



## **AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2023**

### **TOMAR CONOCIMIENTO**

- 2º. Expte. 50/2022 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 9 de noviembre de 2023 y nº de Registro 6163.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **DIRECCIÓN TÉCNICA**

- 3º. Expte. 417/18 DT.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, conforme a las facultades conferidas por el art. 10.2.1 de los Estatutos de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, APROBAR el Proyecto de Ejecución de Regeneración del Espacio Público Urbano, denominado "REORDENACIÓN DEL PASEO DE NUESTRA SEÑORA DE LA O Y CONEXIÓN CON LA CALLE BETIS", supervisado y aprobado por la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía en fechas 1 y 2 de agosto de 2023, respectivamente.

**APROBADO**

### **PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO**

- 4º. 14/2023 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Ordenación en parcela sita en Avda. Diego Martínez Barrios esquina C/ Avión Cuatro Vientos.

**APROBADO**

- 5º. 15/2022 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Catálogo de las Placas de Olavide y Lápidas Cervantinas.

**APROBADO**

### **GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS**

- 6º. 2/2020 COMP Acordar la tramitación de la propuesta de escritura de trasvase de aprovechamiento, entre cinco parcelas del mismo propietario del ámbito del ATA-DT-01 (El Turruñuelo) del Plan General y someter el procedimiento a información pública, de conformidad con los arts. 24.2 y 109 de la ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

**APROBADO**

7º. 2/2021 CES Poner a disposición de la Delegación municipal de Patrimonio y Edificios Municipales (Servicio de Patrimonio) a los efectos de su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales parte de la finca sita en C/ Febo nº 20 esquina a C/ Trabajo (ATA-DT-02), obtenida mediante cesión gratuita para su incorporación a viario público municipal.

**APROBADO**

8º. 3/2022 CES Poner a disposición de la Delegación municipal de Patrimonio y Edificios Municipales (Servicio de Patrimonio) a los efectos de su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de parte de la finca sita en C/ Vereda del Poco Aceite de Sevilla, obtenida mediante cesión gratuita para su incorporación a viario público municipal.

**APROBADO**

9º. 2/2016 CES Poner a disposición de la Delegación municipal de Patrimonio y Edificios Municipales (Servicio de Patrimonio) a los efectos de su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales una superficie de 2.527,68 m<sup>2</sup> (suelo y vuelo), finca especial de atribución privativa, con destino a espacios libres de uso y dominio público municipal, resultante de la Fase C de la edificación realizada en Ctra. De Carmona nº 41C, adquirida mediante cesión gratuita, virtud al Convenio urbanístico de planeamiento de 19 de marzo de 2004 y sus adendas de 20 de octubre de 2006 y 9 de junio de 2016.

**APROBADO**

## **SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA**

10º. Dar cuenta de la firma de la Adenda nº 6, al Acuerdo entre la Autoridad de Gestión y el Beneficiario Principal de la operación 0752\_MAGALLANES\_ICC\_5\_E, por el que se aprueba la modificación de la duración de la operación (Art. 3.1.) prorrogándose hasta el 31 de diciembre de 2023. (Expte. 151/2004 PS. 18)

**APROBADO**

11º. Dar cuenta de 1 solicitud que ha sido subsanada, elevando la misma a adjudicación definitiva, dentro del expediente instruido para tramitar las subvenciones de cicletteros a Comunidades de Propietarios, centros de trabajo, deportivos, educativos y/o afluencia pública. (Expte 35/17 VC)

**APROBADO**

## **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

12º. EXPTE.: 98/2022 (REC. EXTE. CRÉDITO). C/ Estrella Vega, 14, bloque 9 Bajo B (PSV 91). - Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago de un recibo de la comunidad, por importe de 44,25.-€ (CUARENTA Y CUATRO EUROS VEINTICINCO CÉNTIMOS), a favor de la Comunidad de Propietarios de la C/ Estrella Vega, 14, bloque 9 CIF: H91811588.

