

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 12 DE MAYO DE 2023

### TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- 11/2023 PTO Tomar conocimiento de la solicitud de evaluación ambiental estratégica simplificada del Plan de Reforma Interior Arrayán-Torneo.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 3º.- 12/2022 PTO Tomar conocimiento de la solicitud de evaluación ambiental estratégica simplificada de la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior ARI-DSP-04 Abengoa-Ibisa.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 4º.- 8/2023 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela M-5 del ARI-DE-01 Virgen de los Reyes, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 5 de mayo de 2023.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 5º.- Expte. 8/2023 ps 3 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 10 de marzo de 2023 y nº de Registro 1630.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 6º.- EXPTE.: 93/2019 – OP. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano y Cohesión Social, adoptada por delegación del Consejo de Gobierno, por la que se deniega la suspensión de la ejecutividad del acuerdo de la Comisión Ejecutiva, de 31 de enero de 2023, por el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE ESTRELLA CANOPUS Num. 10 (MANZANA 79 BDA, PINO MONTANO) - LOCAL CASH FRESH.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 7º.- EXPTE.: 238/2022 – OP. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano y Cohesión Social, adoptada por delegación del Consejo de Gobierno, por la que se deniega la suspensión de la ejecutividad del acuerdo de la Comisión Ejecutiva, de 21 de febrero de 2023, por el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en GLORIETA DE LETONIA Nº 1, Bl. B, 5ª A.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 8º.- 121/2022 AS. No acceder a la Corrección de error del Texto Refundido del P.G.O.U. en las determinaciones relativas a la finca sita en C/ Macasta, nº 34.  
**APROBADO**

## **GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS**

- 9º.- 8/2023 G.A. Aprobar el Acta de puesta a disposición de los terrenos a suscribir con los propietarios del ATA- DE-01 (Polígono Industrial la Chaparrilla) del Plan General, para la reurbanización del Viario central del polígono.  
**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 10º.- EXPTE. 65/2023. CONS.VIVIENDA C/ RONDA DE TRIANA NÚM. 9 PISO 3º C (PSV151/2019). - Declarar finalizado el contrato de cesión de uso temporal de fecha 11 de diciembre del 2014 firmado con Doña Concepción Castro Pacheco de la vivienda municipal sita en Ronda de Triana núm. 9 piso 3º C.  
**APROBADO**
- 11º.- EXPTE. 59/2023. CONS.VIVIENDA C/PAGÉS DEL CORRO, 128 VIVIENDA 10 (PSV153/2019). - Ratificar el contrato de cesión de uso para la vivienda municipal sita en c/ Pagés del Corro, 128 vivienda 10 (PSV 153/2019), suscrito con D. Manuel Romero Salguero y Dª Antonia Navarro Salazar por un precio de 25 € mensuales y una duración de cinco meses, motivado por el desalojo por motivos urbanísticos.  
**APROBADO**
- 12º.- 46/2023.- ESTRELLA DENEZ Nº 3 BLOQUE 8-6ºA. PLAZA DE GARAJE Nº 191 Y TRASTERO Nº 183 (PSV 111/2019): Tomar conocimiento y ratificar contrato de arrendamiento ya firmado renovando condiciones, por fallecimiento del cónyuge y cambio de circunstancias personales.  
**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES**

- 13º.- Expte. 12/2018 PAT. Ampliar el plazo de la autorización del uso del dominio público de parte de parcela municipal calificada de dotacional sita entre Plaza de Armas y C/ Torneo con destino a aparcamiento, hasta la concesión de nueva autorización.  
**APROBADO**
- 14º.- Expte. 39/2022 PAT. Declarar de interés público y social el proyecto a desarrollar por la FUNDACIÓN ANDE, en la parcela municipal calificada de SIPS privado, sita en Avda. del Deporte y C/ Doctora Navarro Rodríguez para la construcción de una residencia de personas mayores y autorizar la cesión del uso temporal gratuito de la parcela a la citada entidad privada sin ánimo de lucro.  
**APROBADO**
- 15º.- Expte. 13/2005 PAT. ps 8 Autorizar venta de la vivienda de precio tasado, y anexo vinculado a la misma, sita en calle Pirineos 5, Portal 1, 1ª B, finca registral 36193.  
**APROBADO**

16º.- Expte. 10/2023 PAT. Autorizar la prórroga de la concesión administrativa del uso privativo del quiosco bar sito en Paseo de Colón (Muelle de la Sal), conocido como “Quiosco Bombay”.

**APROBADO**

17º.- Expte. 28/2017 PAT. y 52/2008 PAT Autorizar la modificación del Complejo Inmobiliario del Pasaje de calle Castilla, 35-37 y calle Alfarería, 50.

**APROBADO**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

18º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### ESTIMAR

1.- Expte.: 971/2018-20 SLIU. CALIF AMB.- Estimar recurso contra declaración de caducidad de expediente de calificación ambiental para la actividad de Apartamentos Turísticos en la finca sita en C/ Don Alonso el Sabio, nº 7.

#### ESTIMAR PARCIALMENTE

2.- Expte.: 82/2020 P.S. 2 Tomo II SP y AE. PERS.- Estimar parcialmente recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se aprueba la puntuación obtenida por los aspirantes para cubrir el puesto de Jefe/a de la Sección de Renovación Urbana 2 (Técnico Superior - Arquitecto/a) del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y se adjudica el mismo.

#### DESESTIMAR

3.-Expte.: 11/2023 PAT (Expte. 156/2012 OVP) SPMS Y C. PATR.-Desestimar recurso contra prórroga del plazo de duración de la concesión administrativa para el uso privativo del quiosco-bar sito en el Prado de San Sebastián, próximo a la Avda. de Carlos V y su terraza de veladores, hasta tanto se produzca la adjudicación de nuevo procedimiento de licitación de la citada concesión

4.- Expte.: 530/2021 SLIU. OP.- Desestimar recurso contra orden de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Rey Melchor, nº 39.

5.- Expte.: 39/2022 SLIU.OP.- Desestimar recurso contra orden de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Ifni, nº 22.

6.- Expte.: 34/2022 SLIU.OP.- Desestimar recurso contra orden de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Martillo nº 3 “Café Bar Gasolinera” y se requiere de legalización de obras legalizables.

7.- Expte.: 395/2012 SLIU. OP.- Desestimar recurso contra orden de inmediata suspensión del uso de apartamentos turísticos en la finca sita en C/ Rafael Calvo, nº 5 esquina Herrera el Viejo, nº 6 (Distrito Casco Antiguo).

8.- Expte.: 632/2022 SLIU. LU.- Desestimar recurso contra denegación de la licencia urbanística de obras para Legalización de Ampliación en la finca sita en C/ Martillo nº 3 “Café Bar Gasolinera”.

**APROBADO**

### **PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA**

19º.- Expte. 22/2015 ps 4 Personal y AE.- Conceder la Compatibilidad a un trabajador de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, para ejercer como Profesor Asociado del Departamento de Derecho Público, en régimen de tiempo parcial y duración determinada en la Universidad Pablo de Olavide.

**APROBADO**

Urgente 1.- Expte. 36/2022 PAT. Adjudicar las plazas de aparcamiento resultantes de la edificación y división horizontal de la parcela municipal, adscrita al PMS, sita bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno.

**APROBADO**