

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 12 DE MAYO DE 2021

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 7/2018 p.s. 8 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Catálogo del Barrio de Nervión para la catalogación de la finca sita en C/ Rico Cejudo, nº 23, con protección parcial en grado 2- D, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 16 de abril de 2021.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 3º.- 33/2020 PTO. Dar cuenta de la Resolución de la Consejería de Agricultura, Ganadería Pesca y Desarrollo Sostenible de 29 de marzo de 2021 por la que se admite a trámite la Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior PERI-NO-5 "Ronda de Capuchinos-Carretera de Carmona" (API-DM-01 "Fábrica de Vidrio").  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 4º.- 1/2021 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela industrial situada en C/ Termodinámica (Camino de la Estación, nº 3), por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 30 de abril de 2021.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 5º.- 9/2021 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de parcela situada en C/ Mosquera de Figueroa 4-10 y Ronda de Tejares 25 y 27, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 30 de abril de 2021.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 6º.- 34/2020 PTO. Dar cuenta de la admisión a trámite del Proyecto de Urbanización del API-DM-01 "Fábrica de Vidrio".  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 7º.- Expte. 4/2019 CES. Proponer a la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla aceptar la cesión gratuita, libre de cargas y gravámenes, para su incorporación al dominio público municipal, de una superficie de 245,80 m<sup>2</sup> de terreno sito en Ctra. Nacional IV nº 27 (Avda. de Jerez).  
**APROBADO**
- 8º.- Expte. 2/2019 EXP. Aprobar Convenio de mutuo acuerdo formalizado en el expediente de expropiación forzosa por ministerio de la Ley de la finca calificada de SIPS (ASE-DM-02 "Francisco Meneses") y de determinación de justiprecio, quedando fijado el mismo y la indemnización total a percibir por todos los conceptos en la suma de 539.207,40 €, con carácter definitivo y firme, quedando concluso el expediente.  
**APROBADO**

- 9º.- Expte. 1/2020 REP. Aprobar inicialmente la delimitación de la Unidad de Ejecución a reparcelar sita en C/ Sol nº 14 de Sevilla teniendo por iniciado el procedimiento de reparcelación de la misma.  
**APROBADO**
- 10º.- Expte. 2/2001 COMP. Aprobar inicialmente el Modificado del proyecto de reparcelación del PERI-NO-5 “Ronda de Capuchinos-Carretera de Carmona” (API-DM-01 “Fábrica de Vidrio” del PGOU vigente).  
**APROBADO**
- 11º.- Expte. 27/2013 RMS. Desestimar alegaciones presentadas y aprobar propuesta de resolución del procedimiento de declaración de resolución, por causa imputable a la propiedad de la finca sita en C/ Jardines de la Alhambra nº 7 de Sevilla, del Convenio formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS, solicitar dictamen al Consejo Consultivo de Andalucía, con suspensión del plazo de resolución del mismo.  
**APROBADO**
- 12º.- Expte. 23/2013 RMS. Desestimar alegaciones presentadas al acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 10 de febrero de 2021, por el que se aprobó, entre otros, conferir trámite de audiencia con carácter previo a incautar la fianza definitiva depositada a fin de garantizar el cumplimiento de obligaciones a las que quedó sujeta la transmisión forzosa de la finca sita C/ Parque Güell nº 6 de Sevilla e incautar la misma, por incumplimiento defectuoso de obligaciones.  
**APROBADO**
- 13º.- Expte. 24/2013 RMS. Desestimar alegaciones presentadas al acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 10 de febrero de 2021, por el que se aprobó, entre otros, conferir trámite de audiencia con carácter previo a incautar la fianza definitiva depositada a fin de garantizar el cumplimiento de obligaciones a las que quedó sujeta la transmisión forzosa de la finca sita C/ Parque Güell nº 4 de Sevilla e incautar la misma, por incumplimiento defectuoso de obligaciones.  
**APROBADO**
- 14º.- Expte. 19/2018 RMS. Aprobar Convenio de Gestión formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS con la propiedad de la finca, declarada con edificación deficiente y sujeta a venta forzosa, sita en C/ Vicente Alanís nº 20 de Sevilla.  
**APROBADO**
- 15º.- Expte. 29/2001 RMS. Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 12 de abril de 2021, nº 2375, de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y declaración de incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Maese Rodrigo nº 6 de Sevilla optando por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 16º.- Expte. 7/2013 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca del Conjunto Histórico de la ciudad sita en Plaza de los Maldonados nº 3 de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor, desestimando alegaciones presentadas.  
**APROBADO**



