

## **AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 19 DE JULIO DE 2023**

### **TOMAR CONOCIMIENTO**

- 2º.- Expte. 8/2023 ps 7 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 24 de mayo de 2023 y nº de Registro 3204.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 3º.- Expte. 8/2023 ps 8 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 24 de mayo de 2023 y nº de Registro 3203.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 4º.- Expte. 72/2023 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr Gerente de fecha 26 de mayo de 2023 y número de Registro 3312.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 5º.- Expte. 81/2022 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Consejo de Gobierno P.D. el Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano y Cohesión Social de fecha 7 de junio de 2023 y nº de Registro 3527.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 6º.- EXPTE. 16/2023 GA.- Tomar conocimiento de la resolución nº 447 de registro del Sr. Alcalde del pasado 19 de mayo, aprobando la creación del Registro Municipal de Entidades Urbanísticas Colaboradoras, de conformidad con la ley 7/2021, de 1 de diciembre para el impulso de la sostenibilidad del territorio de Andalucía y en particular de la disposición transitoria decima de su Reglamento General, asignando la llevanza, control y funcionamiento a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y asimismo tomar conocimiento de la resolución nº 3294 del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 26 de mayo, que acuerda asignar las tareas de la llevanza del citado Registro municipal al Servicio de Gestión y Convenios Urbanísticos de esta Gerencia.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 7º.- 33/2013 RMS Dar cuenta de la resolución del Sr. Teniente Alcalde, Delegado de Hábitat Urbano por la que se toma conocimiento del dictamen 434/2023 del Consejo Consultivo de Andalucía de 25 de mayo de 2023, favorable a la propuesta municipal y se aprueba la resolución, por causa imputable al propietario incumplidor, del Convenio Urbanístico formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ Escuelas Pías 11, 11B y 13 de Sevilla del Convenio formalizado al amparo del artículo 18 de la Ordenanza municipal de Registro de Solares, sujeta a venta forzosa por sustitución, ejecutando la misma con los efectos previstos en la propuesta de resolución dictaminada favorablemente.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 8º.- Expte. 4/2021 PS5.- Tomar conocimiento de la presentación el día 30 de mayo del 2023 de la aceptación por parte de la Intercomunidad de Propietarios Plaza Encina del Rey de la subvención de las ayudas a la rehabilitación de los 14 edificios, incluidos en el ARRU Plaza Encina del Rey, y de la aportación de la documentación requerida en la propuesta de resolución provisional del Sr. Jefe de Servicio de Rehabilitación y Arquitectura de fecha 16 de mayo del 2023.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 9º.- Expte.: 24/2023 G.P. Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Alcalde de 23 de junio de 2023, nº 549 de registro, por la que se dispuso aprobar el expediente de modificación presupuestaria nº 24/2023 y transferir crédito por un importe total de 1.040.000,00 euros, entre partidas de diferentes Capítulos, dando cuenta a la Junta de Gobierno Local en la próxima sesión que se celebre.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 10º.- 4/2023 PTO Tomar conocimiento de la subsanación de la ficha del Catálogo del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Sector 1 “San Gil-Alameda”, relativo a la finca sita en C/ Palacios Malaver, 36.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 11º.- EXPTE.: 38/23 AE Tomar conocimiento de la resolución nº 3534 del Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano y Cohesión Social, de fecha 7 de junio de 2023, de creación del Sistema Interno de Información de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 12º.- Dar cuenta de la firma de la Adenda nº 5 al Acuerdo entre la Autoridad de Gestión y el Beneficiario Principal de la operación 0752\_MAGALLANES\_ICC\_5\_E, por el que se aprueba la modificación de la duración de la operación (Art. 3.1.) prorrogándose hasta el 31 de octubre de 2023.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 13º.- Dar cuenta de las 4 solicitudes correctas elevando las mismas a adjudicación definitiva, así como aceptar la solicitud de desistimiento, según la relación que figura en el documento anexo. Bicyclereros a Comunidades de Propietarios, centros de trabajo, deportivos, educativos y/o de afluencia pública en espacios de propiedad privada.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 14º.- Exptes. 2/2023 Resolución del Sr. Presidente de delegación en el Vicepresidente de la resolución de las solicitudes de los miembros de la Corporación a acceder a los antecedentes, datos o informaciones que obren en la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y 5/2023 Resoluciones del Sr. Gerente sobre delegaciones de firma en Directores Técnico y de Administración y régimen de suplencia.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

