



## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 9 DE MARZO DE 2022

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 26/2014 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 16 del Texto Refundido del P.G.O.U. para la ordenación pormenorizada de la parcela sita en C/ Juglar nº 2, en cumplimiento de Sentencia.  
**APROBADO**
- 3º.- 13/2021 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 52 del Texto Refundido del PGOU, artículo 6.6.3 de sus Normas Urbanísticas.  
**APROBADO**
- 4º.- 4/2022 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error material detectado en el Texto Refundido del PGOU relativo a la calificación urbanística de la parcela sita en C/ Vida, nº 6.  
**APROBADO**
- 5º.- 2/2022 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Catálogo del Recinto Expo'92, por la Junta de Gobierno de fecha 25 de febrero de 2022.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 6º.- 12/2021 PTO Dar cuenta de la aprobación del Reformado del Proyecto de Urbanización del ARI-DT-04 "Tejares", por la Junta de Gobierno de 25 de febrero de 2022.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 7º.- Expte. 3/2020 COMP. Aprobar definitivamente el proyecto de estatutos y bases de actuación para la gestión mediante el sistema de compensación del ARI-DMN-05 "Arteferro-Citroen", presentada a trámite por la propiedad de más del 50% de la superficie de la referida unidad de ejecución, designando a los representantes de la Gerencia de Urbanismo en los órganos rectores de la Entidad Urbanística a constituir, en su calidad de Administración actuante y patrimonial.  
**APROBADO**
- 8º.- Expte. 9/2019 RMS Aprobar la valoración para la ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de conservar de la finca, declarada con edificación deficiente e incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, sita en C/ Palacios Malaver nº 54 de Sevilla.  
**APROBADO**

- 9º.- Expte. 182/2007 RMS Dejar sin efecto acuerdos adoptados de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y sujeción a venta forzosa para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar de la finca sita en C/ Camino de los Descubrimiento s/n de Sevilla, con archivo de las actuaciones, y solicitar la cancelación de las notas marginales practicadas en la correspondiente finca registral, en virtud de los artículos 87 y ss. del Real Decreto 1093/1997, 4 julio.  
**APROBADO**
- 10º.- Expte. 4/2012 RMS Estimar parcialmente solicitud presentada por la propiedad de la finca sita en C/ Moravia nº 4 de Sevilla, sujeta a venta forzosa por incumplimiento del deber de edificar, determinándose que el vencimiento del plazo de ejecución de obras establecido en el Convenio Formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS tendrá lugar el 6 de agosto de 2022.  
**APROBADO**
- 11º.- Expte. 12/2019 PAT. ps 1 Autorizar la prórroga solicitada por SYRSA AUTOMOCIÓN, S.L. en relación con la cesión temporal de uso de la parcela de 3.883,46 m<sup>2</sup>, sita en Polígono Industrial Calonge, Avda. Kansas City y C/ Carretera de Carmona, con destino a aparcamiento en superficie y lavadero.  
**APROBADO**
- 12º.- Expte. 12/2019 PAT. ps 2 Autorizar la prórroga solicitada por FERVIAL AUTOMOCION, S.A. en relación con la cesión temporal de uso de la parcela de 1.585,91 m<sup>2</sup>, sita en Polígono Industrial Calonge, Avda. Kansas City y C/ Potasio, con destino a aparcamiento en superficie.  
**APROBADO**
- 13º.- Expte. 12/2019 PAT. ps 3 Autorizar la prórroga solicitada por ENFEVI INVERSIONES, S.L. en relación con la cesión temporal de uso de la parcela de 1.400 m<sup>2</sup>, sita en Polígono Industrial Calonge, Avda. Kansas City y C/ Potasio, con destino a aparcamiento en superficie.  
**APROBADO**
- 14º.- Expte. 12/2019 PAT. ps 4 Tomar conocimiento de absorción de la entidad DIVISA AUTOMOCIÓN, S.L. por la mercantil AUTOMARES, S.L.U. y autorizar la prórroga solicitada en relación con la cesión temporal de uso de la parcela de 4.000 m<sup>2</sup>, sita en Avda. de Jerez, con destino a aparcamiento en superficie.  
**APROBADO**
- 15º.- Expte. 39/2021 PAT. Iniciar los trámites para la adjudicación del derecho de superficie sobre la parcela municipal calificada de educativo privado, denominada E-1 del proyecto de parcelación de la parcela comprendida entre calle Carmen Amaya, calle Isadora Duncan, Avda. de la Plata, glorieta Cobos, calle Valentina Pinelo y calle la Algaba, mediante procedimiento abierto.  
**APROBADO**

