

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2021

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 20/2020 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 44 del Texto Refundido del P.G.O.U., relativa a la modificación de los artículos 6.3.1, 6.5.1, 6.5.19 y otros para su adecuación a la normativa en materia de turismo.
APROBADO
- 3º.- 30/2021 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela sita en Carretera de la Esclusa nº 37, Acceso A, AP-13 del Plan Especial del Puerto, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 1 de abril de 2022.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- 19/2019 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Parcial SUS-DMN-03 “San Nicolás Oeste”, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 8 de abril de 2022.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- 5/2022 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de las parcelas R5-1 y R5´-3 del proyecto de reparcelación del Plan Parcial SUS-DBP-02 “Palmas Altas Sur”, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 8 de abril de 2022.
SE TOMA CONOCIMIENTO

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 7º.- Expte. 1/2010 COMP. Dar cuenta de la resolución del Teniente de Alcalde, Delegado de Hábitat Urbano y Cohesión Social de 25 de marzo de 2022, nº 1743, por la que se inadmite a trámite Proyecto de Reparcelación del ARI-DSP-07 (Regimiento de Artillería), previsto en el Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla de 19 de julio de 2006, presentado con fecha 2 de febrero de 2022 por la Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES).
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 8º.- Expte. 1/2012 RMS Aprobar Convenio de gestión formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ Tomás de Ibarra nº 16 de Sevilla, sujeta a venta forzosa por incumplimiento del deber de rehabilitar, relativo a la programación de obras edificatorias en la misma, al amparo de lo dispuesto por el artículo 18 de la ORMS.
APROBADO

- 9º.- Expte. 33/1997 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan por su procedencia de la finca número 17.866 del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla, la nº 26.552 del mismo Registro.
APROBADO
- 10º.- Expte. 35/1992 PAT. ps 2 Autorizar la cancelación de las cargas que en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones del promotor derivadas de la transmisión de la parcela municipal B-14 del SUP-PM-1 “San Jerónimo”, gravan por su procedencia de la registral número 608, a favor de la Gerencia de Urbanismo, la finca número 3.506, del Registro de la Propiedad número 17 de Sevilla.
APROBADO
- 11º.- Expte. 37/2017 PAT. Autorizar la prórroga solicitada por MERCADONA, S.A. con fecha 11 de marzo de 2021, en relación con el contrato de cesión temporal de uso que mantiene sobre una porción de terreno municipal de 1.200,79 m² de superficie sito en Avda. Kansas City s/n, suscrito con fecha 8 de mayo de 2018.
APROBADO
- 12º.- Expte. 23/1987 PAT. Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que en garantía del cumplimiento de la obligación que grava a favor de la Gerencia de Urbanismo, la finca registral del Registro de la Propiedad número 2 de los de Dos Hermanas, nº 20.420 (IDUFIR 41036000076445), por su procedencia de su finca matriz bajo su anterior número registral 44.146.
APROBADO
- 13º.- Expte. 28/2021 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Comunidad de Propietarios C/ Carretera de Carmona 41A, el importe de las cuotas ordinarias de noviembre y diciembre de 2021 y extraordinaria de octubre de 2021, cuyo gasto fue informado por la intervención mediante documento contable ADO con el siguiente número de operación previa 920220000440, por un importe de 1.284,72 €.
APROBADO
- 14º.- Expte. 13/2021 PAT. pp ss 1 a 28 Adjudicar las plazas de aparcamiento resultantes de la edificación y división horizontal de la parcela municipal, adscritas al Patrimonio Municipal del Suelo, existentes en la planta sótano del edificio sito en c/ Crta. de Carmona nº 41 (antes 43), con destino a residentes de la zona, resultado de la aplicación de los criterios de selección y adjudicación previstos en el Pliego de Condiciones que rige la convocatoria.
APROBADO
- 15º.- Expte.: 36/2010 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Comunidad de Propietarios Edificio Trento de la cuota de comunidad extraordinaria de diciembre de 2021, para dotación de fondo de reserva aprobado en Junta General Ordinaria del 15 de noviembre de 2021, por un importe de 22,82 €.
APROBADO

