01 "FÁBRICA DE ARTILLERIA-SANTA BARBARA", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 26 de julio de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 12º.- Expte. 39/2023 PTO Tomar conocimiento del trámite de consultas previas del Plan Parcial SUS-DMN-02 "San Nicolás Este".
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 13º.- Expte. 8/2024 PTO Tomar conocimiento de la admisión a trámite de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Parcial SUS-DBP-06 "Villanueva del Pítamo".
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 14º.- Expte. 3/2024 PAT. Tomar conocimiento del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local incorporando al PMS el inmueble de propiedad municipal sito en Carretera Sevilla-Málaga-Granada. Km 12, "Viviendas de Maestros Grupo Escolar Torreblanca".
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 15º.- Expte. 10/2020 VEL. - Dar cuenta de la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza reguladora de Terrazas de Veladores acordada por la Junta de Gobierno Local de la ciudad de Sevilla el 28 de junio de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 16º.- Expte. 34/2024 G.P. Tomar conocimiento de la resolución de generación de crédito adoptada por el Gerente de Urbanismo el día 5 de agosto de 2024, nº 4085 BIS.
SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 17º.- Expte. 4/2024 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 63 del Texto Refundido del PGOU, relativa a la modificación del artículo 6.6.11 de las Norma Urbanísticas del Texto Refundido del PGOU.

APROBADO

- 18º.- Expte. 10/2024 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la manzana GSM-3 del SUS-DMN-05 “Higuerón Sur”.

APROBADO

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 19º.- Expte. 15/2006 COMP. Aprobar definitivamente la modificación del proyecto de Reparcelación del ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo” redactada de oficio, a los efectos de adaptar las circunstancias descriptivas de las fincas resultantes al Modificado del Plan Especial de Reforma Interior aprobado el 17 octubre 2019.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 20º.- Expte. 16/2022 PS4 (SUBVENCIONES) ERRP. - Tomar conocimiento del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de junio de 2024 y aprobar el Borrador de Convenio a suscribir con las Comunidades de Propietarios del ERRP “Nazaret-Pajaritos- C/ Cigüeña”, para la concesión de ayuda directa y excepcional como complemento de la Ayuda a la Rehabilitación con el mismo objeto, concedida por la Junta de Andalucía a dichas comunidades.

APROBADO

- 21º.- Expte. 1/2021 Convenio Monasterio de Santa Inés.- Aprobar la cuenta justificativa y proceder a tramitar el reconocimiento de obligación y la ordenación del segundo pago de la subvención a la Comunidad de Clarisas del Real Monasterio de Santa Inés, conforme a lo regulado en el convenio de fecha 27 de julio de 2021, destinada a la primera fase de las obras de rehabilitación de la escalera del claustro del herbolario del monasterio de santa Inés.

APROBADO

22º.- Expte. 18/2022 Convenio Convento de Santa Isabel.- Tomar razón de las observaciones puestas de manifiestos por el Servicio de Intervención y Contabilidad en su informe de fiscalización, Continuar con la tramitación, aprobando la cuenta justificativa procediendo a tramitar el reconocimiento de obligación y la ordenación del segundo pago de la subvención a la Congregación Filipense Hijas de María Dolorosa, CIF nº: R4100207B, para la Rehabilitación de la fachada del Convento de Santa Isabel.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

23º.- Expte. 12/1998 PAT. Tomar conocimiento y ratificar el Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo nº 3.934 de fecha 29 de julio de 2024, por el que se autoriza la cancelación de la condición resolutoria y del derecho de retroventa que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca registral nº 79.828 del Registro de la Propiedad número 15 de Sevilla, resultante de la promoción llevada a cabo en la parcela denominada A-2 de la denominada A-2 de la UA-NO-3 "Los Carteros", finca registral nº 79.101.

APROBADO

24º.- Expte. 4/2017 PAT. ps 9 Declarar que el comprador propuesto por el actual propietario del inmueble, reúne los requisitos exigidos por el Pliego de Condiciones que rigió la licitación para ser adquirentes a título oneroso de plaza de aparcamiento nº 58 del Sótano 2, finca 20.170 del Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla resultante de la división horizontal del bajo rasante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, (hoy C/ San Luis, 29).

APROBADO

25º.- Expte. 47/2023 PAT. ppss 17, 18 y 19 Adjudicar las plazas de aparcamiento existentes bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno nos 1, 2, 3, 5 y 6, antes Pagés del Corro 39, resultado de la aplicación de los criterios de selección y adjudicación previstos en el Pliego de Condiciones que rige la convocatoria.

APROBADO

26º.- Expte. 127/2010 PAT. ps 5 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Comunidad de Propietarios de calle San Luis número 29, de las cuotas de comunidad ordinarias de octubre a diciembre de 2022.

