

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 18 DE MAYO DE 2022

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 7/2018 p.s.9 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Catálogo del Barrio de Nervión para la catalogación de la finca sita en C/ Juan de Oñate nº 17, con Protección Parcial en Grado "D".

**APROBADO**

- 3º.- 7/2022 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle ATA-DT-01 "El Turruñuelo", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 13 de abril de 2022.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 4º.- 1/2022 PTO Dar cuenta de la recepción, por ministerio de ley, de las obras de urbanización de la nueva ordenación del sector denominado ATA-DE-01 Polígono Industrial La Chaparrilla, en la intersección entre la vía de servicio de la A-92 y la Carretera A-8028 en Sevilla, del anexo al proyecto de edificación de naves sin uso en parcela 44 Carretera Sevilla-Málaga, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 29 de abril de 2022.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 5º.- Expte. 71/2013 RMS Estimar alegaciones presentadas en el procedimiento de resolución, por causa imputable a la propiedad de la finca sita en C/ Américo Vespucio nº 71 de Sevilla, del Convenio formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS, con archivo de actuaciones.

**APROBADO**

- 6º.- Expte 59/2007 PAT. ps 21 Denegar la solicitud formulada por el propietario por la que interesa autorización para el alquiler de la vivienda sita en C/ Hispano Aviación, Portal 1, Bloque 1, 6º B, y anexos vinculados a la misma, finca registral nº 51.952 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla.

**APROBADO**

- 7º.- Expte 59/2007 PAT. ps 19 Declarar los compradores propuestos por el actual titular de la vivienda, reúnen los requisitos para ser adquirentes de vivienda de precio tasado, exigidos por el Pliego de Condiciones que rigió la licitación para la adjudicación de la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 "Feria (API-DR-01), de cuya edificación resulta la finca nº 52.106 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla.

**APROBADO**

8º.- Expte. 20/2001 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones del promotor derivadas de la transmisión de las parcelas 5, 6, 9 y 10 de la Manzana B del SUP-PM-7, gravan por su procedencia de la finca registral número nº 77.659, a favor de la Gerencia de Urbanismo la registral número 81.261 (CRU 41029000784588) del Registro de la Propiedad número 15 de Sevilla.

**APROBADO**

9º.- Expte. 59/2007 PAT. ps 18 Declarar que se reúnen los requisitos para ser adquirentes de vivienda de precio tasado, exigidos por el Pliego de Condiciones que rigió la licitación para la adjudicación de la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 "Feria (API-DR-01), de cuya edificación resulta la finca 52.148 (CRU 41026000907689) del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla.

**APROBADO**

10º.- Expte. 59/2007 PAT. ps 22 Autorizar la venta de la vivienda de Precio Tasado, sita parcela A-3-4, PERI-TR-6, Feria (API-DR-01), actualmente Avda. Hispano Aviación nº 2, letra D, planta 6ª, portal 5.

**APROBADO**

11º.- Expte. 12/2018 PAT. Autorizar la prórroga solicitada por APK GESTION DE APARCAMIENTOS, S.A. en relación con la autorización del uso del dominio público sobre parte de parcela calificada de dotacional, sita en Plaza de Armas y c/ Torneo con destino, mediante instalaciones desmontables, a aparcamiento en superficie para residentes.

**APROBADO**

12º.- Expte.: 37/2021 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Comunidad de Propietarios Carretera de Carmona 41B, del incremento de cuotas de comunidad de noviembre y diciembre de 2021, por un importe total de  $59,09 \times 2 = 118,18$  €, cuyo gasto fue informado por la intervención mediante documento contable ADO con el siguiente nº de operación previa 920220000536.

**APROBADO**

13º.- Expte. 4/2004 PAT. Autorizar la transmisión de la titularidad de la concesión que tiene por objeto la construcción y explotación de las noventa y ocho (98) plazas de aparcamiento y los ocho (8) trasteros ubicados en la planta -1 del aparcamiento sito entre las calles Sinaí y Baltasar Gracián de Sevilla a favor de la entidad ALISEDA, S.A.U., de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

**APROBADO**

14º.- Expte. 52/2021 GA Aprobar definitivamente el borrador de Convenio a suscribir entre la entidad SEVILLA ACTIVA, S.A.U. y la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente para la puesta a disposición por parte de SEVILLA ACTIVA, S.A.U. de los suelos necesarios para la construcción del Sistema General Viario SGV-DBP-01, en el ámbito del SUS-DBP-03 “Cortijo del Cuarto Norte”.

