

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2021

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- Dar cuenta de la solicitud efectuada a la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible del inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Puntual 54 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla “Modificación de la Ordenación Pormenorizada Preceptiva de los suelos de la Antigua Fábrica de Tabacos de los Remedios”  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 3º.- Expte. 27/2013 RMS Tomar conocimiento del dictamen nº 609/2021, aprobado por unanimidad por la Comisión Permanente del Consejo Consultivo de Andalucía el 27 de julio de 2021, favorable a la propuesta municipal y aprobar la resolución, por causa imputable al contratista, del Convenio Urbanístico formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ Jardines de la Alhambra nº 7 de Sevilla, sujeta a venta forzosa por sustitución, ejecutando la misma con los efectos previstos en la propuesta de resolución dictaminada favorablemente por dicho Órgano.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 4º.- Expte. 5/2010 RMS Desestimar alegaciones presentadas y aprobar inicialmente propuesta de resolución de la adjudicación de la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Modesto Abín nº 32 de Sevilla, por incumplimiento culpable del contratista adjudicatario de la misma, remitiendo el expediente para dictamen preceptivo al Consejo Consultivo de Andalucía, con suspensión del plazo de resolución del procedimiento.  
**APROBADO**
- 5º.- Expte. 34/2007 PAT. ps 121 No ejercitar el derecho de adquisición preferente, tanteo y retracto, estipulado e inscrito en el Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla, a favor de esta Gerencia de Urbanismo que pesa sobre la plaza de aparcamiento número 73 del Sótano 2, resultante de la edificación de la denominada parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis (hoy C/ San Luis, 29).  
**APROBADO**
- 6º.- Expte. 38/2021 PAT. Poner a disposición de EMVISESA, los edificios de viviendas de propiedad municipal sitos en calles Tordo 23 y Estornino 32, Barrio de Los Pajaritos.  
**APROBADO**

- 7º.- Expte. 13/2021 PAT. Incluir en el inventario del Patrimonio Municipal del Suelo las 28 plazas de aparcamiento y local comercial de propiedad municipal sitos en el edificio del Conjunto Inmobiliario de calle Carretera de Carmona nº 41 (antes nº 43) "FASE A" de Sevilla.  
**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 8º.- EXPTE.: 166/2020 PS 2 (PSV nº 91 y nº 49). Declarar finalizados los contratos de cesión de uso temporal de las viviendas situadas en c/ Estrella Vega nº 14 Bloque 9 Bajo B y c/ Cristo del Buen Viaje nº 18 Planta Baja D2, por renuncia y fallecimiento, respectivamente de los titulares.  
**APROBADO**

- 9º.- EXPTE 139/2019. PS 2. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de gasto, el compromiso y reconocimiento de la obligación económica para el abono a la Comunidad de Arrendatarios de Cristo del Buen Viaje nº 18, N.I.F. nº H41564964, de recibos por cuotas ordinarias pendientes del año 2020, por importe total de CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS (418,00.-€) euros, de las viviendas de titularidad municipal D2; D4; D7; D11; D12; F1; I3; I6; I7 e I9.  
**APROBADO**

- 10º.- EXPTE 4/2021. (SUBVENCIONES) ARRU PLAZA ENCINA DEL REY- ALCOSA. Tomar conocimiento de la aprobación de la delimitación del Área de Regeneración y Renovación Urbana por Orden de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de fecha 30 de junio del 2021, publicada el 8 de julio del 2021 en el BOJA nº 130; del Acuerdo de la Comisión Bilateral del Plan Estatal de la Vivienda 2018-2021, celebrada el 27 de septiembre de 2021, cuya firma entre el Excmo. Sr. Alcalde de Sevilla en representación del Ayuntamiento de Sevilla, el Estado Español y la Junta de Andalucía, está en tramitación y aprobar el modelo general de convenio de colaboración previsto en las Bases Generales de la Convocatoria de fecha 23 de noviembre del 2020, a suscribir entre la Junta de Andalucía y esta Gerencia como entidad colaboradora para la ejecución integral de las actuaciones previstas en el Arru- Plaza Encina del Rey, una vez se firme el Acuerdo bilateral.  
**APROBADO**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

#### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

- 11º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:  
DESESTIMAR

11.1.- Expte.: 62/2020 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se adoptan distintas medidas como consecuencia de obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en Avda. Miraflores, nº 57 Bajo Izquierda.



