

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2021

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

2º.- 9/2021 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela sita en C/ Mosquera de Figueroa, 4-10 y Ronda de Tejares, 25 y 27. Unificación de alturas máximas permitidas.  
**APROBADO**

3º.- 9/2019 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle del ARI-DSP-01 "Carmona-Kansas City".  
**APROBADO**

4º.- 11/2021 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle en C/ Central I, Torreblanca por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 25 de junio de 2021.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

5º.- Expte. 3/2015 EXP. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención para el dominio público municipal de la finca afectada para la ejecución de la ASE-DC-04 (Castellar), sita C/ Espíritu Santo nº 16 de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

6º.- Expte. 3/2020 COMP. Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación para la gestión del ARI-DMN-05, presentada a trámite por la propiedad de más del 50% de la superficie de la referida unidad de ejecución e inicialmente el proyecto de estatutos y bases de actuación que se acompaña.  
**APROBADO**

7º.- Expte. 7/2013 RMS Aprobar Convenio Urbanístico de Gestión formalizado con la propiedad de la finca del Conjunto Histórico de la Ciudad sita en Plaza de los Maldonados nº 3, declarada en situación legal de ruina urbanística y sujeta a venta forzosa, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 de ORMS, relativo a la programación de plazos para el cumplimiento del deber de rehabilitar, dejando en suspenso la ejecución de la venta forzosa acordada para la sustitución del propietario incumplidor.  
**APROBADO**

- 8º.- Expte. 18/2007 RMS Desestimar solicitud de suspensión del plazo de ejecución de obras establecido en Convenio formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS para la reprogramación de obras de edificación de la finca sita en C/ Pedro Gutiérrez Calderón nº 2 de Sevilla, sujeta a venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor, con determinación del vencimiento del indicado plazo.  
**APROBADO**
- 9º.- Expte. 1/2012 RMS Aprobar la valoración de la finca sita en C/ Tomás de Ibarra nº 16 de Sevilla a los efectos de su venta forzosa para la sustitución del propietario incumplidor, confiriendo trámite de audiencia.  
**APROBADO**
- 10º.- Expte. 20/2017 RMS Aprobar la valoración para la venta forzosa de la finca con edificación deficiente sita en C/ San Luis nº 28 de Sevilla, confiriendo trámite de audiencia.  
**APROBADO**
- 11º.- Expte. 8/2018 RMS Aprobar la valoración para la venta forzosa de la finca con edificación deficiente sita en C/ San Vicente nº 64 de Sevilla, confiriendo trámite de audiencia.  
**APROBADO**
- 12º.- Expte 1/2020 PAT. Aprobar el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente correspondiente al ejercicio 2019.  
**APROBADO**
- 13º.- Expte 4/2019 PAT. ps 41 Autorizar la cancelación de la condición resolutoria, que a favor de la Gerencia de Urbanismo, grava la finca registral nº 20.060 del Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla, sita en el bajo rasante del inmueble en C/ San Luis, 29, constituida en garantía del cumplimiento de la obligación de pago del precio aplazado e intereses derivados del aplazamiento, correspondiente a la compraventa de dicha finca, formalizada en escritura pública autorizada por la Notario de Sevilla D<sup>a</sup> Montserrat Álvarez Sánchez, el 22 de junio de 2020, con nº 877 de protocolo.  
**APROBADO**
- 14º.- Expte 39/2013 PAT. Estimar parcialmente la solicitud formulada por la entidad EXPLOTACIÓN EL ANCLA, S.L., eximiendo a la misma del pago los recibos del canon de los meses de abril completo y hasta el 11 de mayo de 2020, correspondientes al derecho de superficie constituido sobre parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, denominada 2 en el Estudio de Detalle "Manzana de equipamiento en Pino Montano (API-DMN-04)", sita en Carretera Sevilla-Brenes, con destino a uso Estación de Servicios.  
**APROBADO**



