

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO
DE GOBIERNO DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2024**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º. Expte. 30/2024 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 19 de marzo de 2024 y nº de Registro 1657, por el que se dispone la contratación, mediante contrato de interinidad, para cubrir las plazas con cargo a las ofertas públicas de empleo de 2022 y 2023, hasta que concluya el correspondiente proceso selectivo.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º. Expte. 33/2023 PAT. ps 1 Tomar conocimiento del Decreto del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales en cuya virtud se ha acordado la recuperación de oficio del municipal nave nº 16, Bloque 5 (Local B-2) del Polígono Industrial Store, sita en la calle Escoplo, 4.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º. Expte. 33/2023 PAT. ps 2 Tomar conocimiento del Decreto del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales en cuya virtud se ha acordado la recuperación de oficio del municipal nave nº 15, Bloque 5 (Local B-3) del Polígono Industrial Store, sita en la calle Escoplo, 2.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º. Expte. 33/2023 PAT. ps 3 Tomar conocimiento del Decreto del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales en cuya virtud se ha acordado la recuperación de oficio del municipal nave nº 14, Bloque 5 (Local B-4) del Polígono Industrial Store, sita en la calle Escarpia, 48.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º. Expte. 23/2023 PAT. Tomar conocimiento del Decreto del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales en cuya virtud se ha acordado la recuperación de oficio del municipal nave nº 23, Bloque 6 (Local C-11) del Polígono Industrial Store, sita en la calle Escarpia, 52.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º. Expte. 28/2020 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Plan Parcial SUS-DE-04 "Santa Bárbara", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 8 de marzo de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 8º. Expte. 29/2020 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Plan Parcial SUS-DE-05 "Santa Bárbara", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 8 de marzo de 2024.
SE TOMA CONOCIMIENTO

9º. Expte. 32/2023 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Ordenación de Mejora Urbana de la parcela "A" de la UE-1 del PERI-SU-7, C/ Su Eminencia, nº 10, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 8 de marzo de 2024.

SE TOMA CONOCIMIENTO

10º. Expte. 4/2024 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance de la Modificación Puntual 63 del Texto Refundido del PGOU, relativa a la Modificación del artículo 6.6.11 de las Normas Urbanísticas del Texto Refundido del PGOU, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 703, de fecha 2 de febrero de 2024.

SE TOMA CONOCIMIENTO

11º. Expte. 40/2023 PTO. Tomar conocimiento de la convocatoria de consultas previas del Avance del Estudio de Ordenación y Documento Ambiental Estratégico de la parcela del nuevo Estadio Benito Villamarín, efectuada por Resolución del Sr. Gerente nº 1149, de fecha 23 de febrero de 2024.

SE TOMA CONOCIMIENTO

12º. Expte.: 1639/2021 L.U. (Asto. 2441=2021) Tomar conocimiento del Acuerdo del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales, número 1405, de fecha 8 de marzo de 2024, por el que se dispuso desestimar la solicitud de suspensión de la ejecutividad de la licencia concedida el 22 de diciembre de 2023 para obras de nueva planta en PASEO CRISTÓBAL COLÓN Núm. 10 Y 11, solicitada el 12 de febrero de 2024 por D. SANTIAGO LEÓN Y DOMEQ en nombre y representación DE ASOCIACIÓN REAL MAESTRANZA DE CABALLERÍA DE SEVILLA.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

13º. Expte. 29/2024 DT Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de la Adenda al "Convenio entre el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y el Ayuntamiento de Sevilla para la cesión al Ayuntamiento de Sevilla de la SE-20 y dos tramos de la N-630, actualmente integrados en la Red de Carreteras del Estado, y para la realización de actuaciones de mejora en la SE-20 y de acondicionamiento en los dos tramos de la N-630".

APROBADO

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

15º. Expte. 27/2023 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las parcelas nº 3-5 de la Avenida de Andalucía.