- 16º.- Expte. 5/2019 G.A. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, disponer, reconocer la obligación económica y ordenar el pago a favor de distintos Registradores, por gastos derivados de la tramitación y retirada de documentación de diferentes Registros de la Propiedad de Sevilla devengados a lo largo del año 2021.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 17º.- EXPTE.: 4/2021 (ARRU PLAZA ENCINA DEL REY-PARQUE ALCOSA) . Aprobar el documento MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA COMPOSICIÓN Y GASTOS DEL EQUIPO TÉCNICO QUE SE PRECISA PARA LA GESTIÓN DE LAS ACTUACIONES EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA PLAZA ENCINA DEL REY, EN LA BARRIADA PARQUE ALCOSA., integrándolo en la Memoria Programa de Actuaciones para la delimitación del Área de Regeneración y Renovación Urbana Plaza Encina del Rey en Parque Alcosa de Sevilla, aprobado por este Consejo de Gobierno el 10 de marzo del 2021 y dar cuenta de la presentación por esta Gerencia, el pasado 24 de febrero 2022, de la solicitud de subvención a la Junta de Andalucía, para la contratación del equipo técnico de gestión del ARRU por importe de 312.000euros (TRESCIENTOS DOCE MIL EUROS), en la convocatoria aprobada por Orden de 21 de enero del 2022 , publicada en el BOJA nº 221 del 2 de febrero 2022.

APROBADO

- 18º.- EXPTE.:4/2018 (AYUDAS MEJORA DE ACCESIBILIDAD). Dar cuenta de la firma el pasado día 24 de marzo de 6 convenios regulador de la subvención en especie para las obras de mejora de accesibilidad e instalación de ascensores con las comunidades propietarias de los inmuebles sitios en: Avenida Doctor Fedriani nº 29, (Expdte nº 116/2018); c/ Juan Espantaleon nº 2 (Expdte nº 49/2018): c/ Nínive nº 5 (Expdte nº 318/2018); c/ Parras nº 24 (Expdte nº 229/2018); Antoñita Colomé nº 5 (Expdte nº 178/2018); Avellana nº 15 (Expdte nº 254/2018)) y dar cuenta y ratificar la modificación de la cláusula 4.4 relativa al comienzo de las obras en un plazo de tres meses desde la firma del contrato de obras.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 19º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- 19.1.- Expte.: 35/2021 p.s.3 SGU y PMS. PAT.- Inadmitir parcialmente y desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente adoptada en relación con los contratos de concesión de dominio público para la construcción y/o explotación

de los aparcamientos sitos en Plaza Pedro Santos Gómez, C/ Pablo Ruiz Picasso y C/ Sinaí-Baltasar Gracián, por la que se ordena ejecutar los avales bancarios constituidos por MATAHACAS, S.L. en garantía de los contratos de concesión de dominio público de los que ha sido adjudicataria y se requiere a distintas entidades los pagos correspondientes a los avales constituidos como fianza definitiva mas recargos.

19.2.- Expte.: 62/2011 SC y GF. CONTR.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se desestima solicitud de pago de distintas cantidades y los correspondientes intereses de demora por el pago tardío de certificación nº 107 del contrato de Servicio de Conservación, Entretenimiento y Renovación de las Instalaciones de Alumbrado Público en la zona sur de la Ciudad.

19.3.- Expte.: 58/2011 SC y GF. CONTR.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se desestima solicitud de pago de intereses de demora por el pago tardío de distintas certificaciones del Contrato de Servicio de conservación y mantenimiento higiénico-sanitario de las fuentes públicas luminosas y de los alumbrados monumentales de la ciudad de Sevilla.

19.4.- Expte.: 521/2019 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Jiménez Aranda, nº 32.

19.5.-Expte.: 205/2018 SLIU. OP.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada y la inmediata suspensión del uso turístico que viene desarrollándose en la finca sita en C/ Santas Patronas, nº 23 y C/ Cristóbal Morales, nº 9 (Distrito: Casco Antiguo).

19.6.-Expte.: 57/2011 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Arrayán, nº 40-B, local B.

19.7- Expte.: 47/2020 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en Avda. Guillermo Jiménez Sánchez, nº 2-A.

19.8.- Expte.: 138/2021 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Torregorda, nº 27.

19.9.- Expte.: 315/2007 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Tomás de Ibarra, nº 16.

DECLARAR INADMISIBLE

19.10.- Expte.: 315/2021 SLIU. OP.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso que viene realizándose en la finca sita en C/ Trastamara, nº 15, Bajo (Distrito Casco Antiguo).

19.11.- Expte.: 316/2021 SLIU. OP.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso que viene realizándose en la finca sita en C/ Trastamara, nº 15, Planta 2 Puerta B (Distrito Casco Antiguo).