- 15º.- Expte. 59/2007 PAT. ps 14 Declarar que el adquirente propuesto por el actual titular del inmueble, reúne los requisitos para ser adquirente de vivienda de precio tasado, exigidos por el Pliego de Condiciones que rigió la licitación para la adjudicación de la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 "Feria (API-DR-01), de cuya edificación resulta la finca nº 51.972 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, objeto de la transmisión.  
**APROBADO**
- 16º.- Expte. 14/2017 PAT. Estimar la petición formulada por RESTAURACIÓN PETREA,S.L., arrendataria de local comercial de propiedad municipal adscrito al PMS, sito en planta baja del inmueble de calle c/ Relator nº8.  
**APROBADO**
- 17º.- Expte. 19/2017 PAT. Tomar conocimiento de la inscripción del contrato de obra de renovación urbana de la Plaza de la Encarnación y su entorno y la concesión del inmueble de propiedad municipal sito en la Plaza de la Encarnación, nº 24 en los Registros de la Propiedad de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 18º.- Expte.: 29/2016 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno autorizar, disponer y reconocer la obligación de la JUNTA DE COMPENSACIÓN PERI-NO-5 (FABRICA DE VIDRIOS), de la factura correspondiente a la derrama ordinaria del año 2020, aprobada en Asamblea General Ordinaria de 2 de abril de 2020, por importe de 6.867,00 € (más el IVA correspondiente por Inversión del Sujeto Pasivo).  
**APROBADO**
- 19º.- Expte.: 19/2021 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, disponer y reconocer la obligación económica de la factura de los gastos de notaría de la escritura pública otorgada el 3 de junio de 2020 ante el Notario de Sevilla Juan de Mota Salvador, por el que se adhiere a la escritura de cesión a favor de la Gerencia de Infraestructuras y equipamiento de la Seguridad del Estado, otorgada en Madrid, ante el Notario Don Carlos Huidobro Arreba, número 529 de su protocolo, en el mismo día a fin de completar con ella el pago del precio de la adquisición del edificio llamado palacio de la Gavidia por parte del Ayuntamiento de Sevilla.  
**APROBADO**
- 20º.- Expte. 25/2000 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, a favor de la Gerencia de Urbanismo, gravan la finca nº 17.989 del Registro de la Propiedad nº 9 de Sevilla, en garantía de las obligaciones, derivadas de la transmisión a la Real Fundación Patronato de la Vivienda de Sevilla, de las parcelas municipales Zona 3 y Zona 8 de la UA-TO-7, parcela nº 2 y parcela nº 3 de la UA-1, parcela nº 9 y parcela nº 10 de la UA-2 del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, Registrales nº 16.611, 16.613, ambas del Registro de la Propiedad nº 9 de Sevilla, y 1.720, 1721, 1729 y 1730 del nº 13.  
**APROBADO**

## **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

21º.- EXPTE.108/2020 (PSV nº19) .- Declarar finalizado el 8 de marzo del 2021, el contrato de cesión de uso de la vivienda sita en C/ ESTRELLA ALTAIR Nº 2-4, PORTAL 6-1º A.

**APROBADO**

22º.- EXPTE 166/2020 PS 1 (PSV nº 20, 59 y 138). Declarar finalizados los contratos de cesión de uso temporal de las viviendas situadas EN C/ / ESTRELLA ALTAIR Nº 2 BLOQUE 1-2ºA, GARAJE 16 Y C/ CRISTO DEL BUEN VIAJE Nº 18 PLANTA BAJA D2, por fallecimiento de sus titulares y recuperar la posesión de dichos inmuebles de titularidad municipal ocupado por acompañantes de dichas personas y declarar finalizado el contrato de cesión de uso temporal del inmueble sito en C/ PROFESOR D.FAUSTINO GUTIERREZ- ÁLVIZ Y ARMARIO Nº 9 BLOQUE 4.1ºB Y GARAJE 9 por renuncia de la titular.

**APROBADO**

23º.- EXPDTE.129/2021 (PSV nº 64,104 y 118) . Declarar extinguidos los contratos de cesión de uso temporal de las viviendas sitas en paseo DON MIGUEL DE UNAMUNO Nº 12, LOS AZORES Nº 8, PORTAL 1- 4ºA; C/ AUSTRIA Nº 10 PORTAL 3- 2ºB, GARAJE 88 Y C/ TUCUMÁN Nº 5 BAJO B Y GARAJE 82, por abandono del uso de las viviendas e impago de rentas y ordenar la recuperación de la posesión de esos inmuebles.

**APROBADO**

24º.- EXPTE.: 1/2018PS2 (Iglesia Convento Madre de Dios). Rectificar el dispositivo segundo del Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 12 de mayo del 2021 y el compromiso de aprobación de gasto plurianual del segundo anticipo de la subvención por importe de 25.000.-€ (VEINTICINCO MIL EUROS) con cargo a los Presupuestos del 2022, introduciendo condición resolutoria y subordinando el gasto al crédito que para dicho ejercicio 2022 autoricen los respectivos presupuestos.

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

25º.- Delegación de competencias en el Sr. Gerente para el mes de agosto de 2021.

