

## **AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 8 DE NOVIEMBRE DE 2023**

### **TOMAR CONOCIMIENTO**

- 1º.- Expte. 8/2023 ps 6 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 16 de mayo de 2023 y nº de Registro 3002.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 2º.- Expte. 8/2023 ps 9 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 11 de julio de 2023 y nº de Registro 4129.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 3º.- Expte. 50/2022 Personal y AE.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 26 de octubre de 2023 y nº de Registro 5876.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 4º.- Expte. 2/2023 Secretaría y Asesoría Jurídica. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Alcalde nº 703, de 24 de julio de 2023.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 5º.- 23/2023 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de las parcelas R5, R5'y R6 del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial SUS-DBP-02 "Palmas Altas Sur", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 27 de octubre de 2023.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 6º.- 28/2023 PTO Tomar conocimiento de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de parcela situada en Ronda de los Tejares nº 1, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 27 de octubre de 2023.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 7º.- Expte.: 10/2023 A.V. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales y Distrito Norte de aprobación del borrador del Convenio de colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla y la Fundación Iberdrola España, para la exhibición de la exposición didáctica "El Prado en las calles".  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

## **DIRECCIÓN TÉCNICA**

- 8º.- Expte.: 393/2023 DT.- Aceptar la cesión gratuita (donación) de los 30 (treinta) bancos realizados con los residuos plásticos generados por las tarjetas emitidas por el Banco Santander, S.A., así como proceder a la instalación del citado mobiliario urbano por el Servicio de Proyectos y Obras, a través del contrato de conservación del viario, en los lugares que esta Gerencia determine.

**APROBADO**

## **PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO**

- 9º.- Expte.: 26/2023 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 61 del Texto Refundido del PGOU relativa a la Modificación del Artículo 2.2.3 de sus Normas Urbanísticas.

**APROBADO**

- 10º.- Expte.: 24/2023 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error material detectado en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, relativo a las alineaciones de las parcelas sitas en C/ Bergantín.

**APROBADO**

- 11º.- Expte.: 30/2023 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error material detectado en el Catálogo del Barrio de Nervión, CP-Nervión 022, en C/ Espinosa y Cárcel, nº 49, Colegio Santa Joaquina de Vedruna, consistente en incluir las determinaciones gráficas vigentes para la parcela catastral 6913002TG34615 establecida por la Modificación Puntual 40 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística.

**APROBADO**

## **GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS**

- 12º.- Expte.: 1/2010 COMP. Aprobar definitivamente el Texto Refundido de los Estatutos y Bases presentados por el SEPES el pasado 21 de julio, para la Junta de Compensación que pretende constituirse para la gestión por el sistema de compensación del ARI-DBP-07 (Cuartel de Artillería), efectuándose corrección de la Base 15ª y designar representante municipal en sus órganos rectores, en calidad de Administración actuante y patrimonial.

**APROBADO**

- 13º.- Expte.: 29/2006 COMP. Aprobar inicialmente el proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la Junta de Compensación que pretende constituirse para la gestión por compensación de la UE-1 del SUS-DE-06 (Torreblanca Este) presentados por SAREB.

**APROBADO**

- 14º.- Expte.: 1/2023 COMP. Aprobar inicialmente la iniciativa y el proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la Junta de Compensación que pretende constituirse para la

gestión por compensación de la UE-2 del SUS-DE-06 (Torreblanca Este) presentados por SAREB.

**APROBADO**

- 15º.- Expte.: 4/2023 CONS. Aprobar definitivamente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación para los terrenos del SUS-DBP-02 (Palmas Altas Sur) y designar representantes municipales en sus órganos rectores, en calidad de Administración Actuante y Patrimonial.

**APROBADO**

- 16º.- Expte.: 3/2023 COMP. Aprobar definitivamente Proyecto de elección del sistema de actuación por compensación para la gestión del ARI-DN-01 (Fábrica de Santa Bárbara) delimitado por la modificación Puntual nº 35 del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla.

