

## **AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2024**

### **TOMAR CONOCIMIENTO**

- 2º. 36/2023 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle Modificación Zona Aviación General del Aeropuerto de Sevilla, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 26 de enero de 2024.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 3º. Expte. 2/2023 Secretaría y Asesoría Jurídica. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Alcalde nº 31, de 15 de enero de 2024.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 4º. Expte. 50/2022 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 5 de diciembre de 2023 y nº de Registro 6680.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 5º. Expte. 50/2022 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 16 de enero de 2024 y nº de Registro 205.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 6º. Expte. 69/2023 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 17 de enero de 2024 y nº de Registro 277.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 7º. Expte. 62/2001 PAT. Tomar conocimiento de las tarifas presentadas por la entidad adjudicataria ROTACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS, SLU, en la actualidad APK22 APARCAMIENTOS, SL, para el aparcamiento público subterráneo de propiedad municipal sito bajo la Plaza Norte y Sur de Chapina, conocido como Parking Arjona, de aplicación a partir del 1 de enero de 2024.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **DIRECCIÓN TÉCNICA**

#### **PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO**

- 8º. 2/2024 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 62 del Texto Refundido del PGOU, artículo 8.2.6 de sus Normas Urbanísticas.  
**APROBADO**

9º. 28/2023 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela situada en Ronda de Tejares, 1.

**APROBADO**

10º.23/2023 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las parcelas R5, R5' y R6 del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial SUS-DBP-02 "Palmas Altas Sur".

**APROBADO**

11º.1/2024 PTO Corregir el error material detectado en el Texto Refundido del PGOU en relación con la alineación interior de la manzana sita en C/ Gólgota.

**APROBADO**

### **GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS**

12º. EXPTE 6/2023 G.A.: Aprobar la apertura de ocho (8) expedientes para la tramitación de procedimiento, para cada uno de los sectores del Plan Parcial nº 2 del Polígono Aeropuerto que a continuación se indican, al objeto de determinar si se ha producido la recepción tácita de la urbanización terciaria y si procede, por tanto, su conservación por parte del Ayuntamiento, de conformidad con el acuerdo del Pleno municipal de 16 de marzo de 2023 y tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Gestión y Convenios Urbanísticos de esta Gerencia relativo a la previa depuración material y urbanística de los sectores del Plan Parcial nº 2 a los efectos del citado acuerdo. Los sectores a que se refiere este acuerdo son:

- Expte 1/2024 CONS Sector 1: calles Piropo, Andalucita, Corindón, Lazurita, Olivino, Circonita, Espinela, Apatito, Cimofana, Jade, Jaspe, Amatista, Rubelita y calle sin nombre.
- Expte 2/2024 CONS. Sector 3: calle Soledades, Noche de Verano, Cantares, Proverbios, Sol de Invierno, Caminos, Horizontes, Viajeros, Sueños, Recuerdos y zona verde delimitada por calle Caminos y calle Horizontes.
- Expte 3/2024 CONS. Sector 11: calles Doctora Navarro Rodríguez, Fernanda Calado Rosales, Doctor Madrazo Osuna, Doctor Ítalo Cortella, Felicidad Abril de Dios, Doctor Francisco Loscertales y Doctor Stiefel Barba.
- Expte 4/2024 CONS. Sector 12: calles Taegu, Seúl, Mindanao, Calcuta, Sumatra, Calle Nagasaki, Borneo, Kabul, Yakarta, Corea, Samarcanda, Osaka, Tokio, Japón y dos zonas verdes delimitadas por calle Sumatra y otra por calle Borneo.
- Expte 5/2024 CONS. Sector 23: Calles Tierra, Viento, Luz, Firmamento, Vergel, Pisón, Gozos, Dicha, Deleite, Abel. Séptimo Día, Adán y Eva, Campos Elíseos y zonas verdes con fachada a calle Creación y Plaza Edén y zona verde en calle Nirvana.
- Expte 6/2024 CONS. Sector EMU-2: calle Administrador Gutiérrez Anaya y tramo I de la calle de la Innovación.
- Expte 7/2024 CONS. Sector EMU-3: segundo tramo de la calle de la Innovación.
- Expte 8/2024 CONS. Sector EMU-4: tercer tramo de la calle de la Innovación y tramo de la calle Centenario Escuelas Francesas.

