

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 2º.- 58/2019 DT. Dar cuenta del Acuerdo de Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla del 8 de octubre de 2021 por el que se toma conocimiento del “Acta de Recepción de las obras del Proyecto de Mejora de los accesos peatonales y ciclistas desde Los Bermejales y Heliópolis al Centro Comercial Palmas Altas, ubicado en la parcela ZE-1 del sector de planeamiento SUO-DBP-01” y se acepta la cesión de la pasarela construida sobre el dominio público municipal con las estipulaciones recogidas en el Convenio suscrito en fecha 23 de mayo de 2019 por Ayuntamiento de Sevilla y la sociedad LAR ESPAÑA SHOPPING CENTRES VIII, S.L.U.

APROBADO

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 3º.- 8/2020 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error material detectado en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla en cuanto al carácter privado de las dos parcelas dotacionales situadas en C/ Victoria Domínguez Cerrato, 1 y Ronda de Nuestra Señora de la Oliva, 3 (parcelas 20 y 21 del Polígono Único de Actuación del antiguo PERI-SU-6).

APROBADO

- 4º.- 10/2021 PTO Tomar conocimiento de la solicitud formulada el 22 de octubre de 2021 ante la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible para el inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada correspondiente a la Modificación Puntual_51 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, para el cambio de calificación urbanística de la parcela situada en C/ San Laureano, 4 tras su reversión.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- 25/2021 PTO Tomar conocimiento de la solicitud formulada el 26 de octubre de 2021 ante la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible para el inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria correspondiente a la Modificación Puntual_55 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla en el ámbito del Sector de Suelo Urbano No Consolidado ARI-DBP-08 AVDA. DE LAS RAZAS.

SE TOMA CONOCIMIENTO

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 6º.- Expte. 1/2020 REP. Aprobar definitivamente la delimitación de una unidad reparcelatoria comprensiva de las fincas sitas en C/ Sol nº 14 de Sevilla e interior colindante a ésta, según la configuración establecida en los planos de ordenación del Plan Especial de Protección del Sector 4 del Conjunto Histórico de Sevilla (Santa Catalina-Santiago).

APROBADO

- 7º.- Expte. 24/2006 COMP. Aprobar definitivamente la modificación de los arts. 26 y 29 de los estatutos de la Junta de Compensación del SUS-DBP-06 "Villanueva del Pítamo".
APROBADO
- 8º.- Expte. 29/2001 RMS Aprobar Convenio de Gestión formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ Maese Rodrigo nº 6 de Sevilla, declarada en situación legal de ruina urbanística y sujeta a venta forzosa por sustitución, relativo a la programación de nuevos plazos edificatorios, al amparo del art. 18 de la ORMS.
APROBADO
- 9º.- Expte. 42/2013 RMS Desestimar solicitud presentada por el adjudicatario de la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Calatrava nº 24 y Fresa nº 3 de Sevilla, por la que interesa prórroga del plazo de ejecución de obras resultante de la oferta presentada e iniciar procedimiento para la resolución de la adjudicación por causa imputable al contratista, adjudicatario de dicha transmisión forzosa, confiriendo plazo de alegaciones.
APROBADO
- 10º.- Expte. 5/2015 RMS Aprobar la valoración para la venta forzosa de la finca declarada con edificación deficiente y sujeta al cumplimiento del deber de conservar sita en C/ Villaverde nº 71 de Sevilla, confiriendo trámite contradictorio de alegaciones.
APROBADO
- 11º.- Expte. 29/2019 PAT. Poner a disposición de la Delegación de Patrimonio Municipal e Histórico y Artístico del Ayuntamiento de Sevilla, la nave de propiedad municipal sita en Polígono Store, Calle Escarpia nº 96, Nave 55, Bloque 8, para su adscripción al Instituto de la Cultura y de las Artes de Sevilla con destino a depósito de documentación municipal.
APROBADO
- 12º.- Expte. 59/2007 PAT. ps 16 Desestimar la petición de autorización de arrendamiento de la vivienda de Precio Tasado del que es titular, sita en parcela A-3-4, PERI-TR-6, actualmente Avda. Hispano Aviación nº 2, Bloque 1, planta 3ª, portal 4, letra B, formulada por el propietario.
APROBADO
- 13º.- Expte. 12/2021 PAT. ppss 1 a 7 Adjudicar las plazas de aparcamiento resultantes de la edificación y división horizontal de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno. Inadmitir solicitudes formuladas al no acreditarse los requisitos exigidos por la convocatoria.
APROBADO



14º.- Expte 59/2007 PAT ps 17 Autorizar la enajenación de la vivienda de Precio Tasado y anexos vinculados a la misma, resultantes de la promoción llevada a cabo por LOS LANCES, S.C.A. en la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 "FERIA" (API-DR-01), sita en C/ Hispano Aviación portal nº 2, Bloque 1, 3º C, finca registral nº 51.976 del Registro de la Propiedad nº 8 de los de Sevilla, con motivo del incremento de los miembros de la unidad familiar y por motivos laborales.