APROBADO

27º.- Expte. 69/2011 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Comunidad de Propietarios GALIA-TRIANA, de las cuotas de comunidad ordinarias de octubre a diciembre de 2022, así como las cuotas extraordinarias de julio a diciembre de 2023.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

27º.- Expte. 9/2024 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- Expte.: 1639/2021 (Asto 2441=2021) SLIU. LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto por ASOCIACIÓN REAL MAESTRANZA DE CABALLERÍA DE SEVILLA contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva, adoptado en sesión celebrada el día 22 de diciembre de 2023 (nº 23), por el que concede licencia de obras de los inmuebles PASEO COLÓN Núm. 10 y 11 a favor de la COMUNIDAD DE BIENES PASEO COLÓN Núm. 10 y 11.

2.- Expte.: 339/2022 SLIU. LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto por JCDECAUX ESPAÑA, SL contra el acuerdo de 6 de septiembre de 2022 de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia para legalización de nueve carteleras publicitarias en suelo dotacional con base en el informe desfavorable de la Sección Técnica del Servicio de Licencias e Inspección Urbanística de fecha 26 de agosto de 2022, en HESPÉRIDES, Núm. 2 ESQ. ALCALDE MANUEL DEL VALLE.

3.- Expte.: 1619/2012 SLIU. LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra la Resolución de 30 de noviembre de 2020 (nº 6.024) del Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada por D^a. AMPARO ARCOS RUIZ respecto a la finca sita en PLAZA VIRGEN DE LA AMARGURA, Núm. 7 PLANTA BAJA PUERTA E.

4.- Expte.: 2071/2022 SLIU. LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 21 de febrero de 2023 (nº urgente 2 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se declara ineficaz y se ordena el archivo de la declaración responsable presentada el 12 de julio de 2022 respecto a la finca sita en GTA LETONIA Núm. 1 B 5 B.

5.- Expte.: 2877/2023 SLIU. LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 14 de febrero de 2024 (nº 50 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se deniega la licencia de obras de adecuación de local para cambio de vivienda respecto a la obra de la finca sita en CALLE BETIS Núm. 20 BAJO IZQUIERDO.

6- Expte.: 3123/2023 SLIU. LU.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 13 de marzo de 2024 (nº 48 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se deniega la licencia de legalización de obras de reforma consistentes en el recrecido de castillete de salida a azotea y nueva cubierta, finca sita en CALLE CALATRAVA Núm. 26-28.

7.- Expte.: 50/2023 SLIU. OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 24 de mayo de 2023 (nº 74 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por el que se adoptan medidas en relación con las obras ejecutadas sin autorización urbanística en la finca sita en CALLE ORFEBRE CAYETANO GONZÁLEZ, Núm. 7, BAJO B.

8.- Expte.: 239/2022 SLIU. OP.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto contra el Acuerdo de 8 de febrero de 2023 (nº 49 del orden del día) de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por el que se ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en GTA LETONIA Núm. 1 B 5 B.

APROBADO

28º.- Expte. 9/2024 Pleno. Secretaría y Asesoría Jurídica. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.- Expte.: 33/2023 PS 1 SPMS. PAT.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto por FRANCISCO RAMÓN GONZÁLEZ ESTÉVEZ (ASOCIACIÓN ARTENGUERENGUE) contra la Resolución de 1 de abril de 2024 (nº 1.765) del Teniente Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales (ratificada por Acuerdo de 10 de abril de 2024 –punto nº 3 del orden del día– del Consejo de Gobierno), por el que se decreta la recuperación de oficio de la finca municipal sita en nave 16, Bloque 5 (local B2), del Polígono Industrial Store, ESCOPLO, Núm. 4.

2.- Expte.: 33/2023 PS 2 SPMS. PAT.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto por FRANCISCO RAMÓN GONZÁLEZ ESTÉVEZ (ASOCIACIÓN ARTENGUERENGUE) contra la Resolución de 1 de abril de 2024 (nº 1.766) del Teniente Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales (ratificada por Acuerdo de 10 de abril de 2024 –punto nº 4 del orden del día– del Consejo de Gobierno), por el que se decreta la recuperación de oficio de la finca municipal sita en nave 16, Bloque 5 (local B2), del Polígono Industrial Store, ESCOPLO, Núm. 2.

APROBADO

PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA

- 29º.- Expte. 60/2022 p.s. 2 Personal y Administración Electrónica.- Conceder la Compatibilidad a un trabajador de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, para ejercer como monitor de senderismo en la empresa Viajes Alventus, S.L.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 30º.- Expte.: 33/2024 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de un crédito extraordinario por un importe total de 147.618,32 euros y aprobación de una modificación del Anexo de Inversiones del presupuesto de la GUMA 2022, por el mismo importe, destinado a atender parcialmente el gasto del contrato de restauración Muralla Macarena Extramuros.

APROBADO

- 31º.- Expte.: 3/2024 A.V. Aprobar el borrador de Convenio de patrocinio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla y las entidades patrocinadoras seleccionadas, para la financiación del gasto derivado de los trabajos de diseño, instalación y desmontaje de la iluminación navideña en determinadas zonas de la ciudad, durante el periodo de navidad 2024/2025.

APROBADO

- 32º.- Exptes: 61/2020 y 52/2019 CONTR.: Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de facturas y certificaciones de ejercicios anteriores.

APROBADO