15º.- Expte. 29/2023 PAT. Tomar conocimiento de la concesión por Resolución del Sr. Gerente de 15 de junio de 2023, de licencia urbanística de obras de nueva planta para la construcción de dos quioscos de una planta y de la disposición de una zona de veladores sobre el viario público sitios en Paseo Cristina, s/n.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

16º.- Expte. 26/2023 PAT. Tomar conocimiento del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, relativo a la inclusión en el Patrimonio Municipal del Suelo de las 12 viviendas y 4 locales de titularidad municipal, sitios en la C/ Gonzalo Díaz, nºs 1 y 3, Edificio Frontón Betis.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO**

17º.- 21/2022 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 59 del Texto Refundido del PGOU para la inclusión en el Catálogo Periférico del edificio industrial sito en C/ Olivar de la Reina 3, (ARI-DS-03 Hytasal).  
**APROBADO**

18º.- 13/2020 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 48 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, relativa a la modificación del uso pormenorizado de las parcelas SA-1 y SA-2 del Plan Parcial del Sector SUS-DMN-05 "Higuerón Sur".  
**APROBADO**

19º.- 28/2021 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 56 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística para cambio de calificación en C/ Gerona 6 y C/ Feria 154.  
**APROBADO**

20º.- 13/2023 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela 1 del Proyecto de Reparcelación parcela L-18.2 Naves del Norte, C/ Juan Bautista Muñoz. Isla de la Cartuja.  
**APROBADO**

21º.- 65/2007 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la derogación de las determinaciones del Plan Especial de Reforma Interior Avda. de Andalucía nº 15.  
**APROBADO**

22º.- 26/2023 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 61 del Texto Refundido del PGOU relativa a la modificación del artículo 2.2.3 de las Normas Urbanísticas del Texto Refundido del PGOU.  
**APROBADO**

## **GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS**

- 23º.- 29/2023 G.A. Poner a disposición a favor del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en cumplimiento de la Estipulación primera del Convenio suscrito por el Ayuntamiento de Sevilla con fecha 4 de mayo de 2015, los terrenos del SUS-DMN-03 (San Nicolás Oeste) afectados por el “Proyecto de construcción de Reforma del enlace de la autovía Sur (A-4) con la SE-20 (PK 0). Provincia de Sevilla”, previamente puestos a disposición a favor del Ayuntamiento por la Junta de Compensación del sector, en cuanto titular fiduciario de los citados terrenos, por acuerdo de su Asamblea General el pasado 22 de junio.  
**APROBADO**
- 24º.- Expte. 1/2022 COMP. Aprobar definitivamente los Estatutos y Bases de actuación para la gestión del ARI-DSP-01 “Ctra. de Carmona-Kansas City” (aprobados inicialmente en el Consejo de gobierno de abril) según el texto refundido presentado por el promotor el pasado 15 de mayo, aprobando definitivamente la iniciativa presentada para el establecimiento del sistema de actuación por compensación.  
**APROBADO**
- 25º.- Expte 4/2023CONS. Aprobar inicialmente los Estatutos de la Entidad urbanística de Conservación para los terrenos del SUS-DBP- 02 (Palmas Altas Sur).  
**APROBADO**
- 26º.- 3/2023 COMP Aprobar el Proyecto de elección del sistema por compensación para la gestión del ARI-DN-01 “Fabrica Santa Bárbara” presentado a trámite por la entidad BOLINSA INVESTMEN S.L.  
**APROBADO**
- 27º.- 1/2021 COMP Aprobar la constitución de la Junta de Compensación para la gestión del ARI-DE-07 (Merkamueble).  
**APROBADO**
- 28º.- 32/06 RMS Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la venta forzosa, vía Registro Municipal de Solares, de la finca sita en C/Niña nº 4 esquina a C/ Francisco de Ariño de Sevilla, e incautar la fianza definitiva.  
**APROBADO**
- 29º.- 3/2006 RMS Aprobar Convenio Urbanístico de Gestión formalizado con la propiedad de la finca sita en Avda. Cardenal Bueno Monreal nº 54 de Sevilla, sujeta a venta forzosa por incumplimiento del deber de edificar e incluida en el Registro municipal de Solares, al amparo del artículo 18 de la Ordenanza municipal de Registro de Solares relativo a la programación de obras de edificación.  
**APROBADO**

