

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2022

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 2º.- Expte. 289/22 DT.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y el Ayuntamiento de Sevilla para la para la cesión al Ayuntamiento de la SE-20 y dos tramos de la N-630, actualmente integrados en la Red de Carreteras del Estado, y para la realización de actuaciones de mejora en la SE-20 y de acondicionamiento en los dos tramos de la N-630.

APROBADO

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 3º.- 21/2020 PTO Dar cuenta de la admisión a trámite del Proyecto de Ejecución de las obras de urbanización de la Barriada de Tablada, por Decreto del Sr. Gerente de 17 de mayo de 2022.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- 1/2019 PTO Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Construcción Acceso Sur al sector SUS-DBP-02 "Palmas Altas, desde la travesía de Bellavista", por la Junta de Gobierno de 20 de mayo de 2022.

SE TOMA CONOCIMIENTO

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 5º.- Expte. 69/2015 GA. Aprobar la actualización de la contribución económica de los sistemas generales en el suelo urbanizable sectorizado así como de la carga suplementaria establecida para asegurar la adecuada integración urbana en el suelo urbano no consolidado prevista en los arts. 11.2.6 y 13.1.8.1 B/g) de las Normas Urbanísticas del Plan General respectivamente y ordenar su publicación.

APROBADO

- 6º.- Expte. 27/1998 EXP. ps 37 Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla estimar solicitud de liberación de la expropiación formulada por la propiedad de la finca sita en C/ Amor nº 7 de Sevilla, incluida en el ámbito de la UE-4 del PERI-AM-1 (hoy API-DCA-01), en los términos y condiciones estimadas de vinculación aprobadas por el Pleno municipal con fecha 27 de marzo de 2003 y que formalmente han aceptado sus titulares en comparecencia suscrita con fecha 25 de mayo de 2022.

APROBADO

7º.- Expte. 13/1997 RMS Determinar, a instancia de la propiedad y en ejercicio de las prerrogativas de la Administración, el alcance y contenido de la condición resolutoria que, entre otras, grava a favor de la Gerencia de Urbanismo la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Infantes nº 17 esquina a C/ Clavellinas de Sevilla, relativa a los precios máximos de venta o arrendamiento metro cuadrado útil de las viviendas resultantes de la edificación.

APROBADO

8º.- Expte. 42/2013 RMS Desestimar solicitud presentada por el adjudicatario de la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Calatrava nº 24 y Fresa nº 3 de Sevilla, por la que interesa prórroga del plazo de ejecución de obras de rehabilitación de la misma, iniciar procedimiento para incautar la garantía definitiva presentada, confiriendo plazo de alegaciones, con archivo del incoado para la resolución de dicha transmisión forzosa.

APROBADO

9º.- Expte. 13/2021 PAT. ps 22 Aceptar la renuncia formulada por el adjudicatario de la plaza de aparcamiento de propiedad municipal sita en planta sótano del conjunto inmobiliario existente en Carretera Carmona nº 41 (antes 43) Fase A, plazas nº 29.

APROBADO

10º.- Expte. 25/2021 PAT. Incoar expediente para la cesión gratuita a favor de la Real, Ilustre y Fervorosa Hermandad Sacramental, Ánimas Benditas y Cofradía de Nazarenos de Nuestro Padre Jesús de la Salud y María Santísima de las Angustias Coronada (Los Gitanos), del inmueble conocido como Iglesia antiguo Convento del Valle, sobre el que se erige el templo que constituye su sede canónica, con destino al desarrollo de las actividades y fines propuestos por la Hermandad, declarados de utilidad pública o interés social que contribuyen al cumplimiento de los fines propios del Ayuntamiento de Sevilla, que en todo caso carecerán de rentabilidad económica para la cesionaria.

APROBADO

11º.- Expte. 20/2001 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones del promotor derivadas de la transmisión de las parcelas 5, 6, 9 y 10 de la Manzana B del SUP-PM-7, gravan por su procedencia de la finca registral número nº 77.659, a favor de la Gerencia de Urbanismo la registral número 81.332 (CRU 41029000785295) del Registro de la Propiedad número 15 de Sevilla.

