

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 13 DE JULIO DE 2022

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 23/2021 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 54 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana, modificación de la ordenación pormenorizada preceptiva de los suelos de la antigua Fábrica de Tabacos de los Remedios.  
**APROBADO**
- 3º.- 33/2020 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento pleno la aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior PERI-NO-5 “Ronda de Capuchinos-Carretera de Carmona” (API-DM-05 Fábrica de Vidrio).  
**APROBADO**
- 4º.- 5/2022 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las parcelas R5-1 y R5'-3 del Plan Parcial SUS-DBP-02 “Palmas Altas”.  
**APROBADO**
- 5º.- 13/2022 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error detectado en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística relativo a la numeración de las fincas incluidas en la ficha del Catálogo Periférico CP-027 “Barriada Retiro Obrero”.  
**APROBADO**
- 6º.- 14/2022 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error detectado en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística relativo a la delimitación de la parcela sita en C/ Aviación nº 115 (Polígono Industrial Calonge).  
**APROBADO**
- 7º.- 28/2020 PTO Dar cuenta de la no admisión a trámite del Plan Parcial SUS-DE-04 “Santa Bárbara 4”, por la Junta de Gobierno de 1 de julio de 2022.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 8º.- 29/2020 PTO Dar cuenta de la no admisión a trámite del Plan Parcial SUS-DE-05 “Santa Bárbara 5”, por la Junta de Gobierno de 1 de julio de 2022.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 9º.- 11/2022 PTO Dar cuenta de las consultas pública de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbanística y Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 27.3 “Puerto” para la construcción de una pasarela peatonal en el tramo de la dársena situado entre los Puentes de San Telmo y Los Remedios.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

## GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 10º.- Expte. 1/2021 COMP. Aprobar inicialmente la determinación del sistema de actuación por compensación para la gestión del ARI-DE-07 “Merkamueble”, así como los proyectos de estatutos y bases de actuación presentados a trámite para la constitución de la correspondiente Junta de Compensación.  
**APROBADO**
- 11º.- Expte. 20/2017 RMS Aprobar Convenio de Gestión formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ San Luis nº 28 de Sevilla, declarada con edificación deficiente y sujeta a venta forzosa por sustitución, relativo a la programación de nuevos plazos edificatorios, al amparo del art. 18 de la ORMS.  
**APROBADO**
- 12º.- Expte. 53/2006 PAT. Tomar conocimiento y ratificar de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano y Cohesión Social de 8 de junio de 2022 y nº de Registro 3.452, relativa al documento presentado por la entidad “INMO CRITERIA CAIXA S.A.”, por el que se promueve expediente de liberación de cargas y gravámenes en relación al local comercial de su propiedad, finca nº 32.494 del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla, CRU 41033000497164, resultante de la división horizontal de la registral nº 26589 del mismo Registro.  
**APROBADO**
- 13º.- Expte. 34/2007 PAT. ps 76 Autorizar la cancelación de la condición resolutoria, que a favor de la Gerencia de Urbanismo, grava la finca registral nº 20.133 del Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla, sita en el bajo rasante del inmueble en C/ San Luis, 29.  
**APROBADO**
- 14º.- Expte. 39/2021 PAT. Adjudicar el derecho de superficie sobre parcela municipal calificada de educativo privado, denominada E-1 del proyecto de parcelación de la parcela sita en c/ Carmen Amaya, c/ Isadora Duncan, Avda. de la Plata, Gta. Amantina Cobos, c/ Valentina Pinelo y c/ La Algaba.  
**APROBADO**
- 15º.- Expte. 59/2007 PAT. ps 23 Autorizar a los propietarios el arrendamiento de la vivienda de Precio Tasado y anexos de su propiedad, resultantes de la promoción llevada a cabo por LOS LANCES, S.C.A. en la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 “FERIA” (API-DR-01), sita en C/ Hispano Aviación, Bloque 2, Portal 5, 8º C, y anexos vinculados a la misma, finca registral nº 52.150, del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla con motivo de su cambio de residencia por razones laborales y hasta tanto subsista dicha circunstancia.  
**APROBADO**