**APROBADO**

26º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE

26.1.-Expte.: 181/2018 SLIU. OP.- Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Amor de Dios, nº 66, Ático (Distrito Centro Histórico-Artístico).



## DESESTIMAR

26.2.- Expte.: 2/2021 SOVP. PUBL.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deniega la licencia urbanística de publicidad en la vía pública solicitada para la finca sita en C/ Trajano, nº 1.

26.3.-Expte.: 98/2001 PS 19 SOVP.VEL.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deja sin efectos la declaración responsable presentada para la renovación de la licencia de instalación de terraza de veladores en C/ José de Velilla, nº 1, al servicio del establecimiento “Blanco Cerrillo”, y se concede licencia para la instalación de terraza de veladores en la citada finca con arreglo al detalle que se recoge en la misma Resolución, denegando la suspensión solicitada.

26.4.-Expte.: 2061/2019 SLIU. LU.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística de legalización de obras de cambio de uso en local, pasando a ser vivienda, para la finca sita en C/ Pavía, nº 14-Piso Bajo 6.

26.5.- Expte.: 233/2018 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Castellar, nº 9 Trastero de cubierta (Distrito: Casco Antiguo).

26.6.- Expte.: 574/2018 SLIU. OP.- Desestimar los recursos interpuestos contra resoluciones del Sr. Gerente, por las que se ordena la inmediata paralización de obras en la finca sita en C/ Placentines, nº 25-1º-F, requiriendo la legalización de las calificadas como legalizables, y ordenando las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la misma finca, respectivamente.

26.7.- Expte.: 49/2021 SLIU. CERTIF.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara ineficaz y archiva la Declaración Responsable presentada para la actuación proyectada en la finca sita en C/ María Auxiliadora, nº 20 B, 6º B.

26.8.- Expte.: 56/2021 SLIU. CERTIF.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara ineficaz y archiva la Declaración Responsable presentada para la actuación proyectada en la finca sita en C/ Córdoba, nº 3, Pl. 2, 3 y 4.

26.9.- Expte.: 36/2020 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Escuelas Pías, nº 11, 11B y 13.

## DECLARAR INADMISIBLE

26.10.- Expte.: 169/2020 SLIU. CERTIF.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara ineficaz y archiva la Declaración Responsable presentada para la actuación proyectada en la finca sita en C/ Jesús del Gran Poder, nº 19-Esc. 1, Pl. Baja, Local 3-1 (B-2).

**APROBADO**

27º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

## DESESTIMAR

27.1.- Expte.: 376/2018 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en Plaza Altozano, nº 1-C.

27.2.- Expte.: 2033/2008 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística solicitada para obras de Reformado de Proyecto, con licencia concedida, para la finca sita en C/ Leoncillos, nº 6 – 2º B.

27.3.- Expte.: 705/2013 SLIU.LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística de publicidad solicitada para la finca sita en Avda. Roberto Osborne, nº 16.

**APROBADO**

## PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

28º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades:

- Expte. 8/19 P.S. 1. Suministro de 7 uds. de "Monitor LCD AOC 27 full HD WLED", necesario para el trabajo de los Técnicos del Servicio de Licencias Urbanísticas, realizado por la empresa PEDREGOSA S.L.

**APROBADO**

29º.- Aprobar la Promoción Interna correspondiente a 2021 así como, dentro de ella, la Promoción Interna Temporal para cubrir los puestos que requieren de cobertura urgente. Expte. de Personal 19/2021.

**APROBADO**

30º.- Acuerdo para la renovación de las bolsas de trabajo temporal así como la prórroga de las actuales por el plazo máximo de un año. Expte. de Personal 87/2009 p.s. 31.

**APROBADO**

31º.- Aprobación del Reglamento de la Comisión de Igualdad constituida conforme a lo previsto en la Disposición Adicional Décima del Convenio Colectivo. Expte. de Personal 117/2019.

**APROBADO**

32º.- Aprobación de Plan de Modernización TIC de la GUMA del Ayuntamiento de Sevilla. Expte. de Informática 47/2021.

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

33º.- EXPTE. 16/2021 p.s. 1 G.P. Aprobar una modificación presupuestaria mediante transferencia de crédito entre partidas de diferentes Capítulos, por importe de 1.597.652,61 euros, para aumentar las partidas 10000/16500/21000 y 10000/15000/22699 y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de una modificación presupuestaria para transferir un crédito de 102.347,39 euros a la partida 10000/33800/22799, entre partidas de diferentes Capítulos y distintas Área de gasto mediante minoración de diversas partidas del Capítulo I del Presupuesto en vigor.

**APROBADO**