- 16º.- Expte. 3/2022 PAT. Declarar de interés público y social el proyecto a desarrollar en el local municipal denominado con el número 5 del “Proyecto de adaptación para locales comerciales de la estructura de hormigón bajo el Eje Patrocinio-Plaza de Armas”, por la entidad privada sin ánimo de lucro ASOCIACION TANDEM y autorizar la cesión de uso temporal gratuita a dicha entidad.  
**APROBADO**
- 17º.- Expte 59/2007 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca nº 51.908 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, resultante de la edificación de la parcela denominada A-3-4 del PERI-TR-6 “Feria (API-DR-01), finca nº 49.867 del indicado Registro y por su procedencia de la misma.  
**APROBADO**
- 18º.- Expte. 28/2006 PAT. ps 8 Autorizar a la propietaria, la enajenación de la vivienda de Precio Tasado, sita en C/ Periodista Chinarro Díaz, nº 4, escalera 1, Planta 4ª, Puerta 1ª y anexos vinculados a la misma, finca registral nº 16.479 del Registro de la Propiedad nº 14 de Sevilla, CRU 41038000562973, resultante de la edificación de la parcela denominada M.A.2.1. del SUNP-AE-1, con motivo la necesidad sobrevenida de trasladar su domicilio habitual a fin de poder atender a sus ascendientes.  
**APROBADO**
- 19º.- Expte. 9/2007 PAT. ps 5 Autorizar la venta de la vivienda de Precio tasado sita en Ronda Intermedia María Auxiliadora-Los Remedios, hoy Avda. Cardenal Bueno Monreal, nº 7, portal 2, planta cuarta, letra A y anexo inseparable vinculado a la misma.  
**APROBADO**
- 20º.- Expte. 5/2004 PAT. Tomar conocimiento de la sucesión de los herederos, en el contrato de compraventa de parcela de propiedad municipal, sobrante de viario, sita en C/ Niña 35, suscrito el 4 de mayo 2018 con la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, por fallecimiento de la causante.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 21º.- Expte. 24/2020 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, disponer, reconocer la obligación económica y ordenar el pago de la factura de gastos de notaría de la escritura pública de compraventa del 66,67 % proindiviso del inmueble sito en calle Divina Pastora nº 27, a favor de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.  
**APROBADO**
- 22º.- Expte. 10/2022 PAT. Incoar expediente para la cesión gratuita a favor de la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento, Sociedad Anónima (EMVISESA) de un total de 144 viviendas en calles Estornino, Gavilán y Tordo del Barrio de los Pajaritos.  
**APROBADO**

## **LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICAS**

- 23º.- Expte. 180/2019/20 C.A. (Asto. 474=2021) Tomar conocimiento de la Resolución nº 1022 de fecha 23/02/2022, del Sr. Tte. de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano y Cohesión Social, D. Juan Manuel Flores Cordero, Vicepresidente del Consejo de Gobierno por la que se desestima la suspensión del acto impugnado solicitada en el Recurso de Alzada interpuesto por D. CAFE OZAMA S.L para la ACTIVIDAD DE ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO (ANTERIOR DENOMINACIÓN: DISCOTECA, SALA DE FIESTAS, sita en AVDA LA BORBOLLA 59 (Distrito: Sur)  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

## **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 24º.- EXPTE.: 220/2021. SAN BERNARDO Nº 52-PORTAL 1 -1ºA. Recuperar de oficio la posesión de la vivienda situada en C/SAN BERNARDO Nº 52 PORTAL 1-1º A y plaza de garaje y trastero vinculada a la misma, requiriendo a la nieta del fallecido, ocupante de la misma sin título legítimo, que procedan a desalojar la misma en el plazo de 15 días hábiles con carácter voluntario y apercibiéndole de desalojo forzoso en caso de incumplimiento.