**APROBADO**

15º.- Expte. 53/2021 GA Aprobar definitivamente el borrador de Convenio a suscribir entre la Junta de Andalucía y la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente para la puesta a disposición por parte de la Junta de Andalucía de los suelos necesarios para la construcción del Sistema General Viario SGV-DBP-01, en el ámbito del SUS-DBP-03 “Cortijo del Cuarto Norte”.

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

16º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR

16.1.- Expte.: 1523/2008 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se archiva el expediente de licencia de obra de nueva planta para edificio de viviendas en Avda. Jerez Afrodita-Eros, Parcela T.

16.2.- Expte.: 981/2021 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara ineficaz y archiva la Declaración Responsable presentada para la actuación proyectada en la finca sita en C/ Carlos Cañal, nº 5, Local Bajo.

16.3.- Expte.: 204/2021 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se archiva el expediente instruido en el Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación para la finca sita en C/ Cancionera, nº 10.

#### DECLARAR INADMISIBLE

16.4.- Expte.: 34/2006 p.s. 3 SGU y PMS. COM.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra escrito de la Presidenta de la Junta de Compensación del Plan Parcial del Sector SUS-DMN-03 “San Nicolás Oeste” por el que se solicita se la tenga por desistida de la tramitación del Plan Parcial del Sector SUS-DMN-03 San Nicolás Oeste.

16.5.- Expte.: 1083/2021 SERV. PROY. y OBRAS.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se anula y deja sin efecto la resolución por la que se concedía licencia urbanística de legalización de baden en C/ Orfebre Domínguez Vázquez, nº 9 Pl. 00 Pta. A.

16.6.- Expte.: 210/2020 SLIU. LU.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concede licencia de legalización de obras para la adecuación de local al uso recreativo de restaurante para la finca sita en C/ Javier Lasso de la Vega, nº 1.

16.7.- Expte.: 32/2015 SLIU. OP.- Declarar la no admisión a trámite del recurso extraordinario de revisión interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestimó el recurso de alzada interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se declaró la pérdida de vigencia de la licencia concedida para la finca sita en C/ Jamaica, nº 12 (Distrito Bellavista-La Palmera) y se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la misma finca.

**APROBADO**

### **PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR**

17º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 3 de febrero de 2022 y nº de registro 0612, sobre contratación de dos Ingenieros Técnicos Industriales /Técnicos Medio/Base para el Servicio de Proyectos y Obras (Alumbrado Público), mediante la modalidad de contrato por obra y servicio determinado por una duración máxima de seis meses. (Expte. 19/2022 de Personal y Régimen Interior)

**APROBADO**

18º.- Aprobar el proyecto de digitalización de los expedientes electrónicos de la GUMA. a ejecutar en desarrollo del Plan de Modernización TIC de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla. (Expte. 47/2021 informática).

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

19º.- EXPTE. 18/2022 G.P.: Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de una modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto de 2018 consistente en la creación un nuevo proyecto de gasto en la partida 10000/15100/619.00, que posibilite la ejecución del crédito de inversión disponible financiado con préstamo de 2018, mediante su aplicación al cuadro de actuaciones, por un importe total de 89.208,33 euros.

**APROBADO**

20º.- EXPTE. 15.2022 GP.: Tomar conocimiento del expediente de modificación presupuestaria para la generación de crédito en la partida 10000/151000/60900 del Presupuesto 2022 en vigor, por importe de 63.593,44 euros, correspondiente a la parte que resta hasta completar el total de la subvención concedida por la Agencia Andaluza de la Energía.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

21º.- EXPTES: 75/2017 – 20/2010 – Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de varias facturas y certificaciones de ejercicios anteriores.

**APROBADO**