**APROBADO**

- 17º.- Expte.: 3/2020 COMP. Acordar iniciar la tramitación el Proyecto de Reparcelación del ARI-DMN-05 (Arteferro-Citroën) aprobado por la Junta de compensación del citado ámbito y su sometimiento a información pública.

**APROBADO**

- 18º.- Expte.: 45/2023 GA. Acordar iniciar la tramitación del Convenio urbanístico de Ejecución a suscribir con la propiedad de los terrenos para la gestión (cesión, urbanización y conservación) de la Actuación Simple de Espacios Libres (ASEL-DN-01 Pisos de Pinillos), de conformidad con los artículos 3.1.2.5 y 11.3.3.2 de la Normativa del vigente Plan General y acordar su sometimiento a información pública.

**APROBADO**

- 19º.- Expte.: 6/2023 GA. Aprobar la apertura de seis expedientes para la tramitación de procedimiento, para cada uno de los sectores EM-1, EM-3, EM-4 y sectores 20, 21 y 22 del Plan Parcial nº 1 del Polígono Aeropuerto, al objeto de determinar si se ha producido la recepción tácita de la urbanización terciaria y si procede, por tanto, su conservación por parte del Ayuntamiento, de conformidad con los términos del acuerdo del Pleno municipal de 16 de marzo de 2023 y tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Gestión y Convenios Urbanísticos de esta Gerencia relativo a la previa depuración jurídica y urbanística de los Sectores del Plan Parcial nº 1 a los efectos del citado acuerdo.

**APROBADO**

- 20º.- Expte.: 69/2015 GA. Aprobar la actualización de la contribución económica de los sistemas generales en el suelo urbanizable sectorizado así como de la carga suplementaria establecida para asegurar la adecuada integración urbana en el suelo urbano no consolidado prevista en los arts. 11.2.6 y 13.1.8.1.B.g) de las Normas Urbanísticas del Plan General, respectivamente, y ordenar su publicación.

**APROBADO**

21º.- Expte.: 1/2022 EXP. Poner a disposición de la Delegación de Patrimonio y Edificios Municipales, para la inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, los datos necesarios de las fincas que forman parte del dominio público municipal sitas en Hacienda de San Antonio y también nombrada Papachina, adquiridas por expropiación forzosa por ministerio de ley, calificadas de Espacios Libres y Deportivo del Plan General.

**APROBADO**

22º.- Expte.: 2/2022 COMP. Poner a disposición de la Delegación de Patrimonio y Edificios Municipales del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención para el dominio público municipal de la parcela de equipamiento resultante del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del ARI-DC-01 "Vascongadas" del Plan General, que ha alcanzado firmeza el pasado 15 de julio.

**APROBADO**

23º.- Expte.: 6/1989 COMP y otros. Designar representante municipal en los órganos rectores de diversas Entidades Urbanísticas Colaboradoras en calidad de Administración Actuante y Patrimonial en sustitución de los anteriormente designados.

**APROBADO**

### **SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA**

24º.- Expte.: 35/17 VC. Dar cuenta de 3 solicitudes entre las presentada correctamente y las subsanadas, elevando la misma a adjudicación definitiva, dentro del expediente instruido para tramitar las subvenciones de ciclistas a Comunidades de Propietarios, centros de trabajo, deportivos, educativos y/o afluencia pública. (Expte 35/17 VC)

**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

25º.- Expte.: 16/2022 (SOLICITUD ERRP). Proponer a la Junta de Gobierno Local la delimitación geográfica de los ámbitos propuestos el 13 de mayo del 2022 por esta Gerencia, como Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada, admitidos sin financiación en la Resolución de la Secretaría General de Vivienda de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía de fecha 29 de julio del 2022:

