



## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2021

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 15/2017 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 35 del Texto Refundido del PGOU para redelimitar el ARI-DN-01 "Fábrica Santa Bárbara" en cumplimiento de Sentencia.  
**APROBADO**
- 3º.- 22/2020 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 49 del Texto Refundido del P.G.O.U. para la inclusión en el Catálogo Periférico de la antigua Estación de Filtraje de La Algaba.  
**APROBADO**
- 4º.- 25/2020 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela incluida en el área AP-12 del Plan Especial del Puerto de Sevilla.  
**APROBADO**
- 5º.- 8/2021 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error material detectado en la ficha CP-019 del Catálogo Periférico, correspondiente al edificio del Instituto Anatómico Forense.  
**APROBADO**
- 6º.- 2/2021 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error mecanográfico detectado en la propuesta elevada al Pleno Municipal el 18 de febrero de 2021, para la corrección del error material detectado en el Texto Refundido del PGOU respecto a la catalogación de determinadas fincas del Sector 13 "Arenal".  
**APROBADO**
- 7º.- 24/2020 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela IA1 del Plan Parcial SUS-DMN-05 "Higuerón Sur", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 26 de marzo de 2021.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 8º.- 6/2021 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de parcela "Nudo Norte", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 26 de marzo de 2021.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 9º.- 35/2020 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial Estudio de Detalle del Sistema General Educativo Campus Universitario Macarena de Medicina, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 31 de marzo de 2021.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 10º.- 28/2020 PTO. Dar cuenta de la Resolución de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de 18 de febrero de 2021, por la que se admite a trámite la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Plan Parcial SUS-DE-04 "SANTA BÁRBARA".  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 11º.- 29/2020 PTO. Dar cuenta de la Resolución de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de 10 de marzo de 2021, por la que se admite a trámite la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Plan Parcial SUS-DE-05 "SANTA BÁRBARA".  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 12º.- 30/2020 PTO. Dar cuenta de la Resolución de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de 2 de marzo de 2021, por la que se admite a trámite la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Plan Especial API-DBP-04, SE-30 / N-IV.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**

- 13º.- Expte. 24/2006 COMP. Aprobar inicialmente la modificación de los arts. 26 y 29 de los estatutos de la Junta de Compensación del SUS-DBP-06 "Villanueva del Pítamo".  
**APROBADO**
- 14º.- Expte. 15/2005 RMS. Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 11 de marzo de 2021, nº 1.697, por la que se declara el incumplimiento del deber de edificar de la parcela Norte (j) de la Unidad de Ejecución 8-9 del Sector 8 del Plan Parcial 3 del Pgno. Aeropuerto de Sevilla, optándose por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 15º.- Expte. 37/2017 PAT. Autorizar la prórroga de un año solicitada por MERCADONA, S.A., en relación con el contrato de cesión temporal de uso que mantiene sobre una porción de terreno municipal de 1.200,79 m<sup>2</sup> de superficie sito en Avda. Kansas City s/n.  
**APROBADO**
- 16º.- Expte. 12/2021 PAT. Incoar expediente para la enajenación, mediante procedimiento abierto, de cada una de las 25 plazas de aparcamiento existentes bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería hoy c/Nuestro Padre Jesús Nazareno con destino a residentes de la zona.  
**APROBADO**
- 17º.- Expte. PAT. 32/2018 PAT. ps 3. Conceder a la adjudicataria de la plaza de aparcamiento nº 99 resultantes de la edificación y división horizontal de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno, un aplazamiento de seis meses en pago del segundo plazo del citado inmueble.  
**APROBADO**



18º.- Expte. 32/2018 PAT. ps 10. Conceder al adjudicatario de la plaza de aparcamiento nº 85 resultante de la edificación y división horizontal de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno, un aplazamiento de seis meses en pago del segundo plazo del citado inmueble.

**APROBADO**

19º.- Expte. PAT. 32/2018 PAT. ps 11. Conceder a la adjudicataria de la plaza de aparcamiento nº 102 resultante de la edificación y división horizontal de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno, un aplazamiento de seis meses en pago del segundo plazo del citado inmueble.

**APROBADO**

20º.- Exptes. 1/2017 PAT. y 24/2016 PAT. Estimar la petición formulada por SEVILLA HOOK, S.L., arrendataria de los locales comerciales de propiedad municipal adscritos al PMS, ambos sitios en planta baja del edificio conocido como "Laredo", uno en calle Sierpes, esquina calles Granada y General Polavieja y el otro en calle Sierpes nº 90, Acc.A, en relación con la renta devengada por ambos locales.