- 17º.- Expte. 28/2006 PAT. ps 7. Denegar a la interesada la solicitud por la que interesa le sea reconocida la posibilidad de ceder su vivienda por cualquier título, por expiración del plazo por el que se constituyó la prohibición de disponer que con carácter real grava la transmisión la vivienda de Precio Tasado y anexos vinculados a ésta de su propiedad y subsidiariamente la autorización para la enajenación de dicho inmueble, resultantes de la promoción llevada a cabo por PROICAR PROMOTORA INMOBILIARIA CÁRDENAS, S.L.U. en la parcela MA-2.1 del SUNP-AE-1 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, sita en C/ Periodista Eduardo Chinarro Díaz, nº 4, escalera 1-4º 2, finca registral nº 16481 del Registro de la Propiedad nº 14 de Sevilla.  
**APROBADO**
- 18º.- Exptes. 61 y 62/2005 PAT. Denegar de la solicitud formulada por la entidad FUNDACIÓN VITALIA de transmisión del derecho de propiedad superficiaria de los inmuebles edificados en las parcelas de propiedad municipal denominadas S.I.P.S. C.1 del PERI-AM-201 "Kansas City" y S.I.P.S. de la Unidad de Actuación UA-AE-2 "Alcosa 2". Autorizar la cesión de los derechos de superficie constituidos a favor de la entidad FUNDACIÓN VITALIA sobre las parcelas citadas, quedando esta autorización condicionada a que la misma se haga efectiva a partir del 16 de noviembre de 2021, previa acreditación ante esta Gerencia y comprobación por la misma de los requisitos de capacidad y solvencia así como de las restantes condiciones exigidas por los Pliegos de Condiciones que rigieron las licitaciones y por los títulos constitutivos de ambos de derechos.  
**APROBADO**
- 19º.- Expte. 12/2018 PAT. Autorizar la prórroga del uso del dominio público sobre parte de parcela calificada de dotacional, sita en Plaza de Armas y c/ Torneo con destino, mediante instalaciones desmontables, a aparcamiento en superficie para residentes.  
**APROBADO**
- 20º.- Expte. 20/2019 PAT. Adjudicar el contrato de compraventa de la parcela municipal calificada de terciario sita en la Plaza de la Concordia nº 2, antigua Comisaría de Policía.  
**APROBADO**
- 21º.- Expte. 59/2007 PAT. ps 14. Autorizar la enajenación de la vivienda de Precio Tasado y anexos vinculados a la misma, resultantes de la promoción llevada a cabo por LOS LANCES, S.C.A. en la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 "FERIA" (API-DR-01), sita en C/ Hispano Aviación nº 2, Bloque 1, 3º A, finca registral nº 51.972 del Registro de la Propiedad nº 8 de los de Sevilla, con motivo del incremento de los miembros de la unidad familiar y por motivos laborales.  
**APROBADO**
- 22º.- Expte. 21/2001 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones del promotor derivadas de la transmisión de las parcelas 5, 6, 9 y 10 de la Manzana B del SUP-PM-7, gravan por su procedencia de la registral número 77.660, a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca número 82.011, ambas del Registro de la Propiedad número 15 de Sevilla.  
**APROBADO**

23º.- Expte. 13/2019 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, disponer y reconocer la obligación económica de la factura correspondiente a los gastos de notaría de escritura pública de la compraventa del inmueble conocido como casa de Luis Cernuda, sito en calle Acetres nº 6.

**APROBADO**

24º.- Expte. 50/2010 GA. Aprobar el borrador del acuerdo de seguimiento para la ejecución de los aspectos patrimoniales del Convenio de 6 de abril de 2011 suscrito entre el Ayuntamiento de Sevilla y la Autoridad Portuaria de Sevilla.