19.12.- Expte.: 320/2021 SLIU. OP.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso que viene realizándose en la finca sita en C/ Febo, nº 37, 3º Derecha (Distrito Triana).

APROBADO

20º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

DESESTIMAR

20.1.- Expte.: 554/2001 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Sol, nº 94 a Callejón Anexo.

20.2.- Expte.: 35/2021 p.s. 1 SGU y PMS. PAT.- Desestimar los recursos interpuestos contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se autoriza la cesión de los contratos de concesión de dominio público para la construcción y/o explotación de los aparcamientos sitos en Plaza Pedro Santos Gómez, C/ Pablo Ruiz Picasso y C/ Sinaí-Baltasar Gracián, de su actual titular, la entidad MATAHACAS, S.L., a la entidad KÜGELCHEN PROPIERTIES, S.L., aceptando los compromisos aportados por escrito por dicha entidad y requiriendo que la cesión se formalice en escritura pública, así como el abono de los cánones concesionales de los aparcamientos cedidos correspondientes a los ejercicios de 2019 y 2020.

20.3.-Expte.: 35/2021 p.s. 2 SGU y PMS. PAT.- Inadmitir parcialmente y desestimar los recursos interpuestos contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se toma conocimiento de la escritura pública de compraventa por la que el Administrador concursal de la entidad de la entidad MATAHACAS, S.L., transmitió a la entidad KÜGELCHEN PROPIERTIES, S.L. los contratos de concesión de dominio público para la construcción y/o explotación de los aparcamientos sitos en Plaza Pedro Santos Gómez, C/ Pablo Ruiz Picasso y C/ Sinaí-Baltasar Gracián, y se se tienen por cumplidas las condiciones jurídicas impuestas a la cesión de los citados contratos.

APROBADO

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

21º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades: Expte. 97/2020 SS.GG. Servicio de Mantenimiento del Sistema de Discos de Red de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, realizado por la entidad GESTION DE PROYECTOS DE INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES GPIC.

APROBADO

22º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades: Expte. 53/2021 P.S. 1 SS.GG. Servicio de seguridad, control y vigilancia del edificio de la antigua comisaría de la Policía Nacional, sita en Plaza de la Concordia, durante el periodo del 13-10-2021 al 28-01-2022 a favor de FOCUS SEGURIDAD S.L.

APROBADO

23º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades: Expte. 99/2021 SS.GG. Servicio de Mantenimiento de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla por un período de 6 días (del 15 al 20 de Diciembre 2021), que es el tiempo transcurrido entre la finalización de un contrato (14/12/21) y el inicio del siguiente (21/12/21), realizado por la empresa CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO S.A.

APROBADO

24º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades: Expte. 6/2022 SS.GG. Servicio de Renovación de Licencia del Software de Antivirus Corporativo y Protección Perimetral para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de forma que esté protegido contra posibles ataques de virus en todos los equipos, incluidas las actualizaciones correspondientes por un periodo de tres meses a favor de SPECIALIST COMPUTER CENTRES, S.L. (SCC).

APROBADO

25º.- Conceder la Compatibilidad a un trabajador de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, para ejercer como Profesor Asociado del Departamento de Derecho Público, en régimen de tiempo parcial y duración determinada en la Universidad Pablo de Olavide (Expte. 22/2015 p.s. 3 de Personal y Régimen Interior).

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

26º.- EXPTE.: 4/2022 A.V. Aprobar el Plan Estratégico de Subvenciones 2022-2024 de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

- 27º.- EXPTE. 2/2022 A.V. Aprobar el borrador de Convenio específico de colaboración plurianual a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Excmo Ayuntamiento de Sevilla y la Universidad de Sevilla, para la creación de la Cátedra de Confort Climático Urbano SVQ URBANLAB.
APROBADO
- 28º.- EXPTES.: 12/2017 – 77/2019 – 79/2017 – 5/2021 P.S.25 – 5/2021 P.S.25-26 Y 03/2019. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de varias facturas y certificaciones de ejercicios anteriores.
APROBADO
- 29º.- EXPTE.: 19/22 G.P. Aprobar una modificación presupuestaria para la transferencia de crédito entre partidas del Capítulo I “Gastos de personal” al Capítulo II “Gastos de bienes corrientes y servicios” del Presupuesto de 2022 en vigor, por un importe total de 773.857,97 euros.
APROBADO