- 16º.- Expte. 21/2020 PAT. Ampliar el plazo de presentación de ofertas del procedimiento convocado para la enajenación de parcelas municipales, pertenecientes al patrimonio municipal del suelo, resultantes del proyecto de parcelación del Área denominada API-DBP-02, Carretera de Cádiz, con destino a uso residencial libre.  
**APROBADO**
- 17º.- Expte. 20/2019 PAT. Denegar la petición formulada por BARAKA HOLDING 2020, S.L. referente a la sustitución de la garantía definitiva que por importe de 437.500 euros fue depositada por la citada entidad para responder de las obligaciones derivadas del contrato de compraventa de la parcela municipal calificada de terciario sita en Plaza de la Concordia nº 2, antigua Comisaría de Policía, Edificio denominado Palacio de la Gavidia, por una nueva garantía emitida por GARANT GROUP IFN, S.A., con fundamento en los informes emitidos por le Sección de Tesorería y Recaudación los días 28 de abril y 14 de junio de 2022 y por el Banco de España el 25 de abril de 2022.  
**APROBADO**
- 18º.- Expte. 6/2008 PAT. Declarar finalizado el contrato de arrendamiento del inmueble sito en c/ Marqués del Nervión 83, conocido como Villa Pombo, en el Barrio de Nervión, calificada como Residencial y con una superficie de 525 m<sup>2</sup>, formalizado entre el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y D. Vicente Medina Carvajal el 24 de noviembre de 1937.  
**APROBADO**
- 19º.- Expte. 15/2021 PAT. Tomar conocimiento de la presentación en el Registro de la Propiedad nº 11 de Sevilla de la certificación administrativa emitida con fecha 27 de junio de 2022 para la inscripción de la modificación de la división horizontal de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad nº 11 de Sevilla, al folio 70 del tomo 3489, Libro 494, finca 18.244, de titularidad municipal y naturaleza demanial (Parking Sinaí), en lo que a la finca nº 19.224 del indicado Registro.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 20º.- Expte. 20/2019 PAT. Tener por cumplida en plazo la obligación de solicitar licencia para la rehabilitación del edificio denominado Palacio de la Gavidia sito en Plaza de la Concordia nº 2, por parte de la entidad HOTELES COLOR ESPECIAL, S.L.U.  
**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 21º.- EXPTE. 17/2022. MODELO GENERAL SOLICITUD INFORME VIVIENDA ADECUADA PARA REAGRUPACION FAMILIAR: Aprobar modelo I para solicitud a esta Gerencia de Urbanismo y Medioambiente del Ayuntamiento de Sevilla de la emisión de informe sobre la adecuación de la vivienda a fin de solicitar la agrupación familiar en los procedimientos de extranjería, y recabar los consentimientos y/o oposición de los solicitantes sobre datos personales, para acceder a la Plataforma de Intermediación de Datos de las Administraciones Públicas (PID-SIV), aplicando el régimen de protección de datos previstos en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.  
**APROBADO**

## **SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA**

- 22º.- Dar cuenta de la solicitud correcta presentada hasta la fecha, elevando la misma a adjudicación definitiva, dentro del expediente instruido para tramitar las subvenciones de cicletteros a Comunidades de Propietarios, centros de trabajo, deportivos, educativos y/o afluencia pública. (Expte 35/17 VC)  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

- 23º.- Delegación de competencias en el Sr. Gerente para el mes de agosto de 2022.  
**APROBADO**
- 24º.- Tomar conocimiento de la Resolución de Alcaldía, número 644, de 17 de junio de 2022 sobre designación de vocal suplente del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 25º.- Designación de vocal suplente de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**APROBADO**
- 26º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### **ESTIMAR PARCIALMENTE**

26.1.-Expte.: 180/2019 SLIU. CALIF AMB.-Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva únicamente en lo relativo a la denegación de la calificación ambiental solicitada para la actividad de establecimientos de hostelería: establecimientos de hostelería sin música (anterior denominación: restaurante), en la finca sita en Avda la Borbolla, nº 59, con desestimación de resto y ratificación del acuerdo recurrido en todo lo relativo a ampliación de superficie y cocina auxiliar a restaurante.

#### **DESESTIMAR**

26.2.- Expte.: 136/2018 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Cruz del Sur esquina Celestino López Martínez (Distrito: Cerro-Amate).

26.3.- Expte.: 74/2016 SLIU. OP.- Desestimar los recursos interpuestos contra acuerdos de la Comisión Ejecutiva por los que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Fernando IV, nº 25, Planta 5, Ático A y se declara la pérdida de vigencia de la licencia concedida.

26.4.- Expte.: 515/2018 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ San Julián, nº 9 – Bajo A (Distrito: Casco Antiguo).

26.5.- Expte.: 135/2017 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva por el incumplimiento de acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Vulcano, nº 3.

#### DECLARAR INADMISIBLE

26.6.- Expte.: 1133/2019-20 SLIU. CALIF AMB.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara la caducidad del expediente solicitado para la actividad de salón de Juegos con Cafetería en la finca sita en C/ Arroyo, nº 79 Bajo.

#### **APROBADO**

27º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR

27.1.- Expte.: 220/2021 RENOV URB.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno en el que se estiman parcialmente alegaciones presentadas y se ordena el desahucio administrativo de la vivienda sita en C/ San Bernardo, nº 51 portal 1-1º A.

27. 2.- Expte.: 135/2017 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Vulcano, nº 3.

#### **APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

28º.- EXPTE. 26/22 G.P. Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de una modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto de 2022 consistente en incorporar dentro de las “Actuaciones de reposición en viarios de Distritos - Lotes 1 y 2, previstas en la partida 10000/15100/619.00, el listado de nuevas obras agrupadas por Distritos a realizar en la anualidad 2022, por un importe total de 2.000.000,00 euros.

#### **APROBADO**

29º.- EXPTE. 33/22 G.P. Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de modificación del Anexo inversiones del Presupuesto de 2017, consistente en la creación un nuevo proyecto de gasto, de redacción más amplia, en la partida 10000/15100/619.00, de forma que posibilite la ejecución del crédito de inversión disponible, por importe de 40.667,22 euros.

**APROBADO**

30º.- EXPTE. 32/22 G.P. Tomar conocimiento de la modificación presupuestaria aprobada para la generación de un crédito de 4.300.000,00 euros en el Presupuesto de la GUMA de 2022 en vigor.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

31º.- EXPTE. 12/2017 Y 42/2020 CONTRAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de una factura y una certificación de ejercicios anteriores.

**APROBADO**

32º.- EXPTE.: 44/22 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de la instalación, mantenimiento y explotación de máquinas expendedoras de productos de alimentación y bebidas en las dependencias de la Gerencia de Urbanismo en la Isla de la Cartuja (Años 2022-2026).

**APROBADO**