APROBADO

15º.- Expte. 41/2021 PAT. Incluir en el inventario del Patrimonio Municipal del Suelo las 31 plazas de aparcamiento y local comercial de propiedad municipal sitos en el edificio del Conjunto Inmobiliario de calle Carretera de Carmona nº 41B (antes nº 43) "FASE B" de Sevilla.

APROBADO

16º.- Expte. 20/2019 PAT. Tomar conocimiento de la sucesión de la entidad HOTELES COLOR ESPECIAL, SLU en la posición de la entidad BARAKA HOLDING, SLU, como adjudicataria del contrato para la enajenación de la parcela municipal calificada como de uso terciario sita en la Plaza de la Concordia, 2, antigua Comisaría de la Gavidia.

SE TOMA CONOCIMIENTO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

17º.- EXPTE 159/2021(PSV 20) .- ESTRELLA ALTAIR Nº 2-4 PORTAL 1-2ºA, GARAJE Nº 16- Recuperar de oficio la posesión de la vivienda situada en c/ Estrella Altair nº 2-4 portal 1-2ºA y el garaje 16 vinculado a la misma, requiriendo a los ocupantes que usurparon su uso sin título legítimo el pasado día 4 de agosto 2021, que procedan a desalojar la misma en el plazo de 15 días hábiles con carácter voluntario y apercibiéndoles de desalojo forzoso en caso de incumplimiento.

APROBADO

18º.- EXPTE 4/2021. (SUBVENCIONES) ARRU PLAZA ENCINA DEL REY- ALCOSA. Rectificar, de conformidad con lo previsto en el art. 109, 2 de la Ley 39/15, de 1 de octubre, el error material producido en el dispositivo tercero del acuerdo de consejo de gobierno en sesión celebrada el 13 de octubre de 2021, bajo el nº 10 del orden del día, por el que se autorizaba al Sr Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente para firmar el convenio de colaboración, siendo el texto correcto el de autorizar al Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Sevilla, manteniendo vigentes el resto de las determinaciones contenidas en el citado acuerdo.

APROBADO

19º.- EXPTE 4/2021. (SUBVENCIONES) ARRU PLAZA ENCINA DEL REY- ALCOSA. Aprobar el convenio de colaboración a firmar con la Intercomunidad de propietarios de la Plaza Encina del Rey – Parque Alcosa, para el desarrollo de las actuaciones de rehabilitación, en desarrollo del área de regeneración y renovación urbana, delimitada por la Orden de 30 de junio de 2021 de la Consejería de Fomento, Infraestructura y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.

APROBADO

SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA

20º.- Dar cuenta de las 5 solicitudes correctas presentadas hasta la fecha, elevando las mismas a adjudicación definitiva, dentro del expediente instruido para tramitar las subvenciones de cicletteros a Comunidades de Propietarios, centros de trabajo, deportivos, educativos y/o afluencia pública. (Expte 35/17 VC)

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

21º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

21.1.-Expte.: 1379/2013 SLIU. LU.- Estimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se archiva el expediente de licencia de obras solicitada para la finca sita en C/ Tomás de Ibarra, nº 16.

DESESTIMAR

21.2.-Expte.: 1377/2019 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega licencia urbanística de legalización de las obras de cerramiento solicitada para la finca sita en C/ Brasil, nº 32 B.

21.3.-Expte.: 962/2020 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega licencia urbanística de legalización de las obras de reforma para la finca sita en C/ Brea, nº 14.

21.4.-Expte.: 64/2013 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Macasta, nº 9-A, Vivienda 5 (Distrito Casco Antiguo).

21.5.- Expte.: 168/2020 SLIU. CERTIF.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara ineficaz y archiva la Declaración Responsable presentada para la actuación proyectada en la finca sita en C/ Jesús del Gran Poder, nº 19, Esc. 1, Pl. Baja, Local 3-2 (B-2).

DECLARAR INADMISIBLE

21.6.- Expte.: 97/2021 SLIU. OP.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la se ordena la inmediata suspensión del uso de residencia de estudiantes que viene realizándose en el inmueble sito en la C/ Virgen del Monte, nº 21, y se requiere la legalización de actuaciones.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 22º.- EXPTE. 80/18 CONTRAT –Estimar parcialmente la reclamación en vía administrativa formulada de daños y perjuicios derivados de la suspensión por COVID en la ejecución de las obras de rehabilitación del Señorío, Trujal, Patio y Entorno de la Hacienda de Miraflores.
APROBADO
- 23º.- EXPTE. 8/21 A.V. Aprobar borrador del Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla, el Instituto de la Cultura y las Artes de Sevilla y la Universidad Pablo de Olavide de Sevilla, para la celebración de evento cultural conmemorativo del 250 aniversario del levantamiento del primer plano científico de la ciudad por D. Pablo de Olavide.
APROBADO
- 24º.- EXPTE.: 12/2017 CONTRAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica de varias facturas de ejercicios anteriores.
APROBADO
- 25º.- EXPTE.: 58/2011, 61/2011 y 62/2011 - CONTRAT Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica de varias facturas y certificaciones de ejercicios anteriores.
APROBADO