## **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

30º.- Expte.: CONS. VIVIENDA 158/2021, 165/2022, 179/2022 PS 1, 98/2022, 120/2021.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago por los importes adeudados a varias Comunidades e Intercomunidad de Propietarios de los edificios donde se ubican varias viviendas de titularidad municipal adscritas al Parque Social de la Vivienda (PSV 44, 128, 138, 91, 118, 119 Y 120).

**APROBADO**

31º.- Expte.: 81/2023 (PSV 1).- Ratificar el contrato de arrendamiento por dos años prorrogables de la vivienda sita en c/ Cabrera nº 45.

**APROBADO**

32º.- Expte. 66/2023. CONS.VIVIENDA C/PAGÉS DEL CORRO, 128 VIVIENDA 5 (PSV148/2019). - Ratificar el contrato de cesión de uso para la vivienda municipal sita en c/ Pagés del Corro, 128 vivienda 5 (PSV 148/2019), suscrito con D<sup>a</sup> Desire Castillo Sánchez, por alojamiento por motivos urbanísticos.

**APROBADO**

33º.- Expte.: 5/2021 (CONVENIOS). SUBVENCIÓN NOMINATIVA PARA OBRAS MONASTERIO DE SAN LEANDRO.( PLAZA DE SAN ILDEFONSO 4) - Acordar la prórroga hasta el 30 de julio del 2024 del plazo de duración del convenio suscrito con las Hermanas Agustinas de Ermitañas el 26 de mayo del 2021, para la ejecución de las obras de rehabilitación del tejado y el entramado de madera del ala oeste del Patio de la Cruz del Monasterio de San Leandro, cuya licencia ha sido concedida el día 29 de julio del 2022, fecha en que comienza el cómputo del plazo de ejecución del convenio, por cambios en la dirección facultativa de las obras.

**APROBADO**

34º.- Expte.: 1/2017 PS1 (CONVENIOS). SUBVENCIÓN NOMINATIVA PARA II FASE DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN CAPILLA DE SAN JOSÉ (C/JOVELLANOS N°1). Convalidar la prórroga y aprobar la cuenta justificativa por importe total de 305.367,06.-€. de la subvención nominativa de 275.000 €, regulada por convenio de fecha 26 de mayo del 2021 con la Orden de Hermanos Capuchinos Menores de Sevilla para la II fase de las Obras de consolidación estructural y pinturas de la Capilla de San José sita en c/ Jovellanos nº 1 de Sevilla, y autorizar el pago de dicha cantidad como pago final de la subvención.