• 41007-ERRP-56-22 SEVILLA	GERENCIA URBANISMO Y MA	POLÍGONO SAN PABLO 1
• 41007-ERRP-57-22 SEVILLA	GERENCIA URBANISMO Y MA	POLÍGONO SAN PABLO 2
• 41007-ERRP-58-22 SEVILLA	GERENCIA URBANISMO Y MA	POLÍGONO SAN PABLO 3
• 41007-ERRP-59-22 SEVILLA	GERENCIA URBANISMO Y MA	POLÍGONO SAN PABLO 4
• 41007-ERRP-60-22 SEVILLA	GERENCIA URBANISMO Y MA	POLÍGONO SAN PABLO 5
• 41007-ERRP-61-22 SEVILLA	GERENCIA URBANISMO Y MA	POLÍGONO SAN PABLO 6

**APROBADO**

- 26º.- Expte.: 4/2018 (CONVOCATORIA ASCENSORES 2018). Ratificar la Resolución de esta Gerencia de fecha de 11 de septiembre del 2023, por la que se aprueban las modificaciones en los convenios a firmar con 13 comunidades de propietarios.

**APROBADO**

- 27º.- Expte.: 74/2020 (CONS.VIVIENDA), C/ ESTRELLA VEGA, 14 PORTAL 10, BAJO C (PSV 90). Y EXPTE.: 179/2022 (CONS.VIVIENDA) C/ FAUSTINO GUTIÉRREZ ALVIZ, 9, BLOQUE 4-1ºB (PSV 138). Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de dos Comunidades de Propietarios: (Estrella Vega 14, Portal 10) y (C/ Faustino Gutiérrez Alviz, 9) de varios recibos de ejercicios anteriores.

**APROBADO**

- 28º.- Expte.: 134/2023 (CONS.VIVIENDA), C/ PAGES DEL CORRO NÚM. 11-13 VIVIENDA 2 (PSV 40/2019). Declarar finalizado el contrato de arrendamiento de fecha 3 de julio del 2020 firmado con Doña Dolores Carrasco Silva de la vivienda municipal sita en c/ Pagés del Corro núm. 11-13, vivienda 2 de Sevilla.

**APROBADO**

- 29º.- Expte.: 145/2019 CONS.VIVIENDA C/ ESTRELLA DENEZ, 3 PORTAL 8, 1ºA (PSV 112). Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de NOVECIENTOS SEIS EUROS VEINTICINCO CÉNTIMOS (906,25 €), a favor de la C.P. C/ Estrella Denez, 3 portal 8, de varios recibos de ejercicios anteriores.

**APROBADO**

- 30º.- Expte.: 144/2022 CONS. VIVIENDA PZA. ALCALDE HORACIO HERMOSO 4, 3ºC (PSV 102). Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de 3.270,00.-€ (TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA EUROS), a favor de la C.P. PZA ALCALDE HORACIO HERMOSO 4, de varios recibos de ejercicios anteriores.

**APROBADO**

- 31º.- Expte.: 19/2023 (PSV 49). Tomar conocimiento y ratificar el contrato de arrendamiento suscrito con D. Miguel Ángel Reyes Álvarez y Dª Ana Mª Sola Fernández, por dos años prorrogables de la vivienda municipal núm. 11 sita en C/ PAGÉS DEL CORRO 11-13 (CORRAL DEL CURA) de Sevilla.

**APROBADO**

- 32º.- Expte.: 4/2021, PS nº 5 (ARRU PLAZA ENCINA DEL REY-PARQUE ALCOSA". Tomar conocimiento de la Resolución de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía de fecha 27 de octubre del 2023 , concediendo una subvención por importe de 3. 223.874,61 € a la Intercomunidad de Propietarios Plaza Encina del Rey para la ejecución por esta Gerencia de Urbanismo y Medioambiente del Ayuntamiento de Sevilla de actuaciones de conservación de los edificios y actuaciones de accesibilidad en el entorno

delimitado en su día y solicitar a la Intercomunidad que envíe la aceptación antes del plazo de 15 días concedido al efecto

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES**

- 33º.- Expte.: 20/2023 PAT. Aprobar la valoración a efectos de compensación del exceso de aprovechamiento objetivo por la no ejecución de la edificabilidad destinada a vivienda protegida en el ATA-DT-02, calle Trabajo y calle Febo, así como el valor del bajo rasante a ocupar del viario público para uso privativo como aparcamiento en la calle Trabajo.