**APROBADO**

13º.EXPTE.: 135/2023 (PSV 37/2019).- PERMUTA CON EMVISESA Aprobar la permuta de viviendas entre inquilinos de EMVISESA y esta Gerencia, aplicando el “Convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo, la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla, S.A. (EMVISESA) y la Oficina municipal por el derecho a la vivienda del Ayuntamiento de Sevilla, para la tramitación de permutas entre los usuarios de sus respectivos parques de viviendas y procedimiento de intermediación derivados de conflictos convivenciales” suscrito el 5 de abril del 2019, al efecto.

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES**

14º.Expte. 1/2023 PAT. Aprobar el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente correspondiente al ejercicio 2022.

**APROBADO**

15º.Expte. 36/2022 PAT. Declarar desierto el procedimiento abierto convocado para la enajenación de plazas de aparcamiento existentes bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno, en relación a las plazas no adjudicadas en dicha convocatoria.

**APROBADO**

16º.Expte. 59/2007 PAT. ps 20 Declarar que el adquirente propuesto por el actual titular del inmueble, reúne los requisitos para ser adquirente de vivienda de precio tasado, exigidos por el Pliego de Condiciones que rigió la licitación para la adjudicación de la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 “Feria (API-DR-01), de cuya edificación resulta la finca nº 52.010 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, objeto de la transmisión.

**APROBADO**

17º.Expte. 37/2022 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla incluir en el Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo parcela municipal calificada de sobrante de viario, solicitar al Registro de la Propiedad correspondiente su inmatriculación y autorizar su venta favor de los propietarios del inmueble colindante sito en calle Bergantín nº 13.

**APROBADO**

18º.Expte. 64/2006 PAT. Estimar parcialmente la solicitud formulada por la entidad LUJO VAN POST TURISMO CONVENTO SAN AGUSTÍN SL, autorizando que el cómputo del plazo de 36 meses de ejecución de las obras de rehabilitación del inmueble de propiedad municipal, sito en c/ San Alonso de Orozco y conocido como Convento de

San Agustín, desde el 21 de diciembre de 2022 y el reajuste del cómputo del plazo de vigencia del contrato de derecho de superficie.

**APROBADO**

19º.Expte. 7/2023 PAT. Rectificar los errores materiales apreciados en el acuerdo Primero de los adoptados por el Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente el 8 de noviembre de 2023, en cuanto al plazo de duración de la cesión temporal de uso del terreno municipal, adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en Avda. Kansas City, de 1.200,79 m<sup>2</sup> de superficie, otorgada a la entidad MERCADONA, SA, así como del de formalización del contrato.

**APROBADO**

20º.Expte. 77/1999 OVP Corregir el error padecido en el acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 11 de octubre de 2023 el cual debe quedar con la siguiente redacción: poner a disposición del Área de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales, el pabellón modular sito en Avda. Albert Einstein del recinto de la Cartuja para, si lo estimase conveniente, su posterior adscripción al Área de Cartuja, Parques Innovadores, Empleo, Economía, Comercio y Consumo.

**APROBADO**

21º.Expte. 22/2023 PAT. Adjudicar el procedimiento abierto convocado para la licitación de la autorización temporal del uso del dominio público de una superficie comprensiva de 3.995,58 m<sup>2</sup>, de la parcela calificada de dotacional, sita en Plaza de Armas y c/ Torneo, con destino, mediante instalaciones desmontables, a aparcamiento público para residentes.

**APROBADO**

22º.Expte. 57/2007 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas, en garantía del cumplimiento distintas obligaciones y favor de la Gerencia de Urbanismo, gravan la finca registral nos 54.193 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, por su procedencia de la finca registral nº 49.863 del citado Registro, parcela municipal A-1 del Plan de Reforma Interior PERI-TR-6 (Feria) (API-DR-01", transmitida por la Gerencia de Urbanismo a la entidad TORVISCO, SCA.

**APROBADO**

23º.Expte. 57/2007 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas, en garantía del cumplimiento distintas obligaciones y favor de la Gerencia de Urbanismo, gravan la finca registral nos 53.851 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, por su procedencia de la finca registral nº 49.863 del citado Registro, parcela municipal A-1 del Plan de Reforma Interior PERI-TR-6 (Feria) (API-DR-01", transmitida por la Gerencia de Urbanismo a la entidad TORVISCO, SCA.

