

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 30/2021 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobación definitiva del Estudio de Detalle de parcela sita en Carretera de la Esclusa nº 37, Acceso A (AP-13).
APROBADO
- 3º.- 17/2022 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Avance de la Modificación Puntual 58 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística y de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 27.3 “Puerto”, para la construcción de una pasarela peatonal en el tramo de la Dársena situado entre los puentes de San Telmo y Los Remedios.
APROBADO
- 4º.- No acceder a la solicitud de corrección de error del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, en relación con la finca sita en C/Circo nº 3.
APROBADO
- 5º.- 2/2017 PTO Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Especial de Reforma Interior ARI-DSP-02 “Santa Justa”, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 8 de julio de 2022.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- 9/2022 PTO Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización del viario peatonal anexo a las obras de edificación de una Residencia de Estudiante en C/ Elche, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 15 de julio de 2022.
SE TOMA CONOCIMIENTO

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 7º.- Expte. 42/2013 RMS. Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Calatrava 24 esquina a C/ Fresa de Sevilla e incautar la fianza definitiva por cumplimiento defectuoso de obligaciones.
APROBADO
- 8º.- Expte. 29/2017 PAT. Autorizar la transmisión de la totalidad de las participaciones sociales de la mercantil de GLOBAL SANTURBAN, S.L. adjudicataria del derecho de superficie sobre parcela del Patrimonio Municipal del Suelo sita en avenida Ramón Carande, a favor de la sociedad HULTONTOWN INVESTMENT, S.L. solicitada el 22 de junio de 2022 con fundamento en el informe emitido el 8 de septiembre de 2022 por el Servicio de Gestión Urbanística y Patrimonio Municipal del Suelo.
APROBADO

9º.- Expte. 26/2006 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la transmisión de la parcela MC-2.1 del Plan de Sectorización con Ordenación Detallada del SUNP-AE-1 (Aeropuerto), inscrita en el Registro de la Propiedad nº 14 de Sevilla, al Tomo 3.495, Libro 219, folio 166, Finca 9.326, y por su procedencia de la misma, las resultantes de su división horizontal.

APROBADO

10º.- Expte. 27/2006 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la transmisión de la parcela MC-3.2 del Plan de Sectorización con Ordenación Detallada del SUNP-AE-1 (Aeropuerto), inscrita en el Registro de la Propiedad nº 14 de Sevilla, al Tomo 3.945, Libro 219, folio 190, Finca 9.334 y por su procedencia de la misma, las resultantes de su división horizontal.

APROBADO

11º.- Expte. 29/2006 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la transmisión de la parcela A-1.1 del Plan de Sectorización con Ordenación Detallada del SUNP-AE-1 (Aeropuerto), inscrita en el Registro de la Propiedad nº 14 de Sevilla, al Tomo 3.496, Libro 220, folio 18, Finca 9.350, exceptuando de dicha autorización determinadas fincas.

APROBADO

12º.- Expte 70/1990 PAT. ps 10 Declarar cumplida la obligación de pago del precio aplazado de la vivienda D5 sita en c/ Manuel Arellano nº 13 (hoy nº 23) y autorizar la cancelación de la condición suspensiva que con carácter real y por plazo de veinte años gravaba, en garantía del cumplimiento de aquella, la transmisión de la finca nº 11.166 del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla. Acordar no ejercitar el derecho de opción de compra, con limitación de precio de adquisición, constituido con eficacia real a favor de la Gerencia de Urbanismo.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

13º.- EXPRES.: 16/2022.- Tomar conocimiento de la resolución de la Secretaría General de Vivienda de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, de fecha 29 de julio del 2022 por la que se da publicidad a la relación definitiva de solicitudes admitidas en el marco de la Orden de 8 de marzo del 2022 correspondientes al Programa 1 del Real Decreto 853/2021 de 5 de octubre por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Dentro de dicha Resolución se aprueban los 10 ERRP propuestos por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla solicitados el pasado 13 de mayo del 2022 y de los que ha tenido conocimiento este Consejo en la sesión celebrada el pasado 14 de junio del 2022.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 14º.- EXPTE.: 34/2022.- C/ CANTINA Nº 2 BLOQUE 12 BAJO A.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de los gastos, comprometiendo y reconociendo la obligación económica y abonando a la Comunidad de Propietarios de c/ Cantina nº 2 Bloque 12, por el piso de propiedad municipal ubicado en el Bajo A de dicho edificio, la cantidad de 565,13.-€ (QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y TRECE CÉNTIMOS).
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 15º.- Dar cuenta Resolución del Sr. Gerente nº 4781 de 7 de septiembre de 2022 de delegación de firma.
APROBADO
- 16º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE

16.1.- Expte.: 135/2020 SLIU.OP.- Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Plaza de Chapina nº 7 – Ático (Distrito: Triana).

DESESTIMAR

16.2.- Expte.: 62/2011 SC Y GF. CONTR.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se desestima solicitud de pago de distintas cantidades y los correspondientes intereses de demora por el pago tardío de certificación nº 105 del contrato de Servicio de Conservación, Entretenimiento y Renovación de las Instalaciones de Alumbrado Público en la zona sur de la Ciudad.

16.3.- Expte.: 81/2021 RENOV URB.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de las fincas sitas en C/ San Gregorio nº 8 y C/ San Gregorio nº 10.

16.4.- Expte.: 134/2021 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso del inmueble que viene realizándose en la finca sita en C/ Virgen de la Antigua, nº 28, 1º-A (Distrito Los Remedios) y se requiere de legalización de las actuaciones realizadas.

16.5.- Expte.: 112/2019 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la actividad que se viene realizando en el local sito en Plaza de la Encarnación, nº 34, acc. B, Escalera 1, Planta 0, puerta 2 (Distrito casco Antiguo).

16.6.- Expte.: 245/2021 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara ineficaz y archiva la declaración responsable presentada para la actuación proyectada en la finca sita en Avda. La Buharia, nº 30, bloque 4, dúplex A y B, se ordena la inmediata paralización de las obras, se inicia procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de las obras no legalizables y se requiere para que se inste la legalización de las actuaciones calificadas como legalizables.

16.7.- Expte.: 171/2009 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Vib Arragel, nº 2, Plt. primera, Pta. B (ATICO) (Distrito Casco Antiguo).

DECLARAR INADMISIBLE

16.8.- Expte.: 111/2019 SLIU. OP.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Virgen de Todos los Santos, nº 9, Plt. 0, Pta. D, entrada por C/ José Velázquez Sánchez.

APROBADO

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

17º.- Conceder la Compatibilidad a un trabajador de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, para ejercer como monitor de senderismo en la empresa Alventus Viajes. (Expte. de Personal 60/2022)

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

18º.- EXPTE. 2/22 A.V. Aprobar el presupuesto actualizado aportado por la Universidad de Sevilla relativo a la actividad subvencionada de creación de la Cátedra de Confort Climático Urbano para su incorporación, en sustitución del anterior, al Anexo I del Convenio de colaboración suscrito.

APROBADO

19º.- EXPTE. 4/2017 Y 116/2018. CONTRAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de varias facturas de ejercicios anteriores.

APROBADO

