



## **AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2022**

### **TOMAR CONOCIMIENTO**

- 2º.- 34/2020 PTO. Tomar conocimiento de la aprobación del Proyecto de Urbanización del API-DM-01 “Fábrica de Vidrio”, por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 25 de noviembre de 2022.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 3º.- Tomar conocimiento, en todos sus extremos, de la siguiente resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente: Expte. 47/2022 Personal y AE.- Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 9 de noviembre de 2022 y nº de Registro 5997.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 4º.- 2/2022 CES. Dar cuenta al Área de Patrimonio Municipal e Histórico Artístico para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención de la finca demanial sita en C/ Concejal Francisco Ballesteros nº 4 de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 5º.- Expte.: 12/2022 Secretaría y Asesoría GUMA. Dar cuenta de Resolución de Alcaldía, número 1149 de 11 de noviembre de 2022, sobre designación de miembros del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 6º.- EXPTE. 9/22 A.V. Tomar conocimiento de Resoluciones del Tte de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano y Cohesión Social y Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 7º.- EXPTE. 50/22 G.P. Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente de generación de crédito por importe de 35.332,00 euros, en concepto de patrocinio.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **DIRECCIÓN TÉCNICA**

- 8º.- Expte.486/22 DT p.s. 1. Aceptar la cesión gratuita de retablos cerámicos y proponer a la Junta de Gobierno Local su puesta a disposición a la Delegación de Patrimonio Municipal e Histórico Artístico al objeto de su inclusión en el Inventario Municipal de Bienes.  
**APROBADO**

## **GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS**

- 9º.- 6/1989 COMP y otros. Designar suplentes de la titular representante municipal en los órganos rectores de diversas Entidades Urbanísticas Colaboradoras en calidad de Administración Actuante y Patrimonial en sustitución de los anteriores.  
**APROBADO**
- 10º.- 5/1996 COMP. Aprobar inicialmente la Modificación de los Estatutos de la Junta de Compensación del API-DE-07 (Santa Pola) (UA-TO-1 del PGOU de 1987).  
**APROBADO**
- 11º.- 1/2017 COMP. Autorizar la cancelación anticipada de la carga real de la parcela 1 del Proyecto de Parcelación del ARI-DT-3 "Troya", relativa al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del mismo.  
**APROBADO**
- 12º.- 2/2022 COMP. Aprobar inicialmente la determinación del sistema de compensación para la gestión de la Unidad de Ejecución ARI-DC-01 "Vascongadas", así como el Proyecto de Reparcelación presentado a trámite.  
**APROBADO**
- 13º.- 2/2012 CONS. Aprobar la constitución de la entidad urbanística colaboradora de conservación del API-DE-05 "Polígono Industrial El Pino Este".  
**APROBADO**
- 14º.- 1/2013 CONS. Aprobar la constitución de la entidad urbanística colaboradora de conservación del "Polígono Industrial Calonge".  
**APROBADO**
- 15º.- 1/04 COOP. Designar al representante de la Gerencia de Urbanismo en la Comisión de Seguimiento prevista en la Estipulación Décima del "Convenio entre la Consejería de Obras Públicas y Transportes y el Ayuntamiento de Sevilla para la gestión y ejecución urbanística de suelos para 4.000 viviendas protegidas en el Polígono Aeropuerto" (SUNP-AE-1 "Aeropuerto"), en sustitución del anterior.  
**APROBADO**

## **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 16º.- EXPTE. 130/2022 PS 1.- EXTINCIÓN CONTRATO VARIAS VIVIENDAS PSV (PARQUE SOCIAL DE VIVIENDA).- Declarar extinguida la relación contractual del piso sito en C/ Profesor Clavero Arévalo, 2, bloque C-7ºC (PSV 136), por fallecimiento del titular.  
**APROBADO**

- 17º.- EXPTES.:16/2022 (ERRP C/ Cigüeña - Los Pajaritos, Plaza Azahín - Parque Alcosa y 8 fases barrios C y D de Polígono San Pablo). - Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 16 de noviembre del 2022 de la SECRETARIA GENERAL DE VIVIENDA POR LA QUE SE APRUEBA LA RELACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIONES QUE SE PRETENDEN FINANCIAR CON CARGO AL PROGRAMA 1 DEL REAL DECRETO 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social, del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en la que se selecciona la concesión de subvención a la propuesta de C/ CIGÜEÑA (Los Pajaritos) y se propone aprobar la documentación técnica a presentar, proponer a la Junta de Gobierno que designe a esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente como Entidad Colaboradora para la gestión de estas ayudas y al Pleno del Excmo. Ayuntamiento la delimitación del Entorno Residencial de Rehabilitación (ERRP).  
**APROBADO**

- 18º.- Expte.: 19/2022 CONS.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de 1330,80.-€. (MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS), a favor de la Comunidad de Propietarios C/ San Bernardo, 52 H06780555, de las cuotas de comunidad del periodo julio a diciembre de 2021 correspondientes a varios inmuebles municipales.  
**APROBADO**

### **LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICAS**

- 19º.- EXPEDIENTE 2326/2020: Quedar enterado del dictamen emitido por el Consejo Consultivo de Andalucía, de 25 de noviembre de 2022, que dictamina favorablemente la propuesta de resolución en el procedimiento de revisión de oficio de la licencia de construcción en la Avda. de la Palmera, nº 38 y en consecuencia, desestimar la revisión de oficio solicitada por la Asociación para la Defensa Patrimonio de Andalucía (ADEPA).  
**APROBADO**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