**APROBADO**

- 25º.- EXPTE.: 17/2022. Declarar finalizado el contrato de cesión de uso temporal de la vivienda situada en C/CABRERA Nº 45, por fallecimiento del titular y tomar conocimiento de la entrega de llaves, por parte de los vecinos.

**APROBADO**

## **SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA**

- 26º.- Dar cuenta de las 4 solicitudes correctas presentadas hasta la fecha, elevando las mismas a adjudicación definitiva, dentro del expediente instruido para tramitar las subvenciones de ciclistas a Comunidades de Propietarios, centros de trabajo, deportivos, educativos y/o afluencia pública. (Expte 35/17 VC)

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

- 27º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

**DESESTIMAR**

27.1.- Expte.: 2326/2020 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concede licencia de obras de edificación para la demolición de la totalidad de las construcciones existentes en la parcela y posteriores obras de nueva planta para una construcción con destino dotacional a residencia de alojamiento estable para estudiantes y usos complementarios, en la finca sita en la Avda. de la Palmera, nº 38, (Distrito: Bellavista - La Palmera).

27.2.- Expte.: 210/2020 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concede licencia de obras de legalización de obras para la adecuación de local al uso recreativo de restaurante, para la finca sita en C/ Javier Lasso de la Vega, nº 1.

27.3.- Expte.: 40/2021 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística de obras de redistribución y cambio de uso de local en planta de baja de edificio sito en C/ Monsalves, nº 35 Baja 3ª.

27.4.- Expte.: 791/2021 SLIU. PUBL.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se deniega la licencia urbanística de obras de acondicionamiento para soporte de publicidad en la finca sita en Avda. de Eduardo Dato, nº 69.

27.5.- Expte.: 180/2019 SLIU. CALIF AMB.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la calificación ambiental solicitada para la actividad de establecimientos de ocio y esparcimiento en la finca sita en Avda. la Borbolla, nº 59.

27.6.- Expte.: 224/2018 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso del inmueble que se viene realizando en la finca sita en C/ Trastamara, nº 15, Plt. 3, Pta. A (Distrito Casco Antiguo) y se requiere de legalización de las actuaciones realizadas.

27.7.- Expte.: 54/2015 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva por incumplimiento de Resolución del Sr. Gerente en la que se requirió la legalización de las obras realizadas en la finca sita en C/ Puente y Pellón, nº 4, Local.

27.8.- Expte.: 353/2021 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requiere al interesado para que inste la legalización de las actuaciones que se realizan en la finca sita en C/ Recaredo, nº 2 (Distrito Nervión).

27.9.- Expte.: 36/2020 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Escuelas Pías, nº 11, 11B y 13.

27.10.- Expte.: 55/2016 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declara Edificación Deficiente la finca sita en C/ Amor de Dios, nº 32.

**APROBADO**

## **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

28º.- EXPTE.: 5/2022 G.P. Tomar conocimiento de la Resolución adoptada por el Sr. Gerente, por la que se dispone generar crédito de 781.503,98 euros en la partida 10000/33600/622.00 con motivo de la subvención concedida correspondiente a la convocatoria del Programa 1,5% Cultural.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

29º.- EXPTE. 7/2022 G.P. Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de modificación presupuestaria de crédito extraordinario a la partida 10000/15100/48000 y 10000/15100/78008 por un total 328.854,07 euros del Presupuesto 2022, a financiar con baja de las partidas 10000/15220/48000 y 10000/15220/78008, y aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de modificación del Anexo inversiones del Presupuesto 2022 consistente en minorar la partida 10000/15220/78008 en 272.754,07 euros y aumentar en idéntica cuantía la 10000/15100/78008.

**APROBADO**

30º.- EXPTES. 21/2010 – 54/2019 – 83/2017- 116/2018 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de varias facturas de ejercicios anteriores.

**APROBADO**