APROBADO

- 16º. Expte. 5/2024 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error material detectado en el Texto Refundido del PGOU relativo a las parcelas situadas en Avenida Manuel Siurot, 43.

APROBADO

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 17º. Expte. 3/2020 COMP. Aprobar, ratificando el Proyecto de Reparcelación del ARI-DMN-05 (Arteferro-Citroen) aprobado por la Junta de Compensación del citado ámbito, con las modificaciones que han resultado de las objeciones a la admisión a trámite del citado Proyecto y desestimando las alegaciones formuladas en la información pública.

APROBADO

- 18º. Expte. 14/2024 GA. Acordar iniciar la tramitación del procedimiento para la aprobación en su caso, de la propuesta de Convenio urbanístico de ejecución, con la entidad "Iberdrola Inmobiliaria, S.A." para la ocupación directa de los terrenos de su propiedad en el ámbito del SUS-DMN-06 "Higuerón Norte" necesarios para la construcción de la Línea 3 del Metro de Sevilla (Tramo Norte: Pino Montano-Prado de San Sebastián. Ramal Técnico Norte), reconociendo sus aprovechamientos urbanísticos en el futuro Proyecto de Reparcelación del sector, y acordar someter la propuesta de Convenio a información pública.

APROBADO

- 19º. Expte. 15/2006 COMP. Acordar la tramitación de las modificaciones del Proyecto de Reparcelación del ARI-DSP-03 "La Cruz del Campo" redactado de oficio, a los efectos de adaptar las circunstancias descriptivas de las fincas resultantes al Modificado del Plan Especial de Reforma Interior aprobado el 17 de octubre de 2019.

APROBADO

- 20º. Expte. 6/2023 G.A.: Aprobar la apertura de tres (3) expedientes para la tramitación de procedimiento, para cada uno de los sectores del Plan Parcial nº 4 del Polígono Aeropuerto que a continuación se indican, al objeto de determinar si se ha producido la recepción tácita de la urbanización terciaria de los citados sectores y si procede, por tanto, su conservación por parte del Ayuntamiento, de conformidad con los términos del acuerdo del Pleno municipal de 16 de marzo de 2023 y tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Gestión y Convenios Urbanísticos de esta Gerencia relativo a la previa depuración material y urbanística de los Sectores del Plan Parcial nº 4 a los efectos del citado acuerdo. Los sectores y consiguientes viarios y zonas verdes a que se refiere este acuerdo son:

- Expte. 17/2024 CONS Sector 13: c/ Japón, c/ Bangladesh, c/ Malasya, c/ Laos, c/ Manila, c/ Nueva Delhi, calle peatonal sin nombre entre C/ Bangladesh y zona verde del sector, Zona verde del sector con fachada a las calles Japón, Malasya y Laos y Zona verde entre Av. Emilio Lemos y C/ Manila.

- Expte. 18/2024 CONS. Sector 14: c/ Japón, c/ Bangladesh, c/ Afganistán, c/ Sendai, c/ Bangkok, c/ Hiroshima, c/ Pekín, c/ Tailandia, calle peatonal sin nombre entre C/ Hiroshima y C/ Japón y Zona verde del sector entre las calles Japón, Tailandia, Sendai y Afganistán.
- Expte. 19/2024 CONS. Sector 15: c/ Japón, c/ Bangkok, c/ Pakistán, c/ Vietnam, c/ Tailandia, c/ Hong Kong, c/ Bombay, calle peatonal sin nombre entre las calles Bombay y Japón y Zona verde del sector entre las calles Japón, Tailandia, Pakistán y Vietnam.

APROBADO

- 21º. Expte. 1/19 EXP y 45/2023 G.A. Acordar el desistimiento de la expropiación de finca incluida en la Actuación Simple de Espacios Libres ASEL-DN-01 "Pisos de Pinillos" del Plan General, elevando el acuerdo a la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla y al Registro de la Propiedad para la cancelación de la nota de afección del expediente expropiatorio dada la cesión gratuita al Municipio de la finca que constituye el suelo y vuelo de la ASEL formalizada en escritura pública el pasado 4 de marzo en cumplimiento del Convenio urbanístico de ejecución suscrito con la propiedad.

APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICAS

- 22º. Expte. 1823/2016 L.U. (201=2023) Inadmitir a trámite la solicitud de revisión de oficio formulada con fecha 30 de julio de 2018 por D. José Carlos Lozano Murube y D. Luis Gonzaga Lozano Murube, ambos en nombre y representación de HNOS.LOZANO MURUBE C.B, respecto de la licencia de obras concedida a PASIÓN MUDEJAR S.L. el 5 de septiembre de 2018 para la rehabilitación de la finca sita en calle Guzmán el Bueno nº 4 resultando un edificio desarrollado en 2 y 3 plantas para destinarlo a Uso Terciario (hotel de 2 estrellas)

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 23º. Expte. 45/2024 (CONS.VIVIENDA), C/PAGÉS DEL CORRO, 11, VIVIENDA 13 (PSV 51).- Declarar finalizado el contrato de cesión de uso temporal de fecha 17 de mayo de 2018 firmado con D. Felipe Presa Presa de vivienda de titularidad municipal nº13 sita en C/ Pagés del Corro,11 (PSV 51), mediante diligencia de entrega de llaves y toma de posesión con efectos de 11 de marzo de 2024.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 24º. Expte. 2/2024 PAT. Desestimar en su integridad las alegaciones formuladas por la entidad RESTAURANTE EL RINCÓN DEL ARROZ, SL y revocar la concesión

administrativa cuyo objeto consiste en la construcción y el uso privativo de dos quioscos en el Paseo del Cristina, para su explotación como quioscos-bares y su terraza de veladores, adjudicada a la entidad RESTAURANTE EL RINCÓN DEL ARROZ, SL por las causas de interés público establecidas en la Memoria del Gerente de Urbanismo y en el informe del Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento, Departamento de Prevención Contra Incendios de fecha 28 de julio de 2023.

APROBADO

25º. Expte. 17/2021 PAT. Desestimar las alegaciones formuladas por Don Rafael Vas Blázquez el 23 de febrero de 2024 contra la Resolución 1.759 de 25 de marzo de 2022 mediante el que se instruía expediente de recuperación de oficio de finca municipal sita en Avda. Sanlúcar de Barrameda, incluida en el PMS.

APROBADO

26º. Expte. 47/2023 PAT. ps 2 Adjudicar la plaza de aparcamiento resultante de la edificación y división horizontal de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno.

APROBADO

27º. Expte. 76/2006 PAT. Declarar, por causa imputable al contratista, la caducidad del derecho de superficie constituido a favor de la entidad REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS, SA sobre la parcela municipal calificada de uso terciario, estación de servicio y unidades de suministro, sita en el SUNP AE 1 (Aeropuerto) y acordar la resolución del contrato de formalizado en escritura pública el 10 de julio de 2007, con pérdida de la fianza constituida.

APROBADO

28º. Expte. 35/1992 PAT. ps 1 Autorizar la cancelación de condición resolutoria que, a favor de la Gerencia de Urbanismo, grava la finca registral nº 58.674 del Registro de la Propiedad nº 2 de Dos Hermanas, sita en el conjunto residencial Europolis, construido sobre la parcela 3.7, SUP-GU-1 Los Bermejales.

APROBADO

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

29º. Expte 4/2024 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE

1.- Expte: 110/2022 SRU y CE.- Estimar parcialmente recurso contra orden de ejecución de obras para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Navarra, nº 24.

DESESTIMAR

2.- Expte: 559/2021 SLIU. LU.- Desestimar recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestima solicitud formulada por la Asociación para la Defensa del Patrimonio Andaluz (ADEPA) relativa a la concesión de licencia de obras de nueva planta y calificación provisional de vivienda protegida (régimen general) para la finca sita en C/ San Luis, ARI-DC-2, NAVES de San Luis.