11.2.- Expte.: 67/2018 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Utrera, nº 10 (Distrito Sur).

11.3.- Expte.: 425/2019 SLIU. CERT.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara ineficaz y archiva la Declaración Responsable presentada para la actuación proyectada en la finca sita en C/ Fabie, nº 11-13, Ático.

11.4.- Expte.: 25/2018 p.s. 1 SOVP. OVP.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se toma conocimiento de informe técnico según el cual la superficie ocupada durante la celebración del Encuentro Congreso INC 2018 Frutos Secos en la Plaza de España, se excedió de la superficie autorizada, y se requirió al Servicio de Contratación y Gestión Financiera la realización de una nueva liquidación de la tasa municipal por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local correspondiente, por la superficie efectivamente ocupada del espacio público.

#### DECLARAR INADMISIBLE

11.5.- Expte.: 490/2019 SLIU. OP.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestima la petición formulada sobre ampliación de plazo y se desestiman las alegaciones formuladas, ordenando las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Japón, nº 11 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).

**APROBADO**

#### PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

12º.- Aprobar el acuerdo de negociación alcanzado para el acceso del personal de la GUMA a la situación de Jubilación Parcial. Expte. de Personal 17/2021.

**APROBADO**

13º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente nº 4413 de 27 de julio de 2021 por la que se desestima la suspensión de la resolución nº 4027 de 6 de julio de 2021, por la que se resuelve la adjudicación del concurso de jefatura del puesto C.P.T: 30.04.1.02.0.00.0.42. Expte. de Personal 82/2020 p.s. 2.

**APROBADO**

#### CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

14º.- EXPTES. 89/2014 Contr. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica de certificaciones y/o facturas de ejercicios anteriores.

**APROBADO**

15º.- EXPTE. 15/18 Contr. Desestimar la solicitud de revisión de condiciones económicas del contrato de concesión demanial de espacios de las dependencias de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla, para su explotación mediante la instalación y mantenimiento de máquinas expendedoras de productos de alimentación y bebidas.

**APROBADO**

Urgente 1.- Dar cuenta de la presentación conjunta por los Ayuntamientos de Sevilla, Dos Hermanas, Alcalá de Guadaíra y La Rinconada, el día 29 de septiembre de 2021, del proyecto denominado "ZBE del área metropolitana de Sevilla, Dos Hermanas, la Rinconada y Alcalá de Guadaíra" a la convocatoria de subvenciones a ayuntamientos, sobre implantación de zonas de bajas emisiones aprobada por orden tma/892/2021, de 17 de agosto, por la que se aprueban las bases reguladoras para el Programa de ayudas a municipios para la implantación de zonas de bajas emisiones y la transformación digital y sostenible del transporte urbano, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

Urgente 2.- Expte. 23/2021 PAT. Declarar de interés público y social el proyecto a desarrollar por la Asociación Provincial Síndrome de Down de Sevilla, en el local municipal denominado nº 4 del "Proyecto de Adaptación para locales comerciales de la estructura de hormigón bajo el eje Patrocinio-Plaza de Armas" sito en Avda. Cristo de la Expiración S/N, Bajo 4, e incoar expediente administrativo para la cesión directa y gratuita de uso del mencionado local municipal.

**APROBADO**

Urgente 3.- Expte. 24/2021 PAT. Declarar de interés público y social el proyecto a desarrollar por la Asociación Andaluza de Padres y Madres para la Integración, Normalización y Promoción de las Personas con Discapacidad (ASPANRI), en del local sito en la Manzana 1 del Sector 21 del Plan Parcial nº 1 del Polígono Aeropuerto, Conjunto Residencial Los Azores, Edificio Cristina 1, e incoar expediente administrativo para la cesión directa y gratuita de uso del mencionado local municipal.

**APROBADO**