**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

21º.- EXPTE:- 160/2020 (PSV 64).- CUOTAS AÑO 2018 y 2019. PASEO MIGUEL DE UNAMUNO 12. LOS AZORES, 8- 4ºA.- Proponer al Excmo Ayuntamiento Pleno la aprobación de gastos, el compromiso y reconocimiento de la obligación económica para el abono a la Comunidad de Propietarios 3ª FASE BLQ. 8 LOS AZORES, PLGNO.AEROPUERTO (C.I.F. H-41.410.713), de recibos por cuotas ordinarias y extraordinarias pendientes de los años 2018 y 2019, por importe total de 1710, 27 euros, del piso de titularidad municipal sito en Los Azores bloque 8 piso 4º A.

**APROBADO**

22º.- EXPTE:- 145/2019 Pieza matriz y PS 1- CUOTAS AÑO 2018 y 2019. CALLE ESTRELLA DENEZ, 3, Portal 8, 1º A.- Proponer al Excmo Ayuntamiento Pleno la aprobación de gastos, el compromiso y reconocimiento de la obligación económica para el abono a la Comunidad de Propietarios Estrella Denez nº 3 portal 8º(C.I.F. H91818708), de recibos por cuotas ordinarias y pendientes de los años 2018 y 2019, por importe total de 574,70 euros, del piso de titularidad municipal sito en el primero A de dicha edificación.

**APROBADO**

23º.- EXPTE:- 1/2017 (CONVENIOS).- CONVENIO SUBVENCIÓN ORDEN HERMANOS MENORES CAPUCHINOS PARA LA FASE DE CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURA Y DE PINTURAS MURALES E INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN C/ JOVELLANOS Nº 1. CAPILLA DE SAN JOSÉ. - Aprobar la cuenta justificativa de resultados de la subvención de 85.000 euros, regulada mediante convenio de fecha 4 de septiembre del 2018 para parte de las obras descritas en licencia urbanística de 2015 y aprobar el gasto, el compromiso y reconocimiento de la obligación económica para el pago final de la misma por importe de VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS ( 21. 250,00 euros).

**APROBADO**

24º.- EXPTE:- 13/2014- AVENIDA KANSAS CITY Nº 46 (ASCENSORES CAMPAÑA 2014): Aprobar la cuenta justificativa de resultados subvención total de 41.183 € aprobada en su día para esta Comunidad de Propietarios, en el Programa de ayudas Municipales para la instalación de ascensores del 2014 y aprobar el gasto, el compromiso y reconocimiento de la obligación económica para el pago final de esta subvención por importe de VEINTIUN MIL CIENTO COHENTA Y TRES EUROS (21.183,00 euros).

**APROBADO**

25º.- EXPDTE 1/2018 - C/ SAN JOSÉ Nº 4 (IGLESIA CONVENTO MADRE DE DIOS): Aprobar la cuenta de resultados y validar la documentación presentada para la justificación de la subvención aprobada por importe total de 100.000 €, a fin de que se pueda tramitar el pago final de la misma equivalente al 25% de la subvención total, conforme al convenio regulador de fecha 10 de diciembre del 2018 firmado con la Federación del Rosario Dominicás Béticas O.P. (Comunidad de Madres Dominicás) de Sevilla, para la Restauración de la Iglesia del Convento Madre de Dios de Sevilla.

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **TESORERÍA Y RECAUDACIÓN**

26º.- Expte.386/20 TES: Dar cuenta de la apertura por parte de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de una cuenta operativa en la entidad bancaria CAJASUR BANCO S.A.U. previa autorización otorgada por el Sr. Director General de Hacienda y Gestión Presupuestaria el 23 de noviembre de 2020.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

27º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

27.1.- Expte.: 18/2020 y P.S. 3, 4, 5 y 6 SSIU.- Desestimar, los recursos interpuestos contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se declara válido el procedimiento abierto para la Selección de empresas colaboradoras en el Proyecto Piloto para planificar la implantación en la ciudad de Sevilla de los servicios de explotación de Vehículos Compartidos de Movilidad Personal (Patinetes eléctricos), clasificando las propuestas admitidas a valoración, acordando la selección de las Empresas "U.T.E. REBY RIDES Y MARATUNES GESTIÓN, S.L." y "VOI TECHNOLOGY, S.L.", y declarando la inadmisión en el proceso de selección del concurso a las solicitudes de EMTRASIT SPAIN, SHARE MOBILITY, S.L. y SEVILLA BOLTEST TXFY, S.L. y rectificar error material.