**APROBADO**

- 34º.- Expte.: 7/2023 PAT. Adjudicar el procedimiento abierto convocado para el otorgamiento de contrato de cesión temporal de uso del terreno municipal, adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en Avenida Kansas City, de 1.200,79 m<sup>2</sup> de superficie.

**APROBADO**

- 35º.- Expte.: 4/2017 PAT. ps 31. Denegar la solicitud formulada por la que se interesa aplazamiento de la fecha de formalización de escritura de compraventa de la plaza de aparcamiento nº 72 del Sótano 3, del inmueble municipal adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en C/ San Luis, 29.

**APROBADO**

- 36º.- Expte.: 59/2007 PAT. ps 20. Rectificar el error material apreciado en el acuerdo primero de los adoptados por el Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de 9 de febrero de 2022, en relación al número de finca registral respecto a la que se autoriza la enajenación.

**APROBADO**

- 37º.- Expte.: 4/2015 PAT. Autorizar la cancelación de cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, grava a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca registral 16.297 del Registro de la Propiedad Dos Hermanas-Dos, por su procedencia de la registral 5.162, del mismo Registro, parcela P-3, del Proyecto de Compensación del SUP-GU-3 (Itálica-Isabelina).

**APROBADO**

- 38º.- Expte.: 41/2023 PAT. Autorizar la transferencia de la concesión demanial del uso privativo de los espacios públicos ocupados por los locales y la estación de tren monorraíl sitos en el bulevar central de la Avda. Charles Darwin.

**APROBADO**

39º.- Expte.: 78/1999 OVP. Desestimar la solicitud formulada por NYNCO CONSULTORES, SL, el 12 de abril de 2023 y denegar la prórroga del plazo de la concesión de uso privativo del espacio público ocupado por el pabellón modular A, sito en Avda. Marie Curie del recinto de La Cartuja.  
**APROBADO**

40º.- Expte.: 79/1999 OVP. Desestimar la solicitud formulada por NYNCO CONSULTORES, SL, de cesión de la titularidad de la concesión administrativa para el uso privativo del espacio público ocupado por el pabellón modular B sito en Av. Marie Curie del recinto de La Cartuja.  
**APROBADO**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

41º.- Expte 11/2023 Consejo Gobierno. Secretaría y Asesoría Jurídica.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### **ESTIMAR**

41.1.- Expte.: 1279/2018-20 SLIU. CALIF AMB.- Estimar recurso contra declaración de caducidad y archivo de expediente de calificación ambiental para la actividad de hotel en C/ Miguel de Mañara, nº 8.

#### **DESESTIMAR**

41.2.- Expte.: 135/2020 SLIU.OP.- Desestimar recursos interpuestos contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se rectifica propuesta anterior en la que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Plaza de Chapina nº 7 – Ático.

41.3.- Expte.: 146/2021 SLIU.OP.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso del inmueble que viene realizándose en la finca sita en C/ Albareda, nº 13, Plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y Azotea (Distrito Casco Antiguo) y se requiere de legalización de las actuaciones realizadas.

41.4.- Expte.: 133/2020 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra orden de medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en la C/ San Bernardo, nº 39, 2º.

41.5.- Expte.: 245/2021 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra orden de medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en la Avda. La Buhaira, nº 30 Bloque 4, Dúplex A y B.

41.6.- Expte.: 2924/2022 SLIU. LU.- Desestimar recurso contra denegación de licencia de legalización de obras para la instalación de paneles fotovoltaicos en la finca sita en C/ Alhóndiga, nº 71.