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES**

- 35º.- Expte. 39/2021 PAT. Aceptar la renuncia al derecho de superficie sobre parcela municipal calificada de Educativo Privado, denominada E-1, del Proyecto de Parcelación de C/ Carmen Amaya, C/ Isadora Duncán, Av. de la Plata, Glorieta Amantina Cobos, C/ Valentina Pinelos, y C/ La Algaba, formulada por la UTE EDMUNDI SCHOOLS, SL – EDUCA POTITOS, SL.  
**APROBADO**
- 36º.- Expte. 6/2021 PAT. Aceptar la cesión unilateral gratuita de 41 plazas de aparcamiento sitas en la planta baja, Fase C, del Complejo Inmobiliario, sito en Carretera de Carmona, nº 41C (antes 43) efectuada por ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS.  
**APROBADO**
- 37º.- Expte. 17/2023 PAT. Autorizar la cesión de uso de la parcela municipal sita en calle Demófilo, s/n, en el Polígono Aeropuerto Sector 2 del Plan Parcial nº 2 de Sevilla, a favor de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE 1ª FASE.  
**APROBADO**
- 38º.- Expte. 22/2023 PAT. Incoar expediente administrativo para el otorgamiento de una autorización temporal de uso sobre parte de parcela calificada de dotacional, comprensiva de 3.995,58 m<sup>2</sup>, sita en Plaza de Armas y c/ Torneo, con destino mediante instalaciones desmontables a aparcamiento público exclusivamente para residentes en la zona.  
**APROBADO**
- 39º.- Expte. 36/2022 PAT. p.s. 3 Adjudicar la plaza de aparcamiento nº 177, resultante de la edificación y división horizontal de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno.  
**APROBADO**
- 40º.- Expte. 33/2009 PAT. Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca 25.512 del Registro de la Propiedad nº 9 de Sevilla, resultante de la edificación y división horizontal de la parcela sita en c/ La Puebla del Río esquina a c/ Las Navas, finca nº 22.719 del Registro de la Propiedad número 8 de Sevilla, y por su procedencia de la misma.  
**APROBADO**

41º.- Expte. 64/2006 PAT. Declarar extinguida la cesión de uso del inmueble de propiedad municipal, sito en calle San Alonso de Orozco, de 138,32 m<sup>2</sup>, autorizada a la entidad UTE HOTEL CONVENTO DE SAN AGUSTÍN (CRUZ Y ORTIZ ARQUITECTOS, SL MRP INMUEBLES, S.L.), por el Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo el 9 de abril de 2008.

**APROBADO**

42º.- Expte. 29/2016 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación económica y ordenar el pago de la factura nº 22/0011/000011 en concepto de segunda derrama del año 2022 por gastos de gestión y urbanización del PERI-NO-5, actual API-DM-01 Fábrica de Vidrio La Trinidad.

**APROBADO**

43º.- Expte. 131/2010 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación económica y ordenar el pago de la factura nº 06 Serie FACT, correspondiente a la 18ª derrama extraordinaria de la Junta de Compensación del SUS-DE-08 Hacienda Santa Bárbara.

**APROBADO**

44º.- Expte. 12/2001 ADQ. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación económica y ordenar el pago de la factura nº AS/02524, emitida por Notaría en concepto de permuta y constitución de complejo inmobiliario privado denominado "Conjunto Santa Clara" a favor del Ayuntamiento de Sevilla.

**APROBADO**

### SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

45º.- Expte. 6/2023 Secretaría y Asesoría Jurídica Delegación de competencias en el Sr. Gerente para el mes de agosto de 2023.

**APROBADO**

46º.- Expte. 2/2023 Secretaría y Asesoría Jurídica. Modificar miembro Comisión Ejecutiva a petición Grupo VOX.

**APROBADO**

47º.- Expte 7/2023 Consejo. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

47.1.- Expte.: 398/2003 SSIN. FOND EUR.- Estimar recurso contra resolución por la que se retrotraen las actuaciones al momento procedimental oportuno y se requiere al beneficiario de la ayuda concedida dentro del Proyecto Restauro para la reforma del comercio "La Mallorquina", sito en c/ Córdoba, nº 7, la cantidad correspondiente a la aportación particular que resta por ingresar.

## ESTIMAR PARCIALMENTE Y DESESTIMAR

47.2.- Expte.: 169/2007 SLIU. OP.- Estimar parcialmente recurso contra orden de restitución y desestimar recurso contra declaración de ineficaz y archivo de Declaración Responsable en la finca sita en Grupo San Diego, nº 49-50-51-52 (Distrito Norte).