27.2.- Expte.: 5/2021 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordena la inmediata paralización de las obras que se vienen realizando, sin ajustarse a las medidas de seguridad ordenadas, en la finca sita en C/ Pozo, nº 18 (Distrito Casco Antiguo) y se requiere de legalización.

27.3.- Expte.: 32/2015 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declara la pérdida de vigencia de la licencia concedida para la finca sita en C/ Jamaica, nº 12 (Distrito Bellavista-La Palmera), al haberse incumplido la condición a la que estaba subordinada la eficacia de la misma, y se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la misma finca.

27.4.- Expte.: 31/2016 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Brea, nº 14 (Distrito: Este – Alcosa - Torreblanca).

27.5.- Expte.: 107/2018.- SLIU. Certificados.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deniega la licencia de ocupación solicitada para uso de vivienda en la finca sita en C/ Sierpes, nº 20, escalera 1, planta ático, puerta A.

27.6.- Expte.: 227/2020.- SLIU. Certificados.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara ineficaz y archiva la Declaración Responsable presentada para la actuación proyectada en la finca sita en C/ República Argentina, nº 31 C, 9 C.

#### DECLARAR INADMISIBLE

27.7.- Expte.: 279/2006 SLIU. OP.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra comunicación del Servicio de Licencias e Inspección Urbanística por la que se pone en conocimiento del interesado, como actual titular de la finca, el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Almirantazgo, nº 10, Casa E.

27.8.- Expte.: 387/2018 SLIU. OP.- Declarar la inadmisibilidad de la solicitud de revisión de oficio de acto nulo, formulada contra el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Nirvana, nº 36.

#### **APROBADO**

28º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR

28.1.- Expte.: 15/2015 Tomo I y II, PAT.- SGU y PS.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se deniega solicitud formulada por la mercantil Hibiscus Town, S.L., y se requiere a la misma entidad para que proceda al desalojo y entrega del inmueble de propiedad municipal integrado en el ARI-DSP-02 (Santa Justa), sito en la Avda. Kansas City, frente a la estación de ferrocarril de Santa Justa de Sevilla.

28.2.- Expte.: 49/2020 CE.- SCE y PU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Párroco Antonio Gómez Villalobos nº, 6.

28.3.- Expte.: 482/2004.- SLIU. OP.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone segunda multa coercitiva por el incumplimiento de acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se requirió para que se solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma en la finca sita en C/ Jesús del Gran Poder, nº 113.

**APROBADO**

### **PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR**

29º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades:

29.1- Expte. 19/2020 P.S. 1. SS.GG. Servicio de Conservación y Mantenimiento de Jardinería y Limpieza de Exteriores de las Instalaciones Titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente durante el período de dos meses (6-6-2020 al 5-8-2020), realizadas por la empresa de GLOBAL GUZMÁN PRIETO S.L.U..

29.2- Expte. 19/2020 P.S. 2. SS.GG. Servicio de Conservación y Mantenimiento de Jardinería y Limpieza de Exteriores de las Instalaciones Titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente durante el período de dos meses (6-08-2020 al 5-10-2020), realizadas por la empresa de GLOBAL GUZMÁN PRIETO S.L.U..

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

30º.- EXPTE. 6/20 A.V. Aprobar la cuenta justificativa relativa a la subvención nominativa concedida mediante Convenio de Colaboración suscrito con la FUNDACIÓN CAJASOL para la edición y publicación de la obra "Sevilla: Historia de su forma urbana".

**APROBADO**

31º.- EXPTE. 18/19 CONTRAT – Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno el reconocimiento extrajudicial de crédito de la ftra. Del Servicio de Asistencia Técnica para la conservación del patrimonio Inmueble Histórico Municipal, correspondiente al pasado ejercicio de 2020.

**APROBADO**

Urgente 1.- Expte. 19/2017 PAT. ps 2 Aprobar el expediente de reequilibrio económico-financiero del contrato de concesión de obra pública suscrito para la ejecución y explotación de las obras del Proyecto de renovación urbana de la Plaza de la Encarnación y su entorno, iniciado por acuerdo del Consejo de Gobierno de 10 de junio de 2020, para determinar las compensaciones que procede realizar a la concesionaria por la aplicación de las medidas sanitarias para hacer frente a la crisis sanitaria de la COVID-19 durante el primer estado de alarma.

**APROBADO**