**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

25º.- EXPTE.: 6/2021 (Convenios).- SUBVENCIONES NOMINATIVAS Y DIRECTAS 2021. AYUDAS REHABILITACIÓN MONUMENTOS HISTÓRICOS. Aprobar el Modelo de Convenio de Colaboración regulador de las subvenciones 2021, previstas en los Presupuestos Generales de la Gerencia de Urbanismo y Medioambiente del Ayuntamiento de Sevilla para el año 2021 a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y las entidades titulares de los monumentos que se relacionen en los mismos, especialmente :Monasterio Santa Inés. 40.000.-€; Puerta de Córdoba. 70.000.-€.

**APROBADO**

26º.- EXPTE.: 5/2021 (Convenio Convento de San Leandro).- Aprobar el borrador de convenio a firmar con la Congregación Religiosa Agustinas Ermitañas Convento de San Leandro., con N.I.F. nº R4100137A, para regular una subvención nominativa y directa por importe de QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS Y SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS 15.734,69.-€ (89,41%) para las obras de reparación estructural de formación de cubierta (reparación tejado ala oeste Patio de la Cruz) y aprobar y ordenar el pago del primer anticipo de la subvención por importe de ONCE MIL OCHOCIENTOS UN EUROS Y DOS CÉNTIMOS(11.801,02 €).

**APROBADO**

27º.- EXPTE.: 1/2017 PS 1 y 3 (Convenio Capilla de San José).- Aprobar el borrador de convenio a firmar con la Orden de Hermanos Capuchinos Menores de Sevilla con CIF nº R4100240C, para regular una subvención nominativa y directa por importe de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL EUROS (275.000.-€) para las obras previstas en el PROYECTO REFORMADO DEL PROYECTO BÁSICO DE LA PRIMERA FASE DE OBRAS DE CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y PINTURAS MURALES DE LA CAPILLA DE SAN JOSÉ en c/ Jovellanos nº 10 de Sevilla y aprobar y ordenar el pago del primer anticipo de la subvención por importe de DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS (206.250.-€).

**APROBADO**

28º.- EXPTE: 4/2018 (Campaña Accesibilidad 2018).- Aprobar el Modelo del Convenio de Colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y las distintas Comunidades de Propietarios beneficiarias en el marco de la Convocatoria 2018 de Mejoras de la Accesibilidad e Instalaciones de Ascensores en Edificios Residenciales de vivienda colectiva.

**APROBADO**

## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

### SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

29º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR

29.1.- Expte.: 68/2020 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Gumersindo Azcárate, nº 1.

29.2.- Expte.: 281/2011 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Hiniesta, nº 65- Planta 2, Pta E (Distrito Casco Antiguo).

29.3.- Expte.: 60/2017 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Cuna, nº 33- Planta de cubierta.

29.4.- Expte.: 2206/2018 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística solicitada para la legalización de obras de reforma parcial en la finca sita en C/ Nicaragua, nº 23.

#### DECLARAR INADMISIBLE

29. 5.- Expte.: 200/2013 SLIU. OP.- Declarar la inadmisibilidad de la solicitud de revisión de oficio de acto nulo, formulada contra el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Lumbreras, nº 18 - 2º B (Distrito Casco Antiguo).

#### **APROBADO**

30º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR

30.1.- Expte.: 6/2015 SLIU. OP.- Desestimar los recursos interpuestos contra acuerdos de la Comisión Ejecutiva por los que se ordenan la ejecución de las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Feria, nº 123- Local (Distrito Casco Antiguo).

#### **APROBADO**

### **PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR**

- 31º.- Ratificar la resolución del Sr. Gerente número 2484 de fecha 16 de abril de 2021, por la que se aprueba el acuerdo suscrito con los representantes de los trabajadores de fecha 5 de abril de 2021 para la subida salarial correspondiente al ejercicio 2021, así como la aprobación de las nuevas tablas salariales resultantes de aplicar el incremento del 0.9% de las retribuciones.

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

- 32º.- EXPTES. 17/2019 – 31/2019 y 03/2020 A.V. CONTRAT– Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica de las certificaciones y/o facturas de ejercicios anteriores.

**APROBADO**