



## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 18 DE ENERO DE 2023

### TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- 27/2020 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación del Proyecto de Urbanización del Sector ARI-DE-01 “Virgen de los Reyes”, por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 30 de diciembre de 2022.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 3º.- 5/2021 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación del Proyecto de Urbanización del Sector ARI-DC-02 “Naves de San Luis”, por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 30 de diciembre de 2022.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 4º.- 19/2022 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle del Sector ARI-DE-01 “Virgen de los Reyes-Algodonera”, por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 30 de diciembre de 2022.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 5º.- Expte. 5/22 F.E. Dar cuenta de la firma de la Adenda nº 4 al Acuerdo entre la Autoridad de Gestión y el Beneficiario Principal de la operación 0752\_MAGALLANES\_ICC\_5\_E.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 6º.- Expte. 44/2005 PAT. Tomar conocimiento del Acta de la toma de posesión y puesta a disposición del Refectorio y de un local anexo, cercano a dicha dependencia del Antiguo Convento de San Agustín.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 7º.- Expte. 62/2001 PAT. Tomar conocimiento de las tarifas presentadas por la entidad adjudicataria ROTACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS, S.L.U., en la actualidad APK22 APARCAMIENTOS, S.L., para el aparcamiento público subterráneo de propiedad municipal sito bajo la Plaza Norte y Sur de Chapina, conocido como Parking Arjona, de aplicación a partir del 1 de enero de 2023.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 8º.- Expte: 57/2022 GP. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de generación de crédito por importe de 69.575,00.-euros.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

## DIRECCIÓN TÉCNICA

### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

9º.- 10/2021 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 51 del Texto Refundido del PGOU para la modificación de la calificación urbanística de la parcela situada en Plaza de San Laureano 4, tras su reversión.

**APROBADO**

10º.- 21/2022 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 59 del Texto Refundido del PGOU, para la catalogación de edificio industrial en calle Olivar de la Reina, 3 (ARI-DS-03 HYTASAL).

**APROBADO**

11º.- 16/2022 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela 6.2 del Plan Parcial SUS-DBP-07 "Pítamo Sur".

**APROBADO**

12º.- 22/2022 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error detectado en el Texto Refundido del PGOU respecto a las alineaciones de la finca sita en C/ Felipe II, 34.

**APROBADO**

### GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

13º.- 1/2021 COMP. Aprobar definitivamente la determinación del sistema de actuación por compensación para la gestión del ARI-DE-07 "Merkamueble", así como los proyectos de estatutos y bases de actuación presentados a trámite para la constitución de la correspondiente Junta de Compensación.

**APROBADO**

14º.- 6/2014 RMS. Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la transmisión forzosa de la finca sita en C/Juan de Zoyas nº 31, con devolución de la garantía definitiva depositada con ocasión de la adjudicación de la misma.

**APROBADO**

15º.- 3/2006 RMS. Declarar en situación de ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar de la finca sita Avda. Cardenal Bueno Monreal nº 54 de Sevilla, optándose por la venta forzosa mediante el procedimiento de concurso público.

**APROBADO**

- 16º.- 14/2019 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la prórroga por plazo de seis (6) meses del acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno con fecha 27 de enero de 2022 en virtud del cual se suspendió el cómputo del plazo para el cumplimiento del deber de edificar regulado en el artículo 3.3 de la Ordenanza Municipal del Registro de Solares, a excepción de los ubicados en el ámbito del conjunto histórico, en donde tal suspensión no será de aplicación.

**APROBADO**

### **SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA**

- 17º.- Expte. 35/17 VC. Dar cuenta de 6 solicitudes entre las presentadas correctamente y las subsanadas, elevando la misma a adjudicación definitiva, dentro del expediente instruido para tramitar las subvenciones de ciclistas a Comunidades de Propietarios, centros de trabajo, deportivos, educativos y/o afluencia pública.

**APROBADO**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

#### **PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES**

- 18º.- Expte. 19/2017 PAT. ps 2. Tomar conocimiento de las observaciones formuladas por la Intervención en su informe de control interno de 15 de diciembre de 2022, y ampliar la duración inicial del contrato de concesión de obra pública suscrito para la ejecución y explotación de las obras del Proyecto de renovación urbana de la Plaza de la Encarnación y su entorno.

**APROBADO**

- 19º.- Expte. 12/2019 PAT. ps 5. Autorizar la prórroga solicitada por MERCADONA, SA el 16 de noviembre de 2022, en relación con la cesión temporal de uso de la parcela de 2.275 m<sup>2</sup>, sita en Parque Alcosa, Avda. Séneca esquina a c/ Emilia Barral, con destino a aparcamiento en superficie.

**APROBADO**

- 20º.- Expte. 36/2022 PAT. Incoar expediente para la enajenación, mediante procedimiento abierto, de cada una de las 20 plazas de aparcamiento existentes bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno, con destino a residentes de la zona.

**APROBADO**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

- 21º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

**DESESTIMAR**

- 1.- Expte.: 24/2022 SC y GP. CONTR.- Desestimar recurso contra exclusión de la licitación convocada para la contratación del servicio para la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de 2ª fase de obras de rehabilitación de la Fundación Mayor

Fundición Menor y Taller de Herramientas de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla y de las obras de adaptación a foro y espacio polivalentes para actividades culturales y de la ciudadanía y Asistencia técnica a la Dirección Facultativa en fase de ejecución de obras.

2.- Expte.: 315/2022 SLIU. OP.- Desestimar recursos contra resoluciones por las que se ordena la paralización de obras en C/ Alfonso de Orleans y Borbón, confluencia con Juan Pablo II y su ejecución subsidiaria.

3.- Expte.: 1163/2020 SLIU. LU.- Desestimar recurso contra denegación de licencia en C/ Virgen del Valle, nº 81.

**DECLARAR INADMISIBLE**

4.- Expte.: 37/2009 SLIU. PUBL.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra requerimiento de paralización y de legalización en Isla de la Cartuja, Sector Norte.

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

22º.- Expte.: 95/2015 CONTR. Desestimar definitivamente la reclamación formulada en concepto de revisión extraordinaria de precios del contrato de servicios de inspección, mantenimiento, reparación y reposición del viario y espacios públicos del municipio de Sevilla, sector 2.

**APROBADO**