

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 9 DE FEBRERO DE 2022

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 35/2020 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle del Sistema General de Equipamiento Educativo Campus Macarena de Medicina.
APROBADO
- 3º.- 20/2020 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 44 del Texto Refundido del PGOU de los artículos 6.3.1, 6.5.1, 6.5.19 y otros para su adecuación a la normativa en materia de turismo.
APROBADO
- 4º.- 19/2011 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Parcial SUS-DBP-06 “Villanueva del Pítamo”, por la Junta de Gobierno de 14 de enero de 2022.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- 29/2021 PTO. Dar cuenta de la no admisión a trámite del Estudio de Detalle de las parcela A-10 y A-11 del API-DBP-02 (PERI-GU-2) Carretera de Cádiz, por la Junta de Gobierno de 14 de enero de 2022.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- 24/2021 PTO. Dar cuenta de la no admisión a trámite del Estudio de Detalle del ATA-DT-01 “El Turruñuelo”, por la Junta de Gobierno de 21 de enero de 2022.
SE TOMA CONOCIMIENTO

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 7º.- Expte. 6/1989 COMP. y otros. Designar al Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente representante municipal en los órganos rectores de diversas Entidades Urbanísticas Colaboradoras en calidad de Administración Actuante en sustitución del anterior, así como al Subjefe del Servicio de Gestión Urbanística y Patrimonio Municipal del Suelo como suplente segundo del representante municipal patrimonial en aquellas en las que se omitió en anterior acuerdo del Consejo de Gobierno de 3 de junio de 2020.
APROBADO
- 8º.- Expte. 20/2001 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones del promotor derivadas de la transmisión de las parcelas 5, 6, 9 y 10 de la Manzana B del SUP-PM-7, gravan por su procedencia de la finca registral número nº 77.659, a favor de la Gerencia de Urbanismo la registral número 81.261 (CRU 41029000784588) del Registro de la Propiedad número 15 de Sevilla.
APROBADO

- 9º.- Expte. 12/2019 PAT. ps 5. Autorizar la prórroga solicitada por MERCADONA, S.A. relativa a la cesión temporal del uso de la parcela sita en Barrio de Parque Alcosa, Avda. Séneca esquina a calle Emilia Barral 2.275 m².
APROBADO
- 10º.- Expte. 59/2007 PAT. ps 18. Autorizar la enajenación de la vivienda de Precio Tasado y anexos vinculados a la misma de su propiedad, resultantes de la promoción llevada a cabo por LOS LANCES, S.C.A. en la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 "FERIA" (API-DR-01), sita C/ Hispano Aviación nº 2, Portal 5, 8º B, y anexos vinculados a la misma, finca registral nº 52.148 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, con motivo del cambio de la localidad de residencia habitual por motivos laborales.
APROBADO
- 11º.- Expte 59/2007 PAT. ps 20. Autorizar, la enajenación de la vivienda de Precio Tasado y anexos vinculados a la misma, resultantes de la promoción llevada a cabo por LOS LANCES, S.C.A. en la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 "FERIA" (API-DR-01), sita en C/ Hispano Aviación nº 2, Bloque 3, 2º B, finca registral nº 49.867 del Registro de la Propiedad nº 8 de los de Sevilla, con motivo del incremento de los miembros de la unidad familiar y de la incorporación laboral de ambos cónyuges a la modalidad de teletrabajo.
APROBADO
- 12º.- Expte 35/1992 PAT. ps 1. Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que, en garantía del cumplimiento de determinadas obligaciones, grava las fincas con CRU 41036000120926 (Finca de Sevilla 9679) y 41036000261421 (Finca de Sevilla nº 4156/51) Registro de la Propiedad nº 2 de Dos Hermanas.
APROBADO
- 13º.- Expte 47/2021 PAT. Autorizar la cesión de uso de la parcela municipal a favor de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE 1ª FASE, sita en Calle Demófilo s/n en el Polígono Aeropuerto Sector 2 del Plan Parcial nº 2 de Sevilla, por plazo de un año improrrogable y con carácter gratuito.
APROBADO
- 14º.- Expte 59/2007 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo diferentes fincas del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, resultantes de la promoción de la parcela denominada A-3-4 del PERI-TR-6 "Feria (API-DR-01), finca nº 49.867 del indicado Registro y por su procedencia de la misma.
APROBADO
- 15º.- Expte. 20/2019 PAT. Toma de conocimiento de la firma de la escritura pública de compraventa del inmueble sito en Plaza de la Concordia, nº 2, conocido como Edificio La Gavidia.
SE TOMA CONOCIMIENTO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICAS

- 16º.- Expte.: 3/2020 L.U. (Asto. 2531=20). Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno resolver las alegaciones formuladas en el trámite de información pública y aprobar definitivamente la Ordenanza Municipal de Publicidad.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 17º.- EXPTE.: 14/2022 . Declarar finalizado el contrato de cesión de uso temporal de la vivienda situada en c/ Pagés del corro nº 128 vivienda 5 (Corral de la Encarnación), por fallecimiento del titular y tomar conocimiento de la entrega de llaves, por parte de sus familiares.
APROBADO

- 18º.- EXPTE. 6/2021 (CONVENIOS).-SUBVENCIONES NOMINATIVAS Y DIRECTAS 2021. AYUDAS REHABILITACIÓN MONUMENTOS HISTÓRICOS. Tomar conocimiento de la firma el pasado día 21 de diciembre 2021 del Convenio regulador de la subvención relativa a las obras de rehabilitación de la Puerta de Córdoba de las Murallas de Sevilla con el propietario, Hermandad del Santo Rey Mártir Hermenegildo (Expediente 2/2021) y ratificar el anexo regulador de los usos complementarios a desarrollar par fomento de actividades culturales y turísticas.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 19º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

19.1.-Expte.: 150/2020 SLIU. CERTIF.- Estimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se archiva el expediente de licencia de ocupación sin obras solicitado para la finca sita en C/ Molino, nº 7, Esc. 1, Pl. 0, Pta. Izquierda.

19.2.- Expte.: 198/2020 SLIU. CALIF AMB.- Estimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se resuelve no conceder la calificación ambiental solicitada para la actividad de establecimiento de hostelería: establecimientos de hostelería sin música (anterior denominación: autoservicio, bar, cafetería, bar-quiosco), sita en Avda. Padre García Tejero, nº 13, esc. 1, pl. 0 pt. L1.

DESESTIMAR

19.3.- Expte.: 2078/2003 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se archiva el expediente de licencia de ocupación solicitado para la finca sita en PERI-TO-5 s/n. Pgno. Ind. El Pino, Parcela 23, Manzana 15.

19.4.-Expte.: 1842/2018 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deniega solicitud para que se expida certificado acreditativo del silencio administrativo positivo producido en solicitud de licencia de obras para el inmueble ubicado en la C/ Mar Rojo.

19.5.- Expte.: 1361/2019/20 SLIU. CALIF AMB.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se desestima la solicitud de que se reconozca producido el silencio administrativo positivo en el procedimiento de calificación ambiental relativo a Salón de juego con servicio de bar en C/ Estrella Mira, 10, Manzana 3, Local P-1.

19.6.- Expte.: 155/2020 SLIU. CALIF AMB.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se resuelve no conceder la calificación ambiental solicitada para la actividad de freidurías, asadores, hamburgueserías y cocederos. Elaboración de comidas para llevar si no hay consumo en el local sito en C/ Guadalbullón, nº 9 Local 2C.

19.7.- Expte.: 19/2021 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Fray Serafín Madrid, nº 1, Bloque 24.

19.8.- Expte.: 145/2020 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordena la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/ Jorge de Montemayor, nº 1.

APROBADO

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

20º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 22 de noviembre de 2021 y nº de registro 6666, sobre contratación a tiempo parcial del 50% de la jornada ordinaria de un trabajador, utilizando la modalidad de Relevo, para sustituir a una trabajadora mientras permanezca en la situación de jubilación parcial en la Unidad de Dirección. (Expte. 18/2021 p.s. 2 de Personal y Régimen Interior).

APROBADO

21º.- Ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 24 de enero de 2022 y nº de registro 0357, por la que se aprueba los acuerdos de negociación suscritos el 16 y 17 de diciembre de 2019 y 18 de diciembre de 2020, para las subidas salariales correspondientes a los ejercicios 2019 y 2020, así como la aprobación de las nuevas tablas salariales resultantes de aplicar dichos incrementos y los atrasos correspondientes hasta el 31 de diciembre de 2021. (Expte. 40/2019 y 27/2020 de Personal y Régimen Interior).

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

22º.- EXPTE.: 23/2020 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de varias facturas de ejercicios anteriores.

APROBADO