APROBADO

12º.- Expte. 20/2001 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones del promotor derivadas de la transmisión de las parcelas 5, 6, 9 y 10 de la Manzana B del SUP-PM-7, gravan por su procedencia de la finca registral número nº 77.659, a favor de la Gerencia de Urbanismo la registral número 80.928 (CRU 41029000781280) del Registro de la Propiedad número 15 de Sevilla.

APROBADO

13º.- Expte. 28/2022 PAT. Tomar conocimiento del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 25 de marzo de 2022 de inclusión en el PMS de los inmuebles sitios en c/ Vascongadas nºs 4 y 6, 8 y 12.

SE TOMA CONOCIMIENTO

14º.- Expte. 10/2022 PAT. Autorizar la cesión gratuita y directa a favor de la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento, Sociedad Anónima de 144 viviendas, correspondientes a los Bloques IV, V y X de la finca registral número 25796 (CRU 41032000267289) inscrita en el Registro de la Propiedad nº 16 de Sevilla al Folio 16, Tomo 2.796, Libro 511 a favor del Excelentísimo Ayuntamiento de Sevilla.

APROBADO

15º.- Expte. 21/2020 PAT. Iniciar los trámites para la enajenación de parcelas municipales, pertenecientes al Patrimonio Municipal del Suelo, incluidas en el ámbito del API-DBP-02 Ctra. de Cádiz, con destino a residencial libre y otros usos permitidos por el planeamiento, mediante procedimiento abierto.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

16º.- EXPTE.: 4/2021 (ARRU PLAZA ENCINA DEL REY-PARQUE ALCOSA). Dar cuenta de la ADMISIÓN PROVISIONAL, de la solicitud de subvención a la Junta de Andalucía, para la contratación del equipo técnico de gestión del ARRU, en la convocatoria aprobada por Orden de 21 de enero del 2022, publicada en el BOJA nº 221 del 2 de febrero 2022 y de la presentación el 28 de abril del 2022 de la SOLICITUD DE SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE ANDALUCÍA PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA RESIDENCIAL COLECTIVA EN ARRU PLAZA ENCINA DEL REY, en nombre y representación de la Intercomunidad de Propietarios Plaza Encina del Rey.

SE TOMA CONOCIMIENTO

17º.- EXPTES.: 42/2022 y 62/2022. Tomar conocimiento de la firma de los contratos de arrendamiento de las viviendas adscritas al PSV sitas en C/ TUCUMÁN Nº 9 BAJO A Y PLAZA DE GARAJE Nº 50 (PSV Nº 120/2019) Y C/ TUCUMÁN Nº 5 BAJO B Y PLAZA DE GARAJE Nº 82 (PSV nº 118/2019).

SE TOMA CONOCIMIENTO

18º.- EXPTE.: 159/2021.- ESTRELLA ALTAIR Nº 2 PORTAL 1 -2º A Y GARAJE 16.- Tomar conocimiento de la toma de posesión y cambio de cerraduras del piso municipal de referencia tras desalojo voluntario de los ocupantes ilegales de dicho inmueble.

SE TOMA CONOCIMIENTO

19º.- EXPTE.: 7/2021 Y 16/2022.- Tomar conocimiento de la presentación el pasado día 13 de mayo 2022 por el Sr. Gerente, en el marco de la Orden de 8 de marzo del 2022 publicada en el BOJA nº 49 de 14 de marzo 2022 y ante la Junta de Andalucía, de las solicitudes de delimitación de entornos residenciales de rehabilitación programada: BARRIOS NAZARETH- PAJARITOS; POLÍGONO SAN PABLO BARRIOS D Y E Y PLAZA AZAHÍN EN PARQUE ALCOSA.

SE TOMA CONOCIMIENTO

20º.- EXPTE. 77/2022 (PSV 45/2019): Declarar extinguido el contrato de cesión de uso lucrativo con carácter provisional suscrito la titular fallecida de la vivienda municipal nº 6 sita en PAGÉS DEL CORRO Nº 11 (CORRAL DEL CURA) adscrita al Parque Social de la Vivienda (nº 45/2019), por causa de deceso de dicha titular y tomar conocimiento de la toma de posesión de la vivienda por parte de esta Gerencia.