41.7.- Expte.: 2381/2022 SLIU. LU.- Desestimar recurso contra denegación de licencia de legalización de instalación publicitaria en C/ Arjona, nº 6.

41.8.- Expte.: 37/2023 SC Y GF. CONTR.- Desestimar recursos contra acuerdo de adjudicación de los lotes nº 1 y nº 2 del contrato para la instalación de ascensores para la mejora de las

condiciones de accesibilidad en los inmuebles cuyas comunidades de vecinos han resultado beneficiarias de las subvenciones municipales correspondientes a la campaña 2018 a la entidad VIA AUGUSTA JULIA, S.L.

41.9.- Expte.: 787/2023 SPO. CAL y BAD.- Desestimar recurso contra denegación de licencia de legalización de badén en C/ Demófilo, nº 21.

**APROBADO**

42º.- Expte. 11/2023 Pleno. Secretaría y Asesoría Jurídica. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE

42.1.- Expte.: 10/2023 SPMS y CONCES.- Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se prorroga el plazo de duración de la concesión administrativa para el uso privativo del quiosco bar sito en el Paseo de Cristóbal Colón (cercano al acceso del muelle de la sal), condicionada la citada prórroga al pago de las liquidaciones de canon pendientes de girar.

DESESTIMAR

42.2.- Expte.: 4/2019 PAT p.s. 23.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se autoriza la solicitud presentada para proceder al alquiler o transmisión onerosa de la plaza de aparcamiento 57 del Sótano 3, resultante de la división horizontal del bajo rasante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, (hoy C/ San Luis, 29), fijando el precio o renta máxima y condiciones de acreditación de lo autorizado.

**APROBADO**

### **PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA**

43º.- Expte. 48/2022 Personal y AE.- Aprobar la contratación, dentro del proceso extraordinario de estabilización de empleo de un Auxiliar Técnico/a, Auxiliar Administrativo/a.

**APROBADO**

44º.- Expte. 48/2022 Personal y AE.- Declarar desierta la plaza de la categoría de Ayudante del proceso extraordinario de estabilización de empleo.

**APROBADO**

45º.- Expte. 60/2022 ps 1 Personal y AE.- Conceder la Compatibilidad a un trabajador de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, para ejercer como monitor de senderismo en la empresa Viajes Alventus, S.L.

**APROBADO**

46º.- Expte. 105/2023 Personal y AE.- Conceder la Compatibilidad a un trabajador de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, para ejercer como Profesor Asociado del Departamento de Derecho Público, en régimen de tiempo parcial y duración determinada en la Universidad de Sevilla.

**APROBADO**



- 47º.- Expte. 34/2021 Servicios Generales.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades: Servicio de recogida y destrucción de papel y cartón, así como de tóner residual, generados en la sede principal de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente sita en Avda Carlos III s/n de la Isla de la Cartuja, durante el año 2021, por importe de 268,99 €, a favor de la entidad RECUPERADOS DE RECICLADOS ARCOS, S.L.  
**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

- 48º.- Exptes.: 56/2021, 80/2020 y 83/2020 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de varias certificaciones de ejercicios anteriores.  
**APROBADO**
- 49º.- Expte.: 38/2023 G.P. p.s. 2 Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de una modificación del Anexo de inversiones del Presupuesto de la GUMA 2023, para aumento de crédito de partida de inversiones por importe de 684.301,28 euros y consiguiente minoración de diversas partidas dentro del Capítulo 6.  
**APROBADO**
- 50º.- Expte.: 91/2017 CONTR.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente Alcalde Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales y Distrito Norte, Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo, desestimando la solicitud de suspensión del acuerdo recurrido, del contrato del Proyecto de iluminación comercial de las calles Rioja, Sierpes, Cerrajería y Cuna, y rectificar sus dispositivos primero y segundo.  
**APROBADO**