- 20º.- EXPTE.: 33/22 AE. Adherirse y, en consecuencia, declarar aplicable a esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, el Plan de Medidas Antifraude del Ayuntamiento de Sevilla, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 1 de abril de 2022.  
**APROBADO**

### **PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES**

- 21º.- Expte. 1/2022 PAT. Aprobar el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente correspondiente al ejercicio 2021.  
**APROBADO**

- 22º.- Expte. 21/2020 PAT. ps 1 y 2. Adjudicar la licitación convocada para la enajenación de las parcelas de propiedad municipal resultantes del proyecto de reparcelación del Área denominada API-DBP-02, Carretera de Cádiz, con destino a uso residencial libre, lote 1 (parcelas CJ-1, CJ-2 y CJ-3) y lote 2 (parcelas CJ-6 y CJ-7).  
**APROBADO**
- 23º.- Expte. 15/2014 PAT. Autorizar la cesión de la concesión administrativa del uso privativo del dominio público municipal sito en Nueva Torneo, cruce de las Avenidas Astronomía y Espingarda con destino a la implantación de un punto de abastecimiento de combustible, de su actual titular a favor de otra entidad.  
**APROBADO**
- 24º.- Expte. 29/1998 PAT. Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca registral no 2608 del Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla, resultantes de la promoción llevada a cabo por la entidad EDIFICADORA EURÓPOLIS, S.A., en la parcela denominada parcela 1 de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, finca 1726 de Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla.  
**APROBADO**
- 25º.- Expte. 17/2021 PAT. Desestimar las alegaciones presentadas contra la Resolución nº 1.759 del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 25 de marzo de 2022, mediante el que se instruía expediente de recuperación de oficio de la finca municipal sita en Avda. Sanlúcar de Barrameda, incluida en el Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo. Acordar la recuperación de oficio de la parcela.  
**APROBADO**
- 26º.- Expte. 14/2009 PAT. ps 1 Aceptar la cesión unilateral gratuita de local sito en calle Camilo José Cela 3, realizada por la Compañía de Jesús y VSTUDENT, S.L. en cumplimiento del Convenio de fecha 11 de febrero de 2004, formalizada en escritura pública autorizada el 26 de octubre de 2022.  
**APROBADO**
- 27º.- Expte. 11/2019 PAT. Poner a disposición del Area de Presidencia y Hacienda, el inmueble de propiedad municipal adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en la c/ Escarpia nº 52 (Polígono Store), Nave nº 23 del Bloque 6, para su adscripción temporal al Servicio de Estadística del Ayuntamiento de Sevilla con objeto de albergar el material electoral para la celebración de las próximas elecciones.  
**APROBADO**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

28º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### **DESESTIMAR**

28.1.- Expte.: 6/2022 SRU Y CE.- Desestimar recurso interpuesto contra orden de ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Celestino López Martínez, nº 7.

28.2.- Expte.: 34/2022 SLIU. OP.- Desestimar recurso contra resolución por la que se ordena la paralización de obras en C/ Martillo, nº 3 “Café Bar Gasolinera”.

#### **DECLARAR INADMISIBLE**

28.3.- Expte.: 41/2014 SLIU. OP.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra orden de paralización de obras en Barda. Juan XXIII, Num. 786, C/ La Montería.

#### **APROBADO**

### **PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA.**

30º.- Expte. 138/2012 p.s. 14 Personal y AE.- Aprobar la modificación de la Relación de Puestos de Trabajo de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

#### **APROBADO**

31º.- Expte. 117/2019 p.s. 1 Personal y AE.- Aprobar el Protocolo para la prevención y actuación frente al acoso sexual, el acoso por razón de sexo, orientación sexual e identidad de género en la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.

#### **APROBADO**

32º.- Expte. 89/2022 Personal y AE.- Aprobar la Oferta Empleo Público para el año 2022.

#### **APROBADO**

33º.- Expte. 87/2009 p.s. 31 Personal y AE.- Aprobar la prórroga por una anualidad el acuerdo de negociación alcanzado el 2 de junio de 2021 para la renovación de las bolsas de trabajo temporal y la prórroga de las actuales bolsas, en los términos expresamente recogidos en el mismo.

#### **APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

34º.- EXPTE: 94/15 CONTR. Desestimar definitivamente reclamación de revisión extraordinaria de precios del contrato de servicios de inspección, mantenimiento, reparación y reposición del viario y espacios públicos del municipio de Sevilla, sector 1.

#### **APROBADO**

- 35º.- EXPTE. 30/17 CONTR. Acordar la resolución por mutuo acuerdo del contrato de servicio de redacción del Proyecto y Dirección Facultativa de obras para dotación de infraestructuras a la R. Fábrica de Artillería.  
**APROBADO**
- 36º.- EXPTE. 44/22 CONTR. Acordar la adjudicación de la autorización administrativa del uso privativo de los espacios expresamente designados de las dependencias de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla, para su ocupación mediante la instalación de máquinas expendedoras en las Caracolas de la Gerencia de Urbanismo, para la prestación al público en general y a los trabajadores de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla, de los servicios de productos de alimentación y bebidas, en los términos recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.  
**APROBADO**
- 37º.- EXPTE. 53/22 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la declaración de no disponibilidad de créditos en diversas partidas del Estado de Gastos corrientes, dentro del Capítulo I y III del Presupuesto de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de 2022 en vigor, por un importe total de 2.837.500,00 euros.  
**APROBADO**