APROBADO

21º.- EXPTE. 17/2022. MODELO GENERAL SUBVENCIÓN: Aprobar modelos I y I bis para solicitud de subvención o ayudas ante esta Gerencia de Urbanismo y Medioambiente en régimen de concurrencia competitiva o no competitiva, a fin de recabar los consentimientos y/o oposición de los solicitantes sobre datos personales, para acceder a la Plataforma de Intermediación de Datos de las Administraciones Públicas (PID-SIV), aplicando el régimen de protección de datos previstos en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

22º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

22.1.- Expte.: 181/2021 SRU y CE.- Estimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca sita en C/ Cristóbal Ramos, nº 14.

ESTIMAR PARCIALMENTE

22.2.- Expte.: 101/2015 SLIU. OP.-Estimar parcialmente los recursos interpuestos contra acuerdos de la Comisión Ejecutiva por los que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Sarandi, nº 2 (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca).

DESESTIMAR

22.3.- Expte.: 473/2021 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Feijóo, nº 8.

22.4.- Expte.: 417/2018 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Alfonso XI, nº 3 y 5 (Distrito Nervión).

22.5.- Expte.: 214/2016 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Julio César, nº 1 - 7º (Distrito: Casco Antiguo).

22.6.- Expte.: 58/2020 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso como residencia de estudiantes del inmueble sito en la C/ Santiago, nº 5 (Distrito Casco Antiguo).

22.7.- Expte.: 1446/2021 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística de obras de legalización de obras de Reforma Menor con Cambio de Uso en la finca sita en C/ Lictores, nº 3 Bajo D.

22.8.- Expte.: 798/2020 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que desestiman alegaciones formuladas sobre disconformidad con la instalación de un ascensor en el inmueble sito en la C/ Conde de Barajas, nº 3.

22.9.- Expte.: 123/2018 SC y GF. CONTR.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestima la solicitud de pago de intereses de demora devengados por el pago tardío de determinadas facturas del Contrato de Servicio para la conservación de la rotulación física del nomenclátor de calles y espacios públicos de la ciudad de Sevilla.

APROBADO

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

23º.- Expte. 39/2022 Personal y RI.- Aprobar el acuerdo de negociación colectiva de fecha 8 de abril de 2022 en todo aquello que no fue aprobado de forma expresa por el Consejo Extraordinario de 24.05.22.

APROBADO

24º.- Expte. 138/2012 p.s. 13 Personal y RI.- Aprobar la modificación de la Relación de Puestos de Trabajo de la GUMA aprobada el 25.11.20, a los efectos de acomodar los recursos humanos de los que se disponen a las necesidades actuales, inspirándose para ello en los principios de economía y eficiencia.

APROBADO

25º.- Expte. 48/2022 Personal y RI.- Aprobar la convocatoria y las bases que regirán el proceso selectivo de las plazas incluidas en la oferta de empleo público de estabilización publicadas el BOP de 26.05.2022.

APROBADO

26º.- Expte. 50/2022 Personal y RI.- Aprobar la convocatoria y las bases que regirán el proceso selectivo de las plazas aprobadas para promoción interna en 2016; 2017 y 2021.

APROBADO

27º.- Expte. 108/2019 Personal y RI.- Aprobar las bases que regirá la convocatoria de la oferta de empleo público de 2019 publicada en el BOP de 31.12.2019.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

28º.- EXPTES: 42/2016 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de varias facturas de ejercicios anteriores.

APROBADO

29º.- EXPTE. 29/22 G.P. Aprobar una modificación presupuestaria para la transferencia de crédito entre partidas del Capítulo I “Gastos de personal” al Capítulo II “Gastos de bienes corrientes y servicios” del Presupuesto de 2022 en vigor, por un importe total de 502.332,39 euros.

APROBADO

30º.- EXPTE. 30/22 G.P. Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de modificación presupuestaria de suplemento de crédito a la partida 10000/15100/619000 por un total 700.000,00 euros del Presupuesto 2022, a financiar con baja de las partidas 10000/15100/60900, 10000/15100/61907 y 10000/151000/61915, y aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de modificación del Anexo inversiones de los Presupuestos de 2017, 2018, 2020, 2021 y 2022 consistente en minorar las partidas /15100/60900, 10000/15100/61907 y 10000/151000/61915 en 700.000,00 euros y aumentar en idéntica cuantía la 10000/15100/61900.

APROBADO