3.-Expte.: 2406/2021 SLIU. LU.- Desestimar recurso interpuesto contra denegación de licencia de legalización de obras de reforma parcial solicitada para la finca sita en C/ Duero nº 5.

4.-Expte.: 534/2023 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra orden de suspensión del uso de vivienda con fines turísticos en la finca sita en C/ Armenta nº. 3, 2º Izquierda (B).

5.-Expte.: 315/2022 (5312/2022 OAC) SLIU. OP.-Desestimar los recursos interpuestos contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara ineficaz y archiva la Declaración Responsable y contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en C/ Alfonso de Orleans y Borbón confluencia con Juan Pablo II.

6.-Expte.: 423/2011 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra orden de suspensión del uso de bar existente y requerimiento de legalización de actuaciones en C/ Pastor y Landero, nº 10, esquina C/ Arenal.

7.-Expte.: 115/2018 SLIU. OP.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata paralización de obras en la finca sita en C/ Álvarez Quintero, nº 5 - 1º IZQDA. (Distrito Casco Antiguo) y se requiere de legalización.

8.-Expte.: 167/2019 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra orden de suspensión de uso existente y requerimiento de legalización de actuaciones en C/ Relator, nº 56, Local.

9.- Expte.: 253/2017 RENOV URB.- Desestimar recurso contra orden de ejecución de obras para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Montejaque, nº 2, Marruecos nº. 3 y Pasajes nº. 1.

APROBADO

PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA.

30º. Expte. 138/2012 p.s. 16 Personal y AE.- Aprobar la propuesta de modificación de la Relación de Puestos de Trabajo de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente conforme a la modificación puntual de la estructura orgánica y plantilla de personal de la GUMA aprobada por el Excmo. Pleno en sesión celebrada el día 21.03.2024, derivada del acuerdo de negociación alcanzado con la representación social el 15.12.2023, proceder a rectificar los errores detectados en la misma y elevar propuesta a la Junta de Gobierno Local para su aprobación.

APROBADO

31º. Expte. 80/2020 Personal y AE.- Aprobar la modificación de la Oferta de Empleo Público del año 2020 aprobada mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno adoptado en sesión celebrada el día 29.12.2020, para adaptarla a los cambios de plazas que se han producido conforme a la modificación puntual de la estructura orgánica y plantilla de personal de la GUMA aprobada por el Excmo. Pleno en sesión celebrada el día 21.03.2024.

APROBADO

32º. Expte. 40/2023 Personal y AE.- Aprobar la modificación de la Oferta de Empleo Público del año 2023 aprobada por el Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 27.12.2023, para adaptarla a los cambios de plazas que se han producido conforme a la modificación puntual de la estructura orgánica y plantilla de personal de la GUMA aprobada por el Excmo. Pleno en sesión celebrada el día 21.03.2024.

APROBADO

33º. Expte. 108/2019 Personal y AE.- Aprobar la propuesta final para la contratación, como personal Laboral Fijo, de la aspirante que ha obtenido plaza en la Oferta de Empleo Público 2019, en la categoría de Técnico Auxiliar (Auxiliar Administrativo).

APROBADO

34º. Expte. 73/2022 SS.GG.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades: Alquiler semanal SAI EATON 9155-15-N 15kVA S/N253000138 durante el período comprendido entre el 21.07.2022 y 18.08.2022 y transporte, por importe de 2.801,15 € a favor de BEXTRON POWER S.L.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

35º. Expte.: 32/2022, 50/19 y 89/2021 Contr. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de facturas y certificaciones de ejercicios anteriores.

APROBADO

Urgente 1 Expte. 204/2024 DT Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Plan de Fomento de la inversión privada en infraestructuras públicas necesarias para la integración en la ciudad del complejo de la antigua Fábrica de Tabacos de Sevilla y con el tramo de la dársena situado entre los Puentes de San Telmo y de Los Remedios.

APROBADO