**APROBADO**

24º.Expte. 3/2005 PAT. Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, grava a favor de la Gerencia de Urbanismo la vivienda nº 39, planta 4ª, portal 1, finca registral 16.277 del Registro de la Propiedad Dos

Hermanas-Dos, por su procedencia de la registral 5.161, del mismo Registro, parcela P-2, del Proyecto de Compensación del SUP-GU-3 (Itálica-Isabelina).

**APROBADO**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

25º.Expte 12/2023 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR

- 1.- Expte: 63/2022 SLIU.LU. Desestimar recurso contra denegación de licencia de obras de instalación de toldo y rótulo publicitario para la finca sita en C/ Feria, nº 7.
- 2.- Expte.: 330/2017 SLIU. LU.- Desestimar recurso contra denegación de licencia de obras para la finca sita en C/ Escuelas Pías, nº 11, 11B y 13.
- 3.- Expte.: 238/2022 SLIU.OP.- Desestimar recurso contra orden de ejecución de las medidas necesarias para restitución de la legalidad en Gta. De Letonia, nº 1 blq. B,5º A.
- 4.- Expte.: 76/2019 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra orden de medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en la C/ Amor de Dios, nº 30- 2º B (Distrito Casco Antiguo).
- 5.- Expte.: 29/2023 SPMS.PAT.- Desestimar recurso interpuesto contra la medida provisional acordada como dispositivo cuarto del Decreto de 28 de julio de 2023 por el que se incoa expediente para la revocación de la concesión administrativa cuyo objeto consiste en la construcción y el uso privativo de dos quioscos en el Paseo de Cristina, para su explotación como quioscos- bares y su terraza de veladores.

#### DECLARAR INADMISIBLE

- 6.- Expte.: 2043/2022 SLIU.LU.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra denegación de licencia de obras de adecuación de local de planta baja destinado a almacén-trastero a una vivienda para la finca sita en C/ Muro de los Navarros, nº 18.

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

26º.Exptes.: 23/2021, 8/2021, 70/21, 61/2011 y 62/2011 CONTRAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de varias certificaciones y facturas de ejercicios anteriores.

**APROBADO**

27º.Expte.: 38/2023 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de una modificación presupuestaria para suplementar un crédito de 304.909,87 euros a la partida 10000-15100-61900, y aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de una modificación del Anexo de inversiones de diversos Presupuestos de la GUMA, consistente en aumentar en 578.740,23 euros la citada partida, con destino a actuaciones de mejora.

**APROBADO**

28º.Expte.: 48/2023 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la declaración de no disponibilidad de créditos en diversas partidas del Estado de Gastos corrientes de la GUMA 2023 en vigor, por importe de 2.000.000,00 euros.

**APROBADO**

29º.Expte.: 17/2023 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno dejar sin efecto el acuerdo plenario de 21 de abril de 2023, por el que se aprueba inicialmente una modificación de créditos, a la vista del Convenio de cesión de uso temporal suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla y la Orden de Predicadores (Dominicos).

**APROBADO**

Urgente 1 EXPTE.: 86/2022 (REC. EXTE. CRÉDITO). C/ PAGES DEL CORRO,11 C.P. CORRAL DEL CURA. - Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago de un recibo de la comunidad, por importe de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS (363,00 €), a favor de la Comunidad de Propietarios Corral del Cura, correspondiente a cuota extraordinaria por arreglo de antena.

**APROBADO**

Urgente 2 EXPTE.: 139/2019 PS2 (REC. EXTE. CRÉDITO). Cristo del Buen Viaje nº 18 (Corral de la Morería), apartamento D10 (PSV 126). - Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago de un recibo de la comunidad, por importe de 343,00-€ (TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS), a favor de la Comunidad de Propietarios de la C/ Cristo del Buen Viaje, 18, Corral de la Morería. Cuotas ordinarias correspondientes al periodo de febrero de 2021 a diciembre de 2022.

**APROBADO**