**APROBADO**

13º.EXPTE 5/1988 COOP p.s. 48: Acordar la tramitación de la modificación del proyecto de reparcelación del PERI-TO-1 “El Pino” (API-DE-05) en lo relativo al elemento privativo nº 1 de la división horizontal de la parcela 67 resultante del Plan General, redactado por el Servicio de Gestión y Convenios, y someter el expediente al trámite de audiencia a los interesados.

**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

14º.EXPTE.: 182/2023 (CONS.VIVIENDA), C/ TREN CHANGAY, 1, BLOQUE 12, BAJO A (PSV 2). Declarar extinguido el contrato de arrendamiento por desistimiento de los titulares D. José Córdoba Martínez y D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Carmen Campos Batallo, mediante acta de comparecencia 11 de diciembre de 2023 y requerir a D. Francisco Javier Córdoba que haga entrega de las llaves.

**APROBADO**

15º.EXPTE.: 74/2020 CONS.VIVIENDA C/ Estrella Vega, 14 Portal 10 Bajo C (PSV 90). Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de TRESCIENTOS EUROS (300,00 €), a favor de la Comunidad de Propietarios Estrella Vega 14, Portal 10, en concepto de cuotas extraordinarias adeudadas.

**APROBADO**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

#### **PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES**

16º.Expte. 45/2023 PAT. Aprobar la valoración del inmueble conocido como Venta de los Gatos, sito en calle Monasterio de Veruela nº 1, y Aprobar y disponer el gasto en concepto de precio de adquisición del mismo como actuación enmarcada en el “Plan de enajenaciones e inversiones del PMS en fines de interés social en el periodo 2020-2025”.

**APROBADO**

17º.Expte 4/2024 PAT. Incoar procedimiento abierto para enajenación de las plazas de aparcamiento y trasteros, resultantes de la división horizontal del bajo rasante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, conforme al denominado “Proyecto de “Centro Deportivo y sótano de aparcamientos en calle San Luis” hoy calle San Luis nº 29, con destino a residentes de la zona.

**APROBADO**

18º.Expte. 12/2020 PAT. Proponer a la Excmá. Junta de Gobierno Local, la segunda prórroga por un año del plazo de la concesión demanial, del uso privativo de los terrenos de la parcela sita en el parque central, Sevilla Este (SGEL-15), para la explotación del Parque Acuático.

**APROBADO**

19º.Expte. 14/2000 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones del promotor derivadas de la transmisión de la parcela 100 Manzana I de la UA-TO-4, Borde Este de Torreblanca, gravan por su procedencia de la finca registral número nº 13.256, a favor de la Gerencia de Urbanismo la registral número 17.157 del Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla.

**APROBADO**

20º.Expte. 1/2023 PAT. Rectificar el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente correspondiente al ejercicio 2022.

**APROBADO**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

21º.Expte. 1/2024 Secretaría y Asesoría Jurídica. Modificar y renovar la composición de la Comisión Seguimiento del PGOU.

**APROBADO**

22º.Expte 2/2024 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

1.- Expte.: 111/2022 SRU y CE.- Estimar parcialmente recurso contra orden de ejecución de obras para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Navarra, nº 22.

DESESTIMAR

2.- Expte: 3570/2022 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra denegación de licencia de obras de ampliación por remonte en planta segunda solicitada para la finca sita en Bda. Juan XXIII, nº 706.

3.- Expte.: 1958/2022 SP y OBRAS. CALIC Desestimar el recurso interpuesto contra revocación de licencia urbanística de obra para apertura y cierre de calicatas en C/ Guillermo Jiménez Sánchez, nº 2 por Avda. de Juan Pablo II.

4.- Expte.: 168/2022 SRU Y CE.- Desestimar recurso contra orden de ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca sita en C/ Brújula, nº 6.

**APROBADO**

## **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

23º.Exptes.: 58/2011 – 44/2019 – 19/2022 - CONTRAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de varias facturas y certificaciones de ejercicios anteriores.

**APROBADO**