## DESESTIMAR

47.3.- Expte.: 258/2017 SLIU. OP.- Desestimar recurso contra orden de erradicación del uso de vivienda en C/ Venecia nº. 19, vivienda 2º E (Distrito San Pablo - Santa Justa), y requerimiento de legalización.

47.4.- Expte.: 318/2021 SLIU. LU.- Desestimar recurso contra denegación de licencia provisional de legalización de carteleras publicitarias en SUO-DMN-01 Buenaire, nº 15.

47.5.- Expte.: 1306/2018 LU. CALIF AMB.- Desestimar recurso contra denegación de calificación ambiental para la actividad de Establecimientos de hostelería en C/ Valdeflores, nº 1.

47.6.- Expte.: 741/2020 LU. CALIF AMB.- Desestimar recurso contra declaración de caducidad y archivo del expediente de calificación ambiental de la actividad de reforma para cambiar de pensión a hostel en la finca sita en C/ Reyes Católicos, nº 11 acc A 1 Izq.

47.7.- Expte.: 184/2022 Tomo II SRU y CE. RENOV URB.- Desestimar recurso contra resolución por la que se ordena la ejecución de medidas urgentes de seguridad a la propiedad de las fincas sitas en C/ Jilguero, nº 12, 14, 16.

47.8.- Expte.: 137/2021 SRU y CE. RENOV URB.- Desestimar recurso contra orden de ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Júpiter, nº 14 A y 14 B.

## DECLARAR INADMISIBLE

47.9.- Expte.: 420/2018 SLIU. OP.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra orden de medidas para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Feria, nº 102-104, 2ºA.

47.10.- Expte.: 91/2017 Tomo II SC y GP. CONTR.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de resolución del contrato de obras de iluminación comercial de las calles Rioja, Sierpes, Cerrajería y Cuna, con incautación de la garantía definitiva e indemnización de daños y perjuicios.

## **APROBADO**



48º.- Expte. 7/2023 Secretaría y Asesoría Jurídica. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

**ESTIMAR**

48.1.- Expte.: 48/2022 SP y AE. PERS.- Estimar recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se aprueba la propuesta final para la contratación, como personal Laboral Fijo, de los aspirantes que han obtenido plaza en la categoría de Técnico Auxiliar, Auxiliar Administrativo del proceso de Estabilización.

**DESESTIMAR**

48.2.- Expte.: 50/2022 SP y AE. PERS.- Desestimar recursos interpuestos D. NRT y Dª. PVA contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se aprueba la convocatoria y las bases que regirán el proceso selectivo de determinadas plazas aprobadas para promoción interna en la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto por Dª. Mª TRT.

48.3.- Expte.: 39/2021 SPMS y CU. PAT.- Desestimar recurso contra acuerdo de desestimación de petición sobre modificación del momento del devengo del canon formulada por la UTE adjudicataria de un derecho de superficie sobre la parcela municipal calificada de educativo privado, denominada E-1, del proyecto de parcelación comprendida entre calle Carmen Amaya, calle Isadora Duncan, Avda. de la Plata, Glorieta Amantina Cobos, calle Valentina Pinelo y calle Algaba.

**APROBADO**

**TESORERÍA Y GESTIÓN DE INGRESOS**

49º.- Expte.: 521/20 Tasas OVP. Revocación cuatro liquidaciones de cánones a la UTE Mercado Puerta de la Carne, adjudicatario de la concesión administrativa para la gestión del "Centro de Cultura, Ocio y Gastronomía", al haberse practicado las mismas indebidamente, dada la naturaleza contractual y no tributaria de la concesión administrativa.

**APROBADO**

**CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

50º.- Exptes.: 45/21 – 2/2011 – 101/18 CONTRAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de varias facturas de ejercicios anteriores.

**APROBADO**

Urgente 1 19/2022 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de parcela P3A, resultante de la agregación de dos parcelas (P3 y P4) situadas en el Sector ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes-La Algodonera".

**APROBADO**