

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 21 DE ENERO DE 2022

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 2º.- 7/2022 DT: Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la toma de conocimiento del "Proyecto constructivo para la adecuación del tratamiento de las EDAR de Sevilla para el vertido a zona sensible en el entorno de Doñana. Nueva estación de bombeo Tamarguillo. Clave SE (DT)-6513", autorizado el 8 de junio de 2021 en Consejo de Ministros.
APROBADO

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 3º.- 7/2018 p.s. 8 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Catálogo del Barrio de Nervión para la catalogación de la finca sita en C/ Rico Cejudo, nº 23, con Protección Parcial en grado 2 (D).
APROBADO
- 4º.- 6/2021 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle en parcela "Nudo Norte" sita en C/ Luis Fuentes Bejarano nº 60.
APROBADO
- 5º.- 11/2021 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle en C/ Central I, en Torreblanca.
APROBADO
- 6º.- 28/2021 PTO. Dar cuenta de la solicitud de Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación puntual 56 del Texto Refundido del PGOU, cambio de calificación de las parcelas sitas en C/ Gerona 6 y C/ Feria 154, efectuada el 15 de diciembre de 2021.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- 20/2021 PTO. Dar cuenta de la solicitud de Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación puntual 53 del Texto Refundido del PGOU, en el ámbito de la UE-2 del PERI-PM-201 Cross-San Jerónimo (API-DMN-02), efectuada el 13 de diciembre de 2021.
SE TOMA CONOCIMIENTO

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 8º.- Expte. 3/2007 RMS. Aprobar Convenio Urbanístico de Gestión formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ Julio Verne nº 34 de Sevilla, sujeta a venta forzosa por incumplimiento del deber de edificar, al amparo del artículo 18 de la ORMS, relativo a la programación de obras de edificación.
APROBADO

- 9º.- Expte. 14/2019 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la prórroga por un año, del acuerdo de suspensión adoptado con fecha 18 de febrero de 2021 del cómputo del plazo previsto en el artículo 3.3 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas para el cumplimiento del deber de edificar de los solares y parcelas en suelo urbano consolidado, a excepción de los ubicados en el ámbito del conjunto histórico, en donde tal suspensión no será de aplicación, todo ello de conformidad con la Disposición Adicional Tercera de la citada Ordenanza.
APROBADO
- 10º.- Expte. 23/2021 PAT. Autorizar la cesión de uso temporal gratuita, del local municipal denominado con el número 4 de “Proyecto de adaptación para locales comerciales de la estructura de hormigón bajo el Eje Patrocinio-Plaza de Armas”, a la entidad privada sin ánimo de lucro denominada Asociación Síndrome de Down de Sevilla – Down Sevilla.
APROBADO
- 11º.- Expte. 36/2005 PAT. ps 4. Autorizar la extinción del condominio existente sobre el inmueble sito en Glorieta de Letonia nº 1, Bloque 1-2, 3º A y anexo vinculado a la misma, finca registral nº 11.346 del Registro de la Propiedad de Dos Hermanas 2.
APROBADO
- 12º.- Expte. 59/2007 PAT. ps 19. Autorizar la enajenación de la vivienda de Precio Tasado y anexos vinculados a la misma de su propiedad, resultantes de la promoción llevada a cabo por LOS LANCES, S.C.A. en la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 “FERIA” (API-DR-01), sita C/ Hispano Aviación nº 2, Portal 5, 3º A, y anexos vinculados a la misma, finca registral nº 52.106 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, con motivo del cambio de la localidad de residencia habitual por motivos laborales.
APROBADO
- 13º.- Expte. 4/2019 PAT. ps 13. Autorizar la cancelación de la condición resolutoria, que a favor de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, grava la finca registral nº 20.106 del Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla, sita en el bajo rasante del inmueble en C/ San Luis, 29, constituida en garantía del cumplimiento de la obligación de pago del precio aplazado e intereses derivados del aplazamiento, correspondiente a la compraventa de dicha finca.
APROBADO
- 14º.- Expte. 45/2021 PAT. Declarar de interés público y social el proyecto a desarrollar en el local municipal denominado con el número 3 del “Proyecto de adaptación para locales comerciales de la estructura de hormigón bajo el Eje Patrocinio-Plaza de Armas”, por las entidades privadas sin ánimo de lucro MEDICOS DEL MUNDO Y MEDICOS SIN FRONTERAS y autorizar la cesión de uso temporal gratuita a dichas entidades.
APROBADO

- 15º.- Expte. 46/2021 PAT. Declarar de interés público y social el proyecto a desarrollar en el local municipal denominado con el número 2 y trastero anexo del “Proyecto de adaptación para locales comerciales de la estructura de hormigón bajo el Eje Patrocinio-Plaza de Armas”, por la entidad privada sin ánimo de lucro FUNDACIÓN SEVILLA ACOGE y autorizar la cesión de uso temporal gratuita a dicha entidad.
APROBADO
- 16º.- Expte. 40/2005 PAT. Autorizar el reajuste del plazo del derecho de superficie otorgado sobre la parcela C-2 del PERI-AM-201(Kansas City) a favor de la AGENCIA PUBLICA EMPRESARIAL DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA.
APROBADO
- 17º.- Expte. 64/2006 PAT. Autorizar la cesión del derecho de superficie constituido sobre el inmueble de propiedad municipal sito en C/ San Alonso de Orozco, conocido como Convento de San Agustín, de su actual titular, la entidad CONVENTO DE SAN AGUSTIN, SL, a favor de la entidad LUJO VAN POST TURISMO CONVENTO DE SAN AGUSTIN, SLU.
APROBADO
- 18º.- Expte. 47/2012 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno que autorice, disponga, reconozca la obligación y ordene el pago a la Junta de Compensación del ARI-DSP-03 (LA CRUZ DEL CAMPO), del gasto por importe de TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (38.851,62 €), representado por la factura 7/2021, correspondiente a la cuarta derrama de 2018 por ajuste de coeficiente de participación, en cumplimiento de los acuerdos de su Asamblea General de 1 de julio de 2020, con cargo a la partida 10000.15100.681.00 “Inversiones del Patrimonio Municipal del Suelo” del presupuesto de la Gerencia de Urbanismo de 2020.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 19º.- EXPTE. 4/2021. (SUBVENCIONES) ARRU PLAZA ENCINA DEL REY- ALCOSA. Tomar conocimiento de la firma el pasado 14 de diciembre 2021 del convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de este Ayuntamiento y de la Intercomunidad de Propietarios de Plaza Encina del Rey, actuando la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente como ente gestor del ARRU Plaza Encina del Rey, designado por este Ayuntamiento y en calidad de sustituto legal de los propietarios que integran la Intercomunidad de Propietarios de Plaza Encina del Rey el pasado día 14 de diciembre del 2021 y al objeto de gestionar la presentación de la documentación ante la Junta de Andalucía y gestionar la ejecución de las ayudas y subvenciones previstas en el ARRU Plaza Encina del Rey; corrigiendo el error producido en la transcripción de la numeración del CIF de la Intercomunidad donde falta un número.
APROBADO

- 20º.- EXPTE. 203/2021. CONTRATO ARRENDAMIENTO C/TREN DE CHANGAY Nº 1, BLOQUE 11, BAJO A. Tomar conocimiento y ratificar el contrato de arrendamiento firmado el día 10 de diciembre del 2021, entre esta Gerencia de Urbanismo y Medioambiente del Ayuntamiento de Sevilla y las arrendatarias de la vivienda de referencia, por fallecimiento de su madre, antigua titular de la misma y dada su situación socioeconómica.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 21º.- Expte. 3/2022 Dar cuenta de resoluciones del Sr. Gerente sobre régimen de suplencia, delegaciones en Directores Técnico y de Administración y delegación de firma de liquidaciones en materia tributaria.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 22º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE

22.1.-Expte.: 82/2020 PS 2 SPRI. PERS.- Estimar parcialmente el recurso interpuesto por D^a María del Carmen Rivero de la Fuente contra Resolución del Sr. Gerente por la que se recoge la Puntuación obtenida por los aspirantes a la plaza convocada para el puesto de Jefe/a de Negociado de la Sección Técnica de Inspección (Técnico Medio-Arquitecto Técnico) del Servicio de Licencias e Inspección Urbanística, código de puesto 30.03.2.01.2.04.0.26, y se adscribe al aspirante que ha obtenido mayor puntuación.

DESESTIMAR

22.2.-Expte.: 286/2014 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra Comunicación del Servicio de Licencias e Inspección Urbanística, por la que se pone en conocimiento de los interesados el acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en Avda. Menéndez Pelayo, nº 23 y C/ González de León, nº 6 (Distrito Casco Antiguo).

22.3.-Expte.: 41/2020 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requiere la legalización de las obras legalizables ejecutadas en la finca sita en C/ Placentines, nº 21, Apartamentos Turísticos WELLDONE CATHEDRAL (Distrito Casco Antiguo) y se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la citada finca, por la ejecución de las obras no legalizables.

22.4.- Expte.: 1093/2019 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concede licencia urbanística de obras de Reforma Parcial de edificio existente para la finca sita en C/ Arroyo, nº 9, Local 1 (Distrito Nervión).



22.5.- Expte.: 96/2021 SLIU. CERTIF.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara ineficaz y archiva la Declaración Responsable presentada para la actuación proyectada en la finca sita en Avda. Penibética, nº 3, Bajo Izquierda.

22.6.- Expte.: 152/2017 SLIU.LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deniega la Licencia de Ocupación solicitada, para uso de vivienda, en la finca sita en Plaza de la Fuente, nº 3, Bloque 3 - 3º Derecha e Izquierda.

22.7.-Expte.: 87/2021 SOVP. OVP.-Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se deniega la licencia de ocupación de la vía pública para instalación de veladores en el establecimiento sito en C/ Madre Rafols, nº 13, acc. A, Bar La Cantina.

22.8.- Expte.: 82/2020 PS 2 SPRI. PERS.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se recoge la Puntuación obtenida por los aspirantes a la plaza convocada para el puesto de Jefe/a de Negociado de la Sección Técnica de Inspección (Técnico Medio - Arquitecto Técnico) del Servicio de Licencias e Inspección Urbanística, código de puesto 30.03.2.01.2.04.0.26, y se adscribe al aspirante que ha obtenido mayor puntuación.

DECLARAR INADMISIBLE

22.9.-Expte.: 87/2021 SLIU. CERTIF.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara ineficaz y archiva la Declaración Responsable de ocupación de edificación existente presentada para la actuación proyectada en la finca sita en C/ Manzanares, nº 10, Esc.:1, Pl. 3, Pt. 1.

APROBADO

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

23º.- Aprobar el acuerdo de negociación suscrito el 9 de diciembre de 2021 entre la representación de la GUMA y la de los trabajadores/as que tiene por objeto establecer como medida de organización del trabajo, la prestación de las tareas propias del puesto de trabajo con carácter no presencial, en la modalidad de teletrabajo. Expte. de Personal 73/2021.

APROBADO

24º.- Dar cuenta de los proyectos presentados por el Ayuntamiento de Sevilla relativos a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente definidos en el Plan de Modernización, conforme a la Orden TER/1204/2021, de 3 de noviembre. Expte. de Informática 4/2022.

